Uchwała Nr III/ 18/2024
Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie
z dnia 21 czerwca 2024r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn.zm.) Rada Miejska w Szczebrzeszynie uchwala, co następuje:

§1.

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczebrzeszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Podpisany elektronicznie przez
MAREK PAWLAK
25.06.2024
9:28:52 +02'00'

Gmina Szczebrzeszyn

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN NA LATA 2024 – 2030

maj2024

Spis treści

1 Wprowadzenie 3

2 Podstawa prawna konsultacji społecznych 4

3 Termin, forma i tryb prowadzenia konsultacji społecznych 5

4 Przebieg konsultacji społecznych. 7

4.1 Otwarte spotkania z interesariuszami i debaty. 7

4.2 Wywiady z wykorzystaniem grupy przedstawicielskiej. 8

5 Rekomendacje 12

1 Wprowadzenie

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030*. Stanowiły drugi etap działań, które miały na celu zapewnienie możliwie jak najszerszego udziału interesariuszy w przygotowanie ww. dokumentu oraz uwzględnienie uwag wnoszonych do dokumentu przez podmioty uprawnione do jego opiniowania. Przeprowadzone konsultacje pozwoliły na wymianę uwag, wiedzy i informacji między autorami opracowania, przedstawicielami gminy odpowiedzialnymi za jego przygotowanie, mieszkańcami i podmiotami związanymi z terenem rewitalizacji. Konsultacje dały możliwość zebrania opinii dotyczących przedstawionego projektu dokumentu wyrażanych przez wszystkich zainteresowanych a w szczególności organy, instytucje i podmioty wskazane w ustawie o rewitalizacji jako właściwe do opiniowania treści dokumentu.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024–2030 w formie i treści przedstawionej do konsultacji na tym etapie był wynikiem prac prowadzonych przez władze Gminy i zaproszonych do współpracy specjalistów zewnętrznych, ale uwzględniał także wnioski z wcześniejszych konsultacji społecznych a w szczególności uwagi zgłoszone w okresie od 10.01.2024 do 23.02.2024 r. (pierwszy etap konsultacji treści dokumentu).

Ostateczny kształt obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji został określony Uchwałą Rady Miejska w Szczebrzeszynie Nr XXXII/406/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczebrzeszyn, podjętą w dniu 26 kwietnia 2023 roku. Po jej uprawomocnieniu, zgodnie z wymogami ustawowymi, ten sam organ Gminy podjął Uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Opracowany dokument został poddany konsultacjom społecznym, które trwały od 10.01.2024 roku do 23.02.2024 roku. Ich przebieg został szczegółowo przedstawiony w dokumencie Raport z konsultacji społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 (luty 2024). Ponieważ w wyniku tych konsultacji do dokumentu zostało wprowadzone nowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne oraz dodano w formie załącznika istotną dla treści dokumentu mapę podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, podjęto decyzję o tym, by dla zmodyfikowanej treści Gminnego Programu Rewitalizacji raz jeszcze przeprowadzić cały proces konsultacji społecznych. Niniejszy raport dotyczy właśnie tego etapu konsultacji które przeprowadzono w okresie od 26.03.2024 roku do 30.04.2024 roku, i które określono jako „powtórne”.

2 Podstawa prawna konsultacji społecznych

Prace nad dokumentem były prowadzone w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej nr XXXIV/429/2023 z dnia 28 czerwca 2023 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta i gminy Szczebrzeszyn.

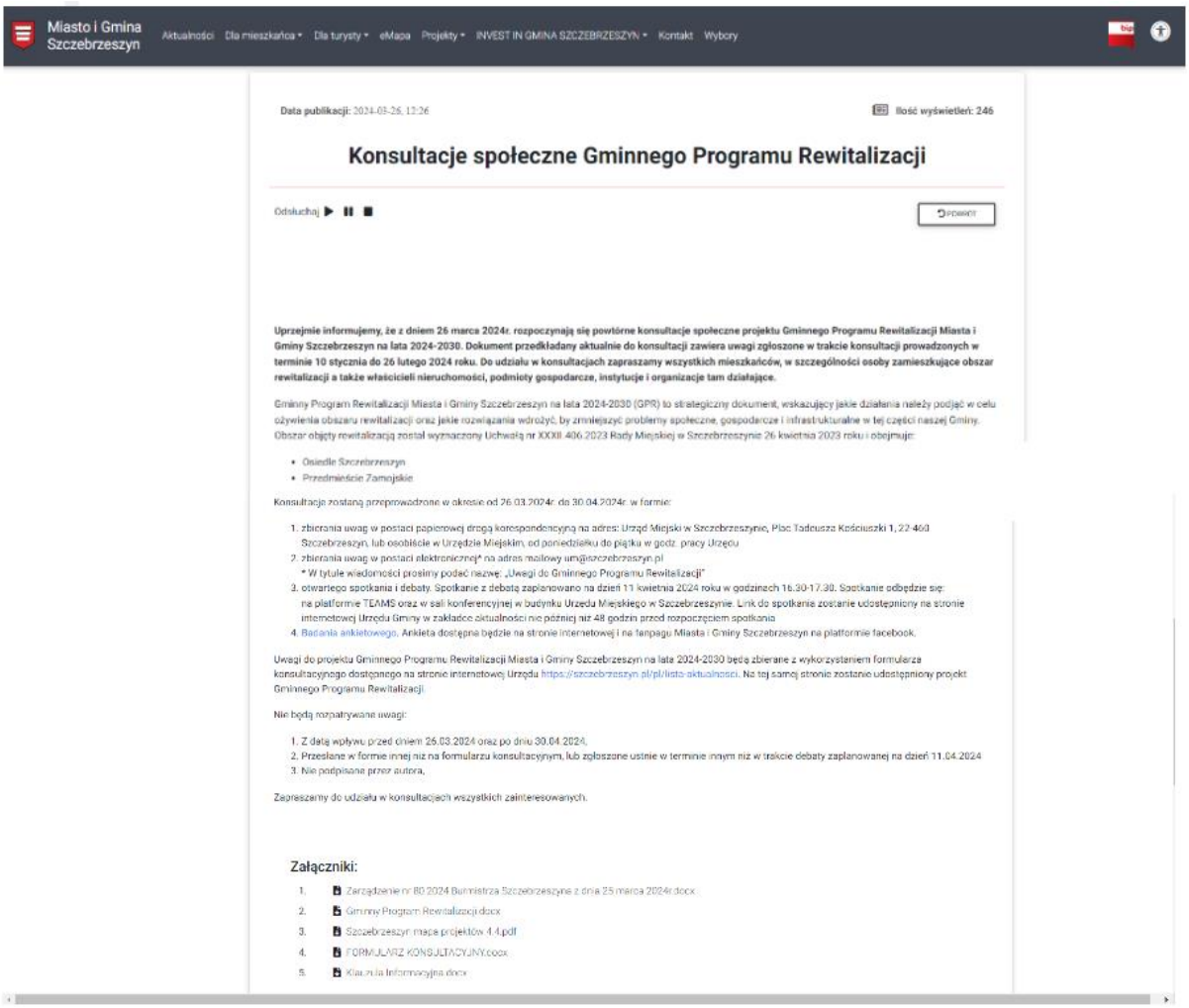
Ramy prawne konsultacji społecznych, których dotyczy przedmiotowy raport, wyznaczone zostały przez:

- Ustawę z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), a w szczególności:
  - art. 5 ust. 1, 2 i 3
  - art. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10
  - art. 17 ust. 2 pkt. 4) i 5)
  - oraz w związku z art. 7 ust. 3,
- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 721.), a w szczególności:
  - art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1

Konsultacje były prowadzone na podstawie Zarządzenia nr 80.2024 Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 25 marca 2024r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szczebrzeszyn. Zarządzenie Burmistrza opublikowane było między innymi w Biuletynie Informacji Publicznej, na oficjalnej stronie internetowej Gminy https://szczebrzeszyn.pl oraz w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu.

3 Termin, forma i tryb prowadzenia powtórnych konsultacji społecznych

Powtórne konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 - 2030 r. przeprowadzono w okresie od 26.03.2024r. do 30.04.2024 r. O sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Burmistrz Szczebrzeszyna powiadomił interesariuszy 25 marca 2024r. przez wywieszenie stosownej informacji w widocznym miejscu, w siedzibie Urzędu Gminy, udostępnienie dokumentów, formularzy i właściwego sprawie Zarządzenia na stronie Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na oficjalnej stronie internetowej Gminy, a także poprzez publikację ogłoszenia w dniu 26 marca 2024r. w lokalnej prasie – Kronika Tygodnia.



Miasto i Gmina Szczebrzeszyn | Aktualności | Dla mieszkańca | Dla turysty | eMapa | Projekty | INVEST IN GMINA SZCZEBRZESZYN | Kontakt | Wybory

Data publikacji: 2024-03-26, 12:26 — Ilość wyświetleń: 246

Konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji

Odsłuchaj — POWRÓT

Uprzejmie informujemy, że z dniem 26 marca 2024r. rozpoczynają się powtórne konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030. Dokument przedkładany aktualnie do konsultacji zawiera uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji prowadzonych w terminie 10 stycznia do 26 lutego 2024 roku. Do udziału w konsultacjach zapraszamy wszystkich mieszkańców, w szczególności osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji a także właścicieli nieruchomości, podmioty gospodarcze, instytucje i organizacje tam działające.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 (GPR) to strategiczny dokument, wskazujący jakie działania należy podjąć w celu ożywienia obszaru rewitalizacji oraz jakie rozwiązania wdrożyć, by zmniejszyć problemy społeczne, gospodarcze i infrastrukturalne w tej części naszej Gminy. Obszar objęty rewitalizacją został wyznaczony Uchwałą nr XXXII.406.2023 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie 26 kwietnia 2023 roku i obejmuje:

- Osiedle Szczebrzeszyn
- Przedmieście Zamojskie

Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 26.03.2024r. do 30.04.2024r. w formie:

1. zbierania uwag w postaci papierowej drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn, lub osobiście w Urzędzie Miejskim, od poniedziałku do piątku w godz. pracy Urzędu
2. zbierania uwag w postaci elektronicznej* na adres mailowy um@szczebrzeszyn.pl
   * W tytule wiadomości prosimy podać nazwę: „Uwagi do Gminnego Programu Rewitalizacji"
3. otwartego spotkania i debaty. Spotkanie z debatą zaplanowano na dzień 11 kwietnia 2024 roku w godzinach 16.30-17.30. Spotkanie odbędzie się: na platformie TEAMS oraz w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie. Link do spotkania zostanie udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce aktualności nie później niż 48 godzin przed rozpoczęciem spotkania
4. Badania ankietowego. Ankieta dostępna będzie na stronie internetowej i na fanpagu Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na platformie facebook.

Uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 będą zbierane z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego dostępnego na stronie internetowej Urzędu https://szczebrzeszyn.pl/pl/lista-aktualnosci. Na tej samej stronie zostanie udostępniony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji.

Nie będą rozpatrywane uwagi:

1. Z datą wpływu przed dniem 26.03.2024 oraz po dniu 30.04.2024,
2. Przesłane w formie innej niż na formularzu konsultacyjnym, lub zgłoszone ustnie w terminie innym niż w trakcie debaty zaplanowanej na dzień 11.04.2024
3. Nie podpisane przez autora,

Zapraszamy do udziału w konsultacjach wszystkich zainteresowanych.

Załączniki:

1. Zarządzenie nr 80.2024 Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 25 marca 2024r.docx
2. Gminny Program Rewitalizacji.docx
3. Szczebrzeszyn mapa projektów 4.4.pdf
4. FORMULARZ KONSULTACYJNY.docx
5. Klauzula Informacyjna.docx

Ryc.1 Ogłoszenie Burmistrza Szczebrzeszyna o powtórnych konsultacjach społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 zamieszczona na oficjalnej stronie internetowej Gminy Szczebrzeszyn

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi, konsultacje społeczne treści dokumentu GPR prowadzono w następujących formach:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej drogą korespondencyjną. Uwagi do dokumentu można było zgłaszać na adres: Urząd Miejski w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn, lub osobiście w Urzędzie Miejskim, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu;
2) zbieranie uwag w postaci elektronicznej. Uwagi można było zgłaszać na adres mailowy um@szczebrzeszyn.pl W tytule wiadomości należało wpisać: „Uwagi do Gminnego Programu Rewitalizacji"
3) otwarte spotkanie z interesariuszami i debata. Spotkanie przeprowadzono na platformie TEAMS oraz w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie w dniu 11 kwietnia 2024 roku w godzinach 16.30-17.30 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie. Link do spotkania został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce aktualności.
4) Badania ankietowego. Ankietę udostępniono na stronie internetowej i na fanpagu Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na platformie facebook.

W wypadku form wskazanych w punktach 1 i 2 uwagi do projektu dokumentu, zbierane były z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Formularze takie, wraz z pełną treścią projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szczebrzeszyn były każdorazowo udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej, na oficjalnej stronie internetowej Gminy https://szczebrzeszyn.pl oraz na spotkaniach z interesariuszami.

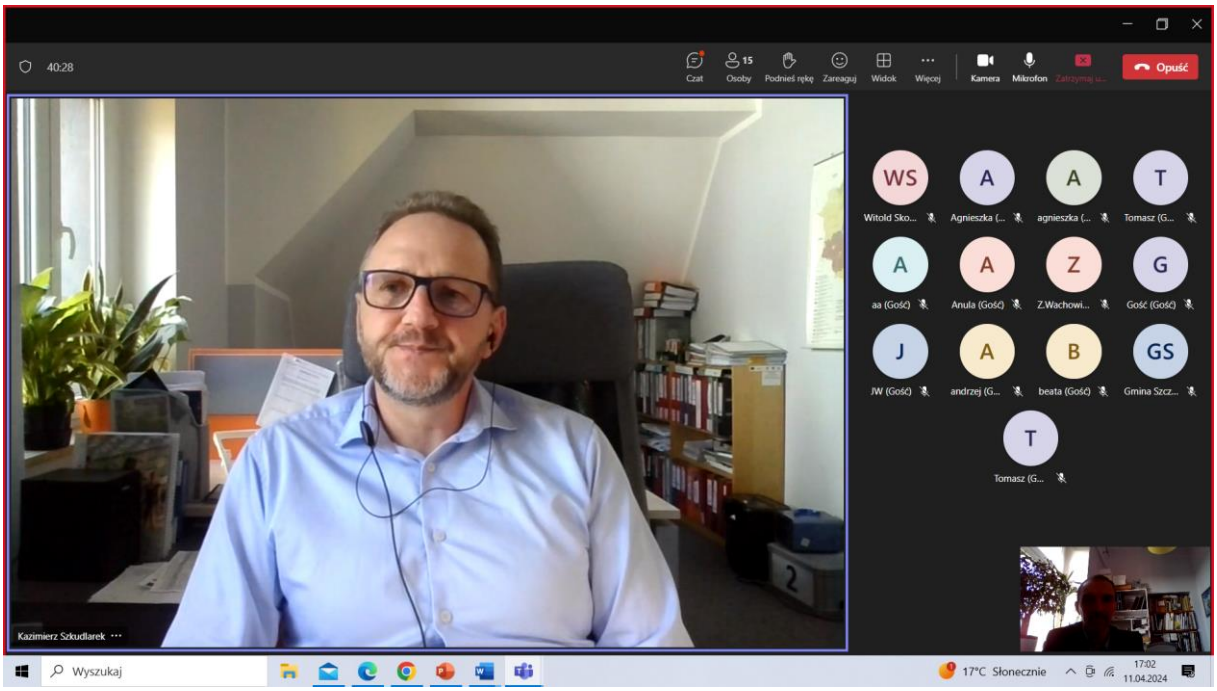
Listę uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 zamieszczono w załączniku nr 1 do niniejszego Raportu. W tym samym załączniku odniesiono się do wszystkich uwag, zamieszczając odpowiednią informację o statusie każdej z nich oraz o tym, w jaki sposób zostały uwzględnione te z nich, które przyjęto jako celowe i zasadne.

Konsultacje społeczne zakończyły się rozesłaniem propozycji treści dokumentu do jednostek i podmiotów wymienionych w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a w szczególności art. 17, ust. 2 pkt 4. tej ustawy. W załączeniu do pisma przewodniego przekazywany był projekt dokumentu poddany konsultacjom społecznym. Uzgodnień dokonano w zakresie zgodnym z zakresem kompetencji wskazanym w ustawie dla poszczególnych interesariuszy.

4 Przebieg konsultacji społecznych.

4.1 Otwarte spotkania z interesariuszami i debaty.

Ponieważ obszar rewitalizacji jest terenem zwartym i stosunkowo niewielkim, przyjęto założenie, że nie ma potrzeby organizowania spotkań w więcej niż jednej lokalizacji. Interesariuszom zaproponowano możliwość uczestniczenia w spotkaniu bezpośrednio (w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie) lub zdalnie za pośrednictwem platformy TEAMS. Spotkanie odbyło się w dniu 11 kwietnia 2024 roku w godzinach 16.30 - 17.30. Część uczestników zgromadziła się w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie (5 osób) a pozostali (12 osób) połączyli się z organizatorami za pośrednictwem internetu. Link do spotkania został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce aktualności



Ryc.2 Zrzut ekranu z otwartego spotkanie z interesariuszami zorganizowanego na platformie TEAMS.

Spotkanie przeprowadzono według scenariusza:

- powitanie ze strony władz gminy,
- prezentacja multimedialna Gminnego Programu Rewitalizacji przez przedstawicieli zespołu wspierającego przygotowanie dokument
- debata z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy, zespołu autorów i pozostałych interesariuszy.

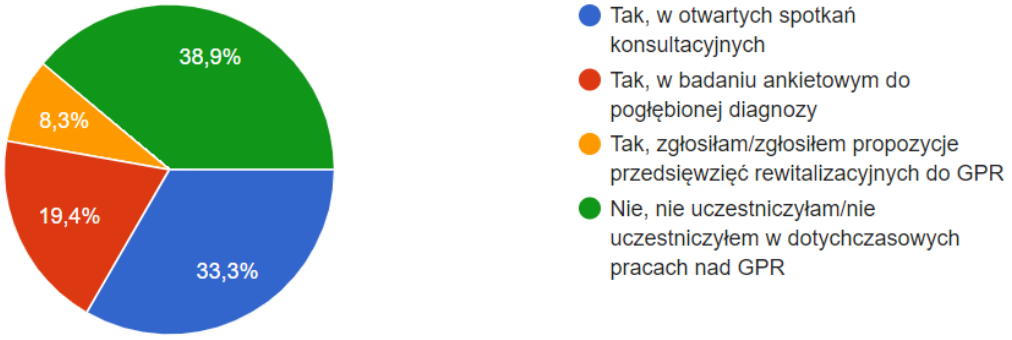
4.2 Badanie ankietowe.

Ankietę udostępniono na stronie internetowej i na fanpagu Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na platformie facebook w dniach 26 marca – 30 kwietnia 2024 roku.

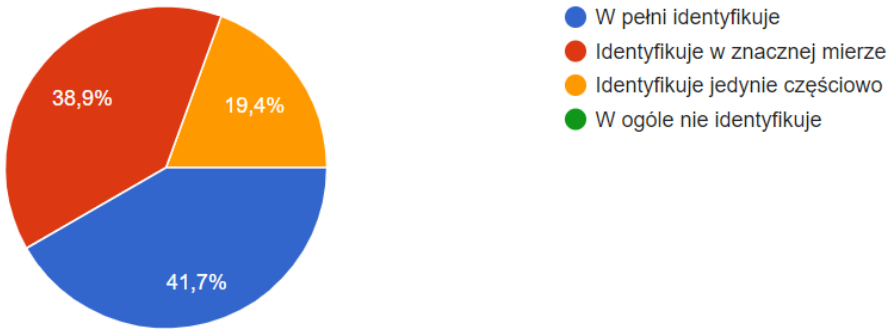
Ryc. 3 Widok strony internetowej z formularzem badania ankietowego

Kwestionariusz ankietowy zawierał 11 pytań. Badanie było anonimowe. Wzięło w nim udział 36 respondentów. Rozkład odpowiedzi na poszczególne pytania prezentują poniższe wykresy.

1) Czy uczestniczył(a) Pani/Pan w dotychczasowych pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji?



2) Czy diagnoza zawarta w GPR (rozdział 5) właściwie identyfikuje najistotniejsze problemy obszaru rewitalizacji?

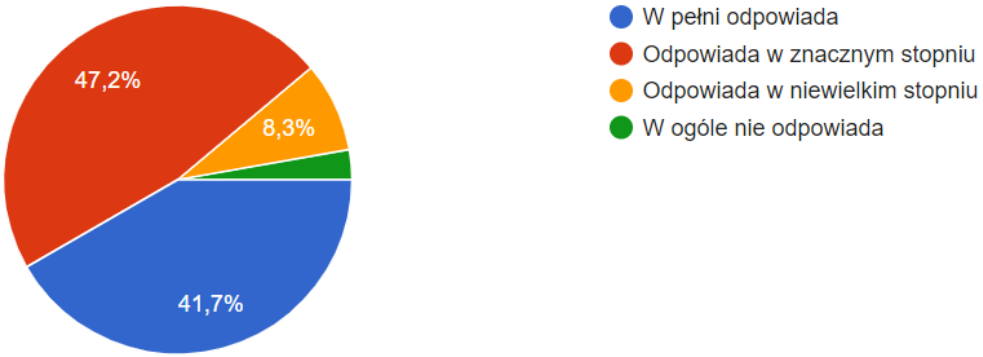


3) W przypadku wybrania ostatniej odpowiedzi proszę wskazać jakich problemów nie zidentyfikowano?

Na pytanie nr 3 udzielono jednej odpowiedzi:

- „Brak planu na Przedmieściu Zamojskim”

4) Czy wizja Osiedla Szczebrzeszyn i Przedmieścia Zamojskiego po przeprowadzonym procesie rewitalizacji (rozdział 6) odpowiada oczekiwaniom i aspiracjom mieszkańców?

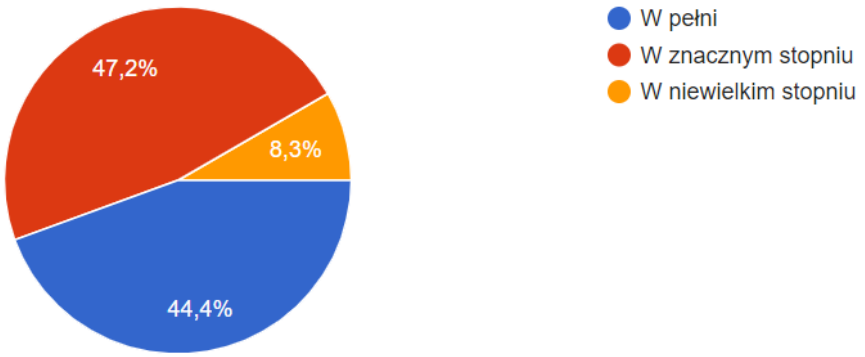


5) W przypadku wybrania ostatniej odpowiedzi proszę wskazać czego zabrakło.

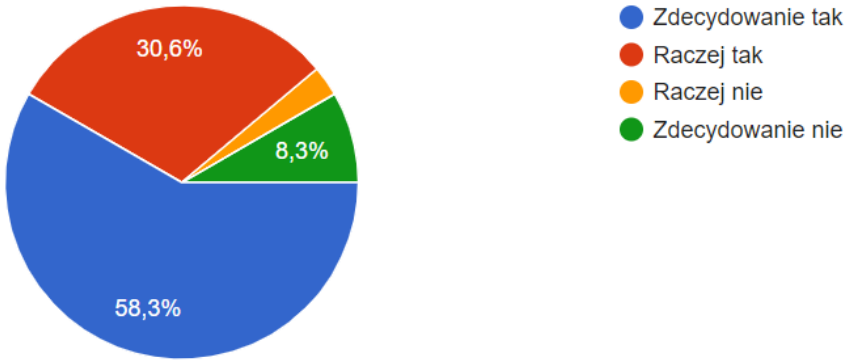
Na pytanie nr 5 udzielono jednej odpowiedzi:

- „Plan obejmuje tylko to co istnieje nie kreuje nic nowego”

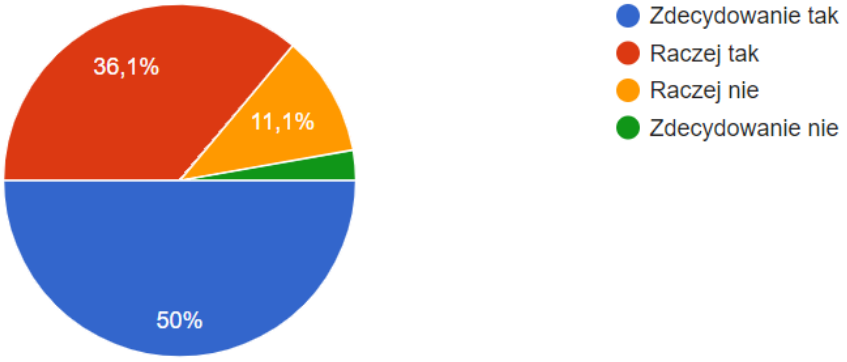
6) Czy osiągnięcie wyznaczonych w GPR trzech celów głównych (rozdział 7) pozwoli na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji?



7) Czy zgłoszone przedsięwzięcia rewitalizacyjne przyczynią się do osiągnięcia założonych celów?



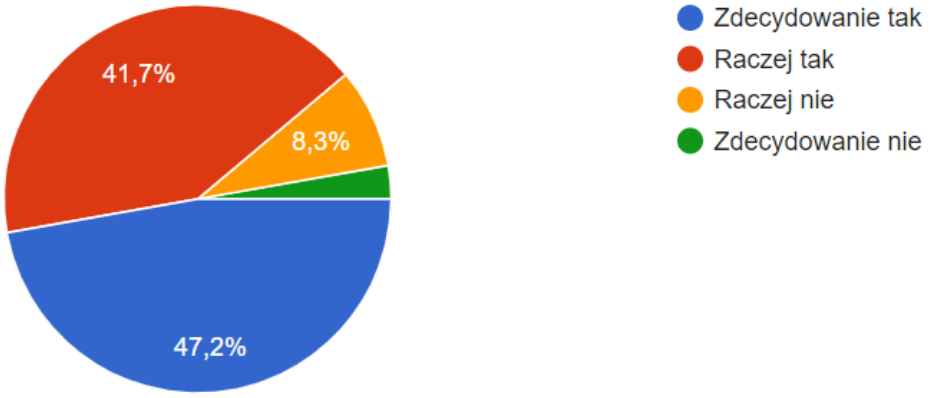
8) Czy wskazane w GPR źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych właściwie odzwierciedlają potrzeby i możliwości interesariuszy i beneficjentów programu rewitalizacji?



9) W przypadku wybrania ostatniej odpowiedzi proszę wskazać inne możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Na pytanie nr 9 nie udzielono żadnej odpowiedzi.

10) Czy zaplanowana na etapie wdrażania i ewaluacji partycypacja społeczna jest wystarczająca z punktu widzenia interesariuszy programu rewitalizacji?



11) W przypadku wybrania ostatniej odpowiedzi proszę wskazać formy i rozwiązania, których zabrakło w tym zakresie.

Na pytanie nr 10 udzielono jednej odpowiedzi:

- Ponieważ program nie wykazuje żadnego planu dla mieszkańców przedmieścia zamojskiego a tylko wyłącznie dla Szczebrzeszyna.

5 Uwagi, rekomendacje i uzgodnienia

1. Uwagi zgłoszone w toku konsultacji społecznych *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030* zostały wprowadzone zgodnie z rekomendacjami zespołu przygotowującego dokument i szczegółowo zaprezentowane w załączniku nr 1 do niniejszego Raportu.
2. Wprowadzono do dokumentu w rozdziale - Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w kartach projektów dane liczbowe wskaźników produktów i rezultatów (dla których nie zostały one wcześniej określone). Poprawiono omyłki pisarskie.
3. Treść dokumentu uzgodniono ze wszystkimi jednostkami i podmiotami wymienionymi w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a w szczególności w art. 17, ust. 2 pkt 4. tej ustawy. W załączeniu do pisma przewodniego przekazywany był projekt dokumentu poddany konsultacjom społecznym. Uzgodnień dokonano w zakresie zgodnym z zakresem kompetencji wskazanym w ustawie dla poszczególnych interesariuszy.
4. W związku z zakończeniem konsultacji rekomenduje się poddanie dokumentu pod głosowanie na Sesji Rady Miejskiej celem jego przyjęcia a następnie wdrożenia.

Załącznik nr 1
do Raportu z konsultacji społecznych

Uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 zgłoszone w toku konsultacji społecznych

Uwagi zgłoszone w okresie od 26.03.2024 roku do 30.04.2024 roku r.

L.p.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Treść uwagi	Status uwagi	Odpowiedź na uwagę / sposób uwzględnienia uwagi
1	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie.	Celem uzyskania pozytywnej opinii urzędu konserwatorskiego należy zmienić opis planowanych przedsięwzięć w taki sposób , aby istniała możliwość korekty zakresu zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i dokumentami sporządzonymi na etapie przygotowawczym	uwzględniona	Dokonano korekty zapisów w odniesieniu do projektów których przedmiot działań stanowią budynki podlegające ochronie konserwatorskiej lub są położone w strefie ochrony konserwatorskiej. Poprawiony w tym zakresie dokument uzyskał pozytywną opinię urzędu konserwatorskiego.
2	Zarząd Województwa Lubelskiego	Mając na uwadze wymóg art. 17 ust .2 pkt4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji nie stwierdza się niezgodności projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024- 2030 z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa. Jednocześnie zwraca się uwagę, że zamieszczony w projekcie załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji nie spełnia wymagań zawartych w art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	uwzględniona	Jako załącznik do dokumentu dołączono mapę przedstawiającą podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji spełniającą wymagania wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. (mapa wykonana jest w skali 1 : 5 000, z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej).

3	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie	Część tekstowa uzgadnianego projektu programu rewitalizacji nie zawiera informacji o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz o ograniczeniach w rozwoju i możliwości rewitalizacji gminy wynikających z występowania na jej terenie zagrożenia powodziowego, natomiast w części graficznej programu rewitalizacji brak jest wrysowanego zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.	uwzględniona	Uzupełniono zapisy dokumentu o informacje na temat występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz o ograniczeniach w rozwoju i możliwości rewitalizacji gminy wynikających z występowania na jej terenie zagrożenia powodziowego. W części graficznej dokumentu wrysowano zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Uzupełniony dokument uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.
4	Mieszkaniec	Stworzenie infrastruktury parkingowej najlepiej poza ścisłym terenem starego miasta.	Uwzględniona częściowo	Projekt rewitalizacyjny o podobnej tematyce znajduje się w programie. Nie ma możliwości na podstawie tej uwagi na włączenie do programu nowego zadania (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego).
5	Mieszkaniec	Żywopłoty (zimozielone) wzdłuż ul. Zamojskiej po obu stronach oddzielające chodnik od jezdni	Nie uwzględniona	Na podstawie tej uwagi nie ma możliwości włączenia nowego zadania do programu (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego)
6	Mieszkaniec	Uregulowanie parkowania wzdłuż ul. Zamojskiej na chodniku	Nie uwzględniona	Na podstawie tej uwagi nie ma możliwości włączenia nowego zadania do programu (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego)
7	Mieszkaniec	Uregulowanie okolicy gminy (Pl. Kościuszki, okolice Delikatesów centrum przy banku spółdzielczym, ul. Cmentarna	Nie uwzględniona	Na podstawie tej uwagi nie ma możliwości włączenia nowego zadania do programu (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego) .
8	Mieszkaniec	Przebudowa placu gminnego	Uwzględniona częściowo	Projekt rewitalizacyjny o podobnym zakresie znajduje się w programie. W tej sytuacji nie ma potrzeby włączenie do programu nowego zadania.
9	Mieszkaniec	Odnowa kamieniczek starego miasta oraz kamienicy w okolicy biblioteki nr 34.	Nie uwzględniona	Na podstawie tej uwagi nie ma możliwości włączenia nowego zadania do programu (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego) .
10	Mieszkaniec	Całkowita rewitalizacja schodów, dostosowanie ich do lepszej dostępności dla niepełnosprawnych	Uwzględniona	Program rewitalizacji przewiduje realizację przedsięwzięcia pn.: „Pierzeja Rynku miejskiego w Szczebrzeszynie, które zakłada zaprojektowanie i urządzenie schodów, które w dokumencie występują pod

				nazwą Pierzei. Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania
11	Mieszkaniec	Poprawa czystości miasta w zastosowaniu śmietników na psie kupy.	Nie uwzględniona	Na podstawie tej uwagi nie ma możliwości włączenia nowego zadania do programu (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego) .
12	Mieszkaniec	Odbudowa ul. Sądowej z pozostawieniem starej brukowej nawierzchni	Nie uwzględniona	Na podstawie tej uwagi nie ma możliwości włączenia nowego zadania do programu (propozycja nie została zgłoszona w formie karty projektu rewitalizacyjnego) .
13	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Wyjaśnienie w Tabeli nr 3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – pola podstawowe charakteryzujące się koncentracją problemów w poszczególnych strefach komórek w kolorze pomarańczowym	Uwzględniona	Zmodyfikowano tabelę nr 3
14	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Poprawienie oznaczenia w wykresie pn. Mieszkańcy wg ekonomicznych grup wiekowych 2021 rok	Uwzględniona	Poprawiono oznaczenie w wykresie mieszkańcy wg ekonomicznych grup wiekowych w 2021
15	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Objaśnienie wskaźnika w tabeli nr 10	Uwzględniona	Wprowadzono objaśnienie do tab. 10
16	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Datowanie wykresu na str. 33	Uwzględniona	Uzupełniono datowanie wykresu na str. 33 (Podmioty nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys.)
17	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Poprawienie literówki w tytule wykresu (str 34, 40, 44, 45, 51)	Uwzględniona	Poprawiono literówki w wykresie na stronie 34, 40, 44, 45, 51
18	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Objaśnienie wskaźników w tabeli nr 13	Uwzględniona	Objaśniono wskaźniki w tabeli nr 13
19	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Objaśnienie wskaźników w tabeli nr 14	Uwzględniona	Objaśniono wskaźniki w tabeli nr 14

20	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Wyjaśnienie różnych wartości dla dziesięcioletniej RCP w wykresie (str. 39)	Uwzględniona	W tekście opisano co to jest wskaźnik RCP 4.5 i RCP 8.5
21	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Komisja wnioskuje o: Wyjaśnienie dlaczego przywołano Wojewódki Program Opieki nad Zabytkami Województwa Lubelskiego na lata 2019-2022, skoro jego czas obowiązywania minął/ skończył się.	Uwzględniona	Program na lata 2023-2026 został przyjęty uchwałą Sejmiku nr LVI/813/2024 w dniu 20 marca 2024 roku, GPR powstał wcześniej, dlatego odnosi się do Programu na lata 2019-2022. Dokument został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków , który nie wniósł uwag w tym zakresie.

Gmina Szczebrzeszyn

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN

NA LATA 2024 - 2030

Spis treści

1 Wstęp ... 4
2 Wcześniejsze działania rewitalizacyjne ... 5
3 Podsumowanie projektów wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji ... 6
4 Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024- 2030 ... 8
5 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji. ... 9
5.1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie ... 9
5.2 Zasięgi przestrzenne obszarów rewitalizacji ... 19
5.3 Przyczyny degradacji obszaru - diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych. ... 21
5.3.1 Sfera społeczna ... 21
5.3.2 Sfera gospodarcza ... 30
5.3.3 Sfera środowiskowa ... 37
5.3.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna ... 43
5.3.5 Sfera techniczna ... 48
5.4 Identyfikacja potencjałów w obszarze rewitalizacji. ... 54
5.5 Obszar rewitalizacji – tereny zagrożone powodzią. ... 59
6 Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. ... 62
7 Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań. ... 63
8 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych. ... 69
9 Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych. ... 135
10 Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi. ... 138
11 Mechanizmy włączania różnych grup interesariuszy w procesie rewitalizacji. Partnerstwo i partycypacja. ... 148
11.1 Partycypacja na etapie opracowania diagnozy. ... 149
11.2 Etapy opracowania gminnego programu rewitalizacji. ... 150
12 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych- komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji. ... 156
12.1 Kompleksowość Programu Rewitalizacji ... 156
12.2 Koncentracja Programu ... 156
12.3 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych ... 157
13 Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji. ... 165
13.1 Struktura zarządzania wdrażaniem GPR ... 165
13.2 Komitet Rewitalizacji. ... 166

13.3 Koszty zarządzania wdrażaniem Programu Rewitalizacji. 167

13.4 Harmonogram działań zarządczych..... 167

14 System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji. 168

14.1 Monitoring programu..... 168

14.2 Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych. 172

14.3 System wprowadzania zmian w reakcji na zmiany w otoczeniu programu 172

15 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (dz. u. z 2022 r. poz. 172,975,1561,2456). 173

16 Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. 174

16.1 Wskazanie zakresu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. 174

16.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany. 174

17 Specjalna strefa rewitalizacji 175

Załącznik – mapa.....176

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji skala 1 : 5 000 176

1 Wstęp

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024–2030 wyznacza kierunki działań, jakie będą podejmowane przez samorząd lokalny oraz interesariuszy na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Ramy prawne dla procesu rewitalizacji w naszym kraju zostały określone w Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Jednym z istotniejszych elementów ustawy jest uregulowanie kwestii dotyczących Gminnych Programów Rewitalizacji (GPR), które są podstawowym narzędziem nakierowanym na kompleksowe podejście do procesu oraz podejmowanie działań w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

2 Wcześniejsze działania rewitalizacyjne

Gmina Szczebrzeszyn prowadzi procesy rewitalizacyjne od kilku lat. Powstanie Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedziło opracowanie i wdrażanie Lokalnego Program Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn na lata 2016-2023. Lokalny Program Rewitalizacji został przyjęty uchwałą Nr XXXIV/232/2017 w dniu 23 sierpnia 2017 r. Dokument został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz zgodnie z Wytycznymi rządowymi, zaprezentowanymi w dokumencie „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020". Lokalny Program Rewitalizacji odpowiadał perspektywie czasowej obowiązujących dokumentów programowych na szczeblach: lokalnym, regionalnym, krajowym i europejskim.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji zajmował łącznie powierzchnię 423,49 ha (co stanowi 3,4% całkowitej powierzchni gminy) i w trakcie jego ustanawiania był zamieszkany przez 2433 osoby co stanowiło 20,8 % wszystkich mieszkańców gminy Szczebrzeszyn.

3 Podsumowanie projektów wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji

Określenie celów rewitalizacyjnych dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji gminy Szczebrzeszyn oraz konsultacje społeczne z interesariuszami pozwoliły na określenie listy projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostały zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2016-2023. Podstawowym założeniem przy identyfikacji przedsięwzięć było osiągnięcie odpowiedniej synergii dzięki połączeniu oddziaływania interwencji nieinwestycyjnych (miękkich) oraz inwestycyjnych (infrastrukturalnych). Uwzględniając zasadę koncentracji programu rewitalizacji, w LPR wskazano również projekty zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji wraz ze szczegółowym uzasadnieniem ich wpływu na obszar rewitalizacji.

Na liście głównych projektów rewitalizacyjnych ujęto 18 projektów rewitalizacyjnych, z czego 11 przedsięwzięć zostało ujętych na wniosek podmiotów spoza sektora finansów publicznych. Stopień realizacji projektów wygląda następująco:

- Zrealizowano 7 projektów rewitalizacyjnych,
- W trakcie realizacji znajduje się – 5 projektów,

Szczegóły dotyczące zadań prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Podstawowe informacje o głównych projektach rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn na lata 2016-2023

Nazwa projektu	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Planowana wartość (tys. zł)	Stan realizacji	Ostateczna wartość (tys. zł)
Centrum Muzealno-Edukacyjne w Szczebrzeszynie wraz z amfiteatrem	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn ul. Sądowa 13	2 044,61	Zrealizowany	2 808,21
Budowa Kanalizacji sanitarnej w Szczebrzeszynie – etap IV	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn	4 500,00	Zrealizowany	5 868,26
Przebudowa oświetlenia ulicznego ul. Zamojska	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn	500,00	Zrealizowany Przez PGE	brak danych
Zwiększenie efektywności energetycznej 2 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zarządzanych Spółdzielnie 70 Mieszkaniową lokatorsko-własnościową w Szczebrzeszynie	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa	Szczebrzeszyn ul. Ogrodowa 12, ul. Zielona 4A,	1 237,81	Zrealizowany	brak danych
Zwiększenie efektywności energetycznej 6 wielorodzinnych budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową lokatorsko-własnościową w Szczebrzeszynie	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa	Szczebrzeszyn ul. XXX-lecia PRL 3, 5, 13, 15, 17, Szczebrzeszyn ul. Zielona 4	5 220,66	Zrealizowany	brak danych
Termomodernizacja obiektów szkolno-wychowawczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii ul. Ogrodowa 16 w Szczebrzeszynie	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn ul. Ogrodowa 16	4 967,14	zrealizowany	5 416,03

Przywrócenie funkcjonalności nieruchomości położonej przy ul. Zamojskiej 3 w Szczebrzeszynie poprzez remont oraz utworzenie lokalu usługowo-gastronomicznego i lokali mieszkalnych	MEGOR Paweł Górecki	Szczebrzeszyn ul. Zamojska 3	770,00	nie zrealizowany	nd.
Chcę żyć lepiej	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie	Szczebrzeszyn ul. Zamojska 212	200,00	nie zrealizowany	nd.
Aktywność i praca to się opłaca	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie	Gmina Szczebrzeszyn	300,00	Zrealizowany pn.: „Bądź aktywny”	579,26
Renowacja kościoła św. Leonarda w Szczebrzeszynie	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja	Szczebrzeszyn ul. Cmentarna	1 500,00	w trakcie realizacji	brak danych
Renowacja kościoła św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Szczebrzeszynie	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Szczebrzeszynie	Szczebrzeszyn ul.Klukowskiego 1	1 500,00	w trakcie realizacji	brak danych
Renowacja kościoła św. Mikołaja w Szczebrzeszynie	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mikołaja	Szczebrzeszyn ul.Wyzwolenia 1	2 000,0	w trakcie realizacji	brak danych
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Róży Zamoyskiej w Szczebrzeszynie	Gmina Szczebrzeszyn, Stowarzyszenie Oświatowe „Klemensów” w Szczebrzeszynie	Szczebrzeszyn Budynek Szkoły przy ul. Zamojskiej 189	450,0	nie zrealizowany	nd.
Rewitalizacja budynku dawnej świetlicy Cukrowni Klemensów w Szczebrzeszynie	Gmina Szczebrzeszyn, prywatny przedsiębiorca – Robert Swacha	Szczebrzeszyn ul. Słodka 3, budynek dawnej świetlicy w Klemensowie	1 500,00	nie zrealizowany	nd.
Zagospodarowanie Wzgórza zamkowego wraz z odbudową wieży zamkowej w Szczebrzeszynie	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn ul.Klukowskiego	800,00	w trakcie realizacji	umowa z Wykonawcą 3 024,28
Adaptacja budynku byłego internatu na dzienny dom seniora	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn ul. Zamojska 70D	500,00	nie zrealizowany	nd.
Przebudowa oświetlenia ulicznego w Bodaczowie	Gmina Szczebrzeszyn	Bodaczów	700 000,00	częściowo zrealizowany	243,12
Adaptacja budynku byłej szkoły na Akademię Przemysłu Kreatywnego	Gmina Szczebrzeszyn	Szczebrzeszyn ul. Zamojska 70D	1 500,00	nie zrealizowany	nd.

Źródło: Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn na lata 2016–2023

4 Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jest podstawowym dokumentem uchwalonym przez gminę umożliwiającym prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze przy współudziale lokalnej społeczności. Jego właściwe opracowanie warunkowane jest zapewnieniem szerokiego udziału wszystkich, których rewitalizacja dotyczy i którzy powinni w jej realizacji uczestniczyć (tzw. interesariuszy). Chodzi tu w szczególności o mieszkańców obszaru rewitalizacji, osoby i instytucje dysponujące tam nieruchomościami, miejscowych przedsiębiorców oraz wszystkie osoby i organizacje, które prowadzą, lub dopiero planują prowadzić działalność gospodarczą lub społeczną na obszarze rewitalizacji. Takie włączenie, a jeszcze lepiej zaangażowanie lokalnej społeczności w budowanie tej specyficznej strategii, jest warunkiem niezbędnym kompleksowości i partycypacyjnego charakteru dokumentu.

Gminny Program Rewitalizacji stanowi płaszczyznę koordynacji różnorodnych działań ukierunkowanych na realizację wizji i osiągnięcie celów rewitalizacji.

5 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji.

5.1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie

Podstawą działań związanych ze sporządzaniem Gminnego Programu Rewitalizacji jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów, które ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk uległy degradacji. W celu wytypowania obszarów kryzysowych w gminie niezbędna jest analiza zróżnicowania wewnętrznego różnorodnych zjawisk w niej zachodzących. Do takiej analizy konieczny jest podział przestrzeni gminy na jednostki podstawowe, które stanowić będą pewne najmniejsze, niepodzielne już w procesie analizy obszary, dla których przeprowadzana będzie agregacja danych. Polami podstawowymi mogą być zarówno jednostki pseudonaturalne (jednostki urbanistyczne, dzielnice, sołectwa itp.), jak i jednostki modularne (GRID, np. siatki kwadratów lub heksagonów). Bez względu na kształt jednostki podstawowej oraz metodę jej wyznaczenia – sposób zbierania, przetwarzania i wizualizacji danych pozostaje stały.

Aby zagwarantować prawidłowość przeprowadzenia procesu diagnostycznego w gminie Szczebrzeszyn wykorzystano jednostki pseudonaturalne - tj. sołectwa/osiedla. Zgodnie z obowiązującą na przedmiotowym obszarze nomenklaturą przyjęto podział na:

- miasto Szczebrzeszyn w skład którego wchodzą:
  - osiedla: Szczebrzeszyn i Klemensów.
  - sołectwa: Przedmieście Błonie, Przedmieście Szperówka, Przedmieście Zamojskie.
- obszar wiejski na który składają się:
  - sołectwa: Bodaczów, Brody Duże, Brody Małe, Kawęczyn, Kawęczynek, Kąty Pierwsze, Kąty Drugie, Niedzieliska Kolonia, Lipowiec Kolonia, Niedzieliska, Wielącza Kolonia, Wielącza Poduchowna, Wielącza.

Tabela 2. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km2)	% powierzchni
1.	Osiedle Szczebrzeszyn	2456	22,26	4,23	3,43
2.	Osiedle Klemensów	1058	9,59	1,23	1,00
3.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	8,75	7,09
4.	Przedmieście Błonie	444	4,02	9,83	7,96
5.	Przedmieście Szperówka	177	1,60	5,05	4,09
6.	Bodaczów	1920	17,40	8,70	7,05
7.	Brody Duże	549	4,98	14,27	11,56
8.	Brody Małe	559	5,07	6,00	4,86
9.	Kawęczyn	381	3,45	12,95	10,49

10.	Kawęczynek	72	0,65	3,49	2,83
11.	Kąty Pierwsze	200	1,81	1,95	1,58
12.	Kąty Drugie	68	0,62	1,84	1,49
13.	Lipowiec Kolonia	15	0,14	2,58	2,09
14.	Niedzieliska	853	7,73	18,49	14,98
15.	Niedzieliska Kolonia	164	1,49	4,41	3,57
16.	Wielącza	635	5,76	10,74	8,70
17.	Wielącza Kolonia	510	4,62	6,78	5,49
18.	Wielącza Poduchowna	212	1,92	2,14	1,73
	SUMA	11 033,00	100,00	123,43	100,00

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Mapa 1. Obszary analizy w ramach diagnozy obszaru zdegradowanego.

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

W pierwszym etapie identyfikowania obszarów zdegradowanych dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, w celu wskazania tych, które znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne. Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych polach podstawowych

konieczne było zastosowanie porównywalnego wskaźnika syntetycznego dla wszystkich pól podstawowych w całej Gminie.

Na potrzeby wyznaczanie w obszarów zdegradowanych przyjęto metodologię zalecaną przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w dokumencie *„Delimitacja. Krok po kroku"* - tj. **wyznaczenie wskaźnika syntetycznego metodą Perkala**. Zgodnie z nią w pierwszej kolejności normalizowane są poszczególne zjawiska kryzysowe. Czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według wzoru:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \underline{x}_j}{s_j}$$

gdzie:
t_{ij}- wysokość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i
x_{ij}- wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i
$\underline{x}_j$- średnia arytmetyczna wskaźnika j,
s_j- odchylenie standardowe wskaźnika j

Wartości wskaźników po normalizacji umożliwiają dalsze wyliczenia. W następnym etapie określa się, czy dany wskaźnik jest tzw. stymulantą, czy destymulantą, tzn. czy wysokie wartości wskaźnika powodują rozwój danej jednostki urbanistycznej (np. wyniki egzaminu ósmoklasisty), czy też prowadzą do kryzysu (np. liczba czynów zabronionych). Jeżeli wśród wskaźników znajdowała się stymulanta, uzyskane wartości przekształca się zgodnie ze wzorem:

$$z_{ij} = x_{ij} \cdot (-1)$$

gdzie:
z_{ij}- wartość wskaźnika (stymulanty) po przekształceniu
x_{ij}- wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

W przypadku, gdy dany wskaźnik był destymulantą, otrzymane w procesie normalizacji wartości pozostawia się bez zmian.
Ostatnim etapem jest wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego, który obrazuje sumę wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Wartość wskaźnika syntetycznego decyduje o tym, czy dane pole podstawowe znajduje się w stanie kryzysowym. Wysokie wartości wskaźnika świadczą o dużym nagromadzeniu zjawisk kryzysowych, natomiast niskie ukazują pozytywny obraz zjawisk społecznych. Aby uzyskać wartość wskaźnika syntetycznego, posłużono się wzorem:

$$P_i = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} t_{ij}$$

gdzie:
P_i- syntetyczny wskaźnik negatywnych zjawisk
n- liczba wskaźników (cech)
t_{ij} wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej j

Do sporządzenia analizy natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych jednostkach gminy Szczebrzeszyn wykorzystano następujące mierniki:

1. **Sfera społeczna:**
   a. **Bezrobocie**: Liczba osób bezrobotnych, Liczba osób długotrwale bezrobotnych, Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej, Liczba bezrobotnych w wieku do 25 roku życia, Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia.
   b. **Ubóstwo oraz wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami:** Liczba osób korzystających z pomocy społecznej, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności, Liczba osób pobierających dodatek energetyczny, Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy, Liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej, Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej, Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami.
   c. **Przestępczość**: Liczba przestępstw, Liczba wykroczeń, Liczba zarejestrowanych zdarzeń drogowych, Liczba interwencji, Liczba założonych niebieskich kart.
   d. **Niski poziom edukacji lub kapitału społecznego:** Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - język polski, Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - matematyka, Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - języka angielski, Odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola, Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych.
   e. **Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym:** Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020, Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2019, Frekwencja w wyborach samorządowych 2018.

2. **Sfera gospodarcza:** Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON, Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON, Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych, Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

3. **Sfera środowiskowa:** Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci, Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach), % Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem.

4. **Sfera przestrzenno-funkcjonalna:** Średnia odległość od przychodni POZ, Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej, Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.), Liczba placówek opieki zdrowotnej, Liczba miejsc w żłobkach, Liczba obiektów kultury, Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów, Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej), Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar

5. **Sfera techniczna:** Liczba budynków użyteczności publicznej, Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych, Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej, Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji, Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej, Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej, Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej.

Tabela 3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – pola podstawowe charakteryzujące się koncentracją problemów w poszczególnych sferach

Lp.	Sołectwo (pole podstawowe)	Występowanie koncentracji problemów w sferach				
		Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy przestrzenno-funkcjonalne	Problemy techniczne
1.	Osiedle Szczebrzeszyn	Tak		Tak		
2.	Osiedle Klemensów		Tak		Tak	
3.	Przedmieście Zamojskie	Tak		Tak		
4.	Przedmieście Błonie		Tak			
5.	Przedmieście Szperówka		Tak		Tak	Tak
6.	Bodaczów			Tak		
7.	Brody Duże		Tak	Tak		
8.	Brody Małe		Tak			
9.	Kawęczyn		Tak	Tak		
10.	Kawęczynek		Tak		Tak	
11.	Kąty Pierwsze	Tak	Tak			Tak
12.	Kąty Drugie	Tak	Tak		Tak	
13.	Lipowiec Kolonia	Tak			Tak	Tak
14.	Niedzieliska	Tak	Tak	Tak		Tak
15.	Niedzieliska Kolonia	Tak	Tak		Tak	
16.	Wielącza		Tak			
17.	Wielącza Kolonia		Tak	Tak	Tak	
18.	Wielącza Poduchowna	Tak	Tak			

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

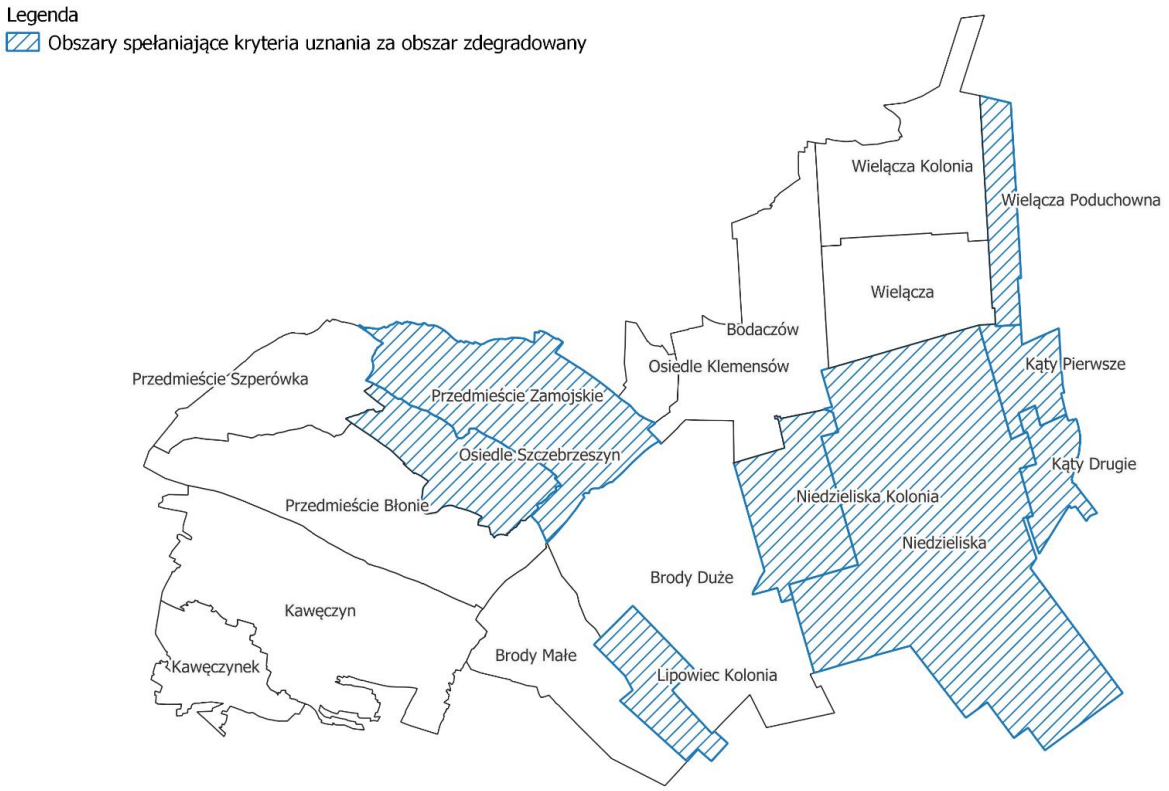
Kryterium uznania obszaru za zdegradowany spełniło 8 sołectw/osiedli spośród 18 jakie znajdują się w gminie Szczebrzeszyn, tj.: Kąty Drugie, Lipowiec Kolonia, Osiedle Szczebrzeszyn, Kąty Pierwsze, Niedzieliska Kolonia, Wielącza Poduchowna, Przedmieście Zamojskie i Niedzieliska.

Tabela 4. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km2)	% powierzchni
1.	Kąty Drugie	68	0,62	1,84	1,49
2.	Lipowiec Kolonia	15	0,14	2,58	2,09
3.	Osiedle Szczebrzeszyn	2456	22,26	4,23	3,43
4.	Kąty Pierwsze	200	1,81	1,95	1,58
5.	Niedzieliska Kolonia	164	1,49	4,41	3,57
6.	Wielącza Poduchowna	212	1,92	2,14	1,73
7.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	8,75	7,09
8.	Niedzieliska	853	7,73	18,49	14,98
	RAZEM	4728	42,85326	44,39	35,9637

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Mapa 2. Jednostki spełniające kryterium obszaru zdegradowanego



Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

Rewitalizacja jako proces przemian służących wyprowadzeniu obszarów ze stanu kryzysowego zakłada optymalne wykorzystanie endogenicznych uwarunkowań oraz wzmacnianie lokalnych potencjałów. Dla obszaru zdegradowanego dokonano analizy występowania lokalnych potencjałów i ich przydatność w procesach rewitalizacyjnych. Podstawą określenia istotności obszaru dla rozwoju lokalnego były:

1. analiza dokumentów strategicznych obowiązujących na terenie gminy (w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
2. badanie ankietowe przeprowadzone w toku opracowania diagnozy.
3. wywiady przeprowadzone wśród pracowników Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie. Podczas rozmów, które odbyły się w toku przygotowywania diagnozy, przedstawiono władzom Gminy oraz wybranym pracownikom wyniki analizy wskaźnikowej i badań ankietowych.

Tabela 5. Istotność dla rozwoju lokalnego obszarów spełniających kryteria obszaru zdegradowanego.

Lp.	Sołectwo	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Uzasadnienie
1.	Kąty Drugie	NIE	• Niska skala odziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. • Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji. • Teren atrakcyjny turystycznie. • Brak zakładów produkcyjnych. • Teren głównie rolniczy, położony w Obszarze Natura 2000. • Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych). • Niewielka liczba mieszkańców- 68. Średnia wielkość jednostki podstawowej- sołectwa/osiedla 612 osób.
2.	Lipowiec Kolonia	NIE	• Niska skala odziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. • Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji. • Teren atrakcyjny turystycznie. • Brak zakładów produkcyjnych. • Teren głównie rolniczy, położony w terenie Obszar Natura 2000. • Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych). • Niewielka liczba mieszkańców- 15. Średnia wielkość jednostki podstawowej- sołectwa/osiedla 612 osób.
3.	Osiedle Szczebrzeszyn	TAK	• Na terenie Osiedla Szczebrzeszyn skupione są najważniejsze instytucje pełniące funkcje reprezentacyjne i centrotwórcze gminy. • Wysoka skala oddziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. • Obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenia procesu rewitalizacji. • Obszar szczególnie atrakcyjny turystycznie. • Centrum komunikacyjne. • Dobre połączenia drogowe z pozostałą częścią gminy. • Koncentracja usług handlowych i usługowych. • Na terenie Osiedla Szczebrzeszyn położona jest większość znajdującej się w rękach gminy infrastruktury społecznej, która stwarza możliwość realizacji działań inwestycyjnych oraz tzw. projektów miękkich. • Istniejąca baza rekreacyjno – turystyczna.

Lp.	Sołectwo	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Uzasadnienie
			• Sołectwo Szczebrzeszyn było jednym z dwóch najczęściej wskazywanych podczas badania ankietowego obszarów, w których podmioty społeczno-gospodarcze i mieszkańcy chcieliby prowadzić działania rewitalizacyjne.
4.	Kąty Pierwsze	NIE	• Niska skala odziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. • Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji. • Teren atrakcyjny turystycznie. Brak zakładów produkcyjnych. Teren głównie rolniczy, położony w terenie Obszar Natura 2000. • Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).
5.	Niedzieliska Kolonia	NIE	• Niska skala odziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. • Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji. • Teren atrakcyjny turystycznie. Teren głównie rolniczy, położony w terenie Obszar Natura 2000. • Na obszarze znajduje się obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. • Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).
6.	Wielącza Poduchowna	NIE	• Niska skala odziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. • Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji. • Na obszarze znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków (nr rejestru A/315, funkcjonuje szkoła podstawowa oraz sklep. • Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych).
7.	Przedmieście Zamojskie	TAK	• Obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenia procesu rewitalizacji. • Teren obejmuje doliny Wieprza i Świnki – rozwój infrastruktury turystycznej, w tym wodnej, budowa stawów (np. rybnych). • Realizacja działań wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. • Na terenie zlokalizowane są zakłady produkcyjne w sferze usługowej – myjnia samochodowa, warsztaty naprawy

Lp.	Sołectwo	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Uzasadnienie
			samochodów, sprzedaż węgla, zakład drzewny, sklep, piekarnia. ● Sołectwo Przedmieście Zamojskie było jednym z dwóch najczęściej wskazywanych podczas badania ankietowego obszarów, w których podmioty społeczno-gospodarcze i mieszkańcy chcieliby prowadzić działania rewitalizacyjne.
8.	Niedzieliska	NIE	● Niska skala odziaływania potencjalnych projektów inwestycyjnych. ● Brak obiektów w oparciu, o które możliwe byłoby prowadzenie procesu rewitalizacji. ● Niskie zainteresowanie społeczne prowadzeniem procesu rewitalizacji na terenie sołectwa (wyniki badań ankietowych)

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji.

Na wskazanych w procesie delimitacji terenach zdegradowanych wyznaczono obszar rewitalizacji. Wybór obszaru został podyktowany dwoma zasadniczymi kryteriami. Bazując na art. 10 ustawy o rewitalizacji założono, że aby ustanowić obszar rewitalizacji musi on spełniać łącznie dwa warunki:

1. cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej i przynajmniej w jednej z wybranych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.
2. cechować się istotnością dla rozwoju lokalnego.

Poniższa tabela stanowi podsumowanie wyników przeprowadzonych działań diagnostycznych:

Tabela 6. Wybór obszaru rewitalizacji.

Lp.	Sołectwo	Wyniki analizy wskaźnikowej potwierdzają koncentrację problemów	Większość ankietowanych wskazało sołectwo jako obszar rewitalizacji	Czy obszar cechuje się szczególną istotnością dla rozwoju lokalnego	Obszar wybrany do rewitalizacji
1.	Kąty Drugie	**TAK**	NIE	NIE	NIE
2.	Lipowiec Kolonia	**TAK**	NIE	NIE	NIE
3.	Osiedle Szczebrzeszyn	**TAK**	**TAK**	**TAK**	**TAK**
4.	Kąty Pierwsze	**TAK**	NIE	NIE	NIE
5.	Niedzieliska Kolonia	**TAK**	NIE	NIE	NIE
6.	Wielącza Poduchowna	**TAK**	NIE	NIE	NIE
7.	Przedmieście Zamojskie	**TAK**	**TAK**	**TAK**	**TAK**
8.	Niedzieliska	**TAK**	NIE	NIE	NIE

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

5.2 Zasięgi przestrzenne obszarów rewitalizacji

Szczegółowe informacje dotyczące obszaru rewitalizacji w gminie Szczebrzeszyn wyznaczonego na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji znajdują się poniżej:

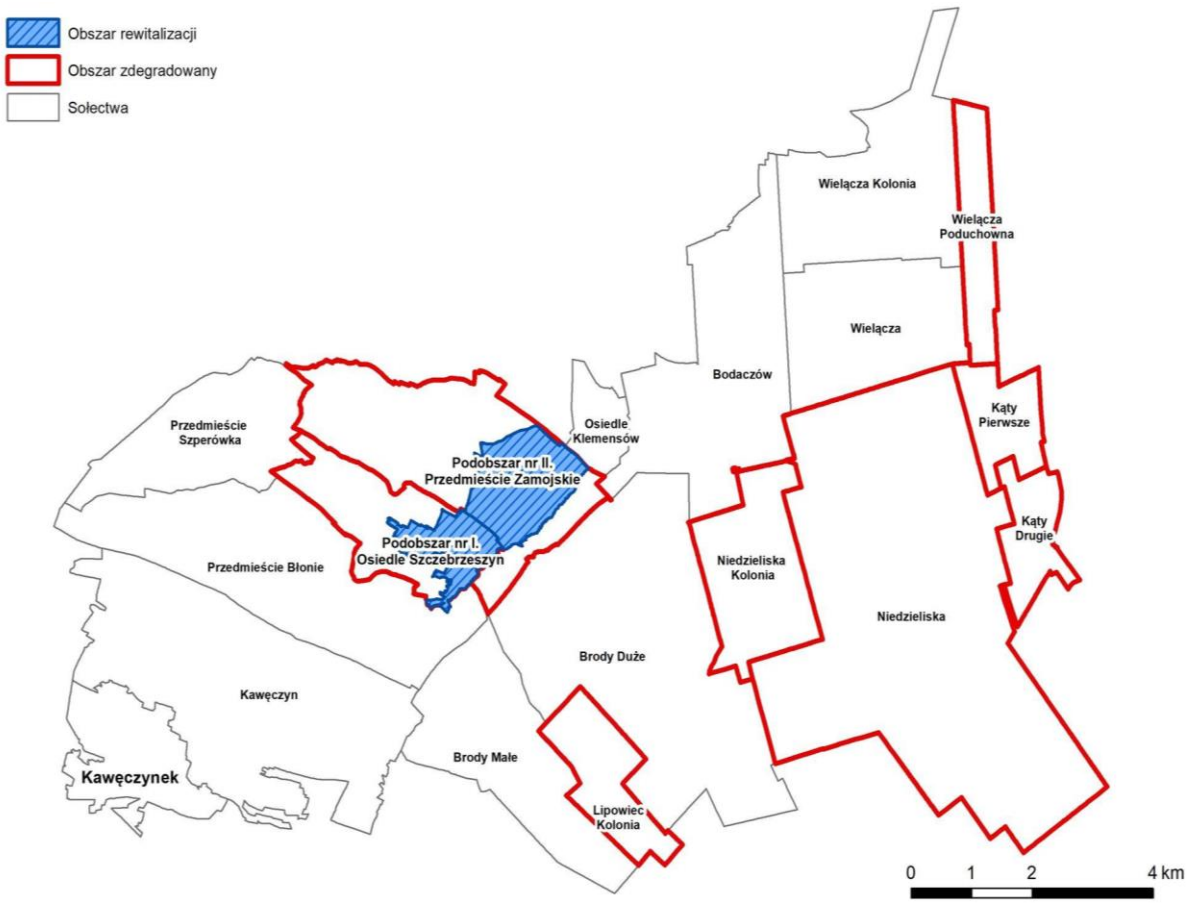
Tabela 7. Obszar rewitalizacji w gminie Szczebrzeszyn.

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba ludności 2021	% ludności	Powierzchnia sołectwa (km2)	% powierzchni
I.	Osiedle Szczebrzeszyn	2 456	22,26	1,24	1
II.	Przedmieście Zamojskie	760	6,89	2,33	1,89
	RAZEM	3 216	29,15	3,57	2,89

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn obejmuje Osiedle Szczebrzeszyn oraz Przedmieście Zamojskie, zajmuje 2,89% powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 29,15% mieszkańców. Tym samym teren poddany działaniom rewitalizacyjnym mieści się w normach założonych w ustawie o rewitalizacji, tzn. jest nie jest większy niż 20% powierzchni gminy, a ludność go zamieszkująca nie przekracza 30% wszystkich mieszkańców gminy. Obszary rewitalizacji stanowią część obszaru zdegradowanego oraz składa się z dwóch podobszarów, tj. terenów zamieszkałych obejmujących obszary osiedli: Osiedle Szczebrzeszyn oraz Przedmieście Zamojskie.

Mapa 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Szczebrzeszyn.



Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

W oparciu o sporządzoną diagnozę Rada Miejska w Szczebrzeszynie w dniu 26 kwietnia 2023 roku podjęła uchwałę nr XXXII/406/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczebrzeszyn.

Projekt ww. uchwały poddano konsultacji społecznej. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych został udostępniony na stronie BIP gminy Szczebrzeszyn w zakładce „rewitalizacja": https://bip.szczebrzeszyn.pl/miastoigmina,27_260

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 maja 2023 r.

Poz. 3466

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 12.05.2023 14:33:51

UCHWAŁA NR XXXII/406/2023
RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNIE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Szczebrzeszyn

5.3 Przyczyny degradacji obszaru - diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych.

5.3.1 Sfera społeczna

Wyznaczony w Gminie Szczebrzeszyn obszar rewitalizacji charakteryzuje się nagromadzeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Koncentracja tych zjawisk w podobszarach nie jest identyczna.

Analiza wskaźnikowa wykonana na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała w przypadku Podobszaru nr I - Osiedle Szczebrzeszyn problemy w zakresie ubóstwa, bezrobocia, przestępczości, edukacji i niskiego poziomu zaangażowania w życie lokalnej społeczności. W przypadku Podobszaru nr II - Przedmieście Zamojskie szczególnie istotnymi problemami społecznymi są: bezrobocie, przestępczość oraz niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie lokalnej społeczności.

W poniższej tabeli przedstawiono porównanie wskaźników dotyczących sfery społecznej odznaczających się negatywnymi wartościami w porównaniu obszaru rewitalizacji ze średnią gminną.

Tabela 8. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery społecznej obszaru rewitalizacji.

Lp.	Wskaźnik	Podobszar Osiedle Szczebrzeszyn	Podobszar nr Przedmieście Zamojskie	Średnia w Gminie
1	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	**69,22**	22,37	65,79
2	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	**24,84**	5,26	21,15
3	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	**21,17**	3,95	10,20
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	**12,62**	3,95	8,68

5	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	6,51	3,95	9,05
6	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	6,92	2,63	8,16
7	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu wielodzietności	1,63	**2,63**	1,85
8	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	0,41	**3,95**	1,99
9	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie	0,81	2,63	8,58
10	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności	0,41	0,00	0,48
11	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	4,48	0,00	0,44
12	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy	5,70	0,00	0,57
13	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny	9,36	3,95	4,25
14	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny	43,97	27,63	41,89
15	Liczba udzielonych świadczeń pomocy społecznej	156,76	67,11	390,17
16	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej	59 653,91	20 903,95	110 260,80
17	Liczba osób bezrobotnych	**39,90**	**44,74**	34,73
18	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	**22,80**	**25,00**	20,13
19	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	7,74	13,16	7,87
20	Liczba bezrobotnych w wieku do 25 roku życia	5,70	5,26	6,60
21	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	8,55	**11,84**	9,22
22	Liczba przestępstw	3,26	**21,05**	14,29
23	Liczba wykroczeń	**93,24**	**535,53**	69,13
24	Liczba interwencji domowych	**10,18**	**51,32**	9,32
25	Przestępstwa kryminalne	**228,83**	**919,74**	157,73
26	Liczba założonych niebieskich kart	0,81	2,63	8,58
27	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami/ 1 000 mieszkańców	245,52	239,47	258,06
28	Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020	**58,67**	**58,91**	61,09
29	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2019	51,22	51,44	50,94
30	Frekwencja w wyborach samorządowych 2018	49,81	47,47	46,84
31	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski	**52,30**	65,30	56,20
32	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka	42,60	64,40	41,90
33	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- języka angielski	61,80	80,60	55,14
34	Odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola	**68,08**	88,24	68,46
35	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)	6,11	**1,32**	4,50
36	Kwota uzyskana na fundusz sołecki	**0,00**	52 665,20	94 610,26

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Na obszarze rewitalizacji mieszka duża część, spośród wszystkich podopiecznych Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie. Jak wskazują przywołane liczby mieszkańcy Osiedla Szczebrzeszyn dominują wśród beneficjentów wsparcia udzielanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Spośród 600 osób, które skorzystały z pomocy społecznej 187 - czyli 31,16% - mieszka w obszarze rewitalizacji. Co ważne z liczby 187 korzystających aż 170 osób mieszka w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn, tylko 17 w podobszarze Przedmieście Zamojskie. Największa liczba

korzystających ze wsparcia to mieszkańcy ulic: Zamojska, Zielona, Zamkowa oraz Partyzantów. Bardzo podobne zależności możemy zaobserwować w odniesieniu do wsparcia spowodowanego ubóstwem, bezrobociem oraz niepełnosprawnością.

Wsparciem z powodu ubóstwa objęte są 154 osoby z gminy Szczebrzeszyn. Z tej liczby 42,20% mieszka na obszarze rewitalizacji. To 65 osób, z czego 61 mieszka w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn i 4 w podobszarze Przedmieście Zamojskie.

Spośród 125 osób objętych wsparciem z powodu bezrobocia 55 osób, czyli 44% mieszka w obszarze rewitalizacji, jednak aż 52 w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn i 3 na Przedmieściu Zamojskim. Jeszcze większy jest udział osób z obszaru rewitalizacji wśród beneficjentów pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Tą formą pomocy objęta jest grupa 65 mieszkańców co stanowi 52,20% wszystkich mieszkańców Gminy objętych tą formą pomocy. A z wskazanych 65 osób aż 61 mieszka w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn. Takie same tendencje możemy też zaobserwować w przypadku beneficjentów Ośrodka Pomocy Społecznej w związku z niepełnosprawnością. Taką formą wsparcia objętych jest 67 mieszkańców Gminy, ale aż 34 osoby z tej grupy (58,74%) to mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Spośród 34 mieszkańców obszaru rewitalizacji objętych wsparciem z powodu ubóstwa 31 mieszka w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn.

Z analizy danych wynika, że to ubóstwo stanowi najczęstszą przesłankę przyznawania świadczeń i udzielania pomocy. Ubóstwem (rozumianym jako uzyskiwanie dochodów, które nie przekraczają kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej) dotkniętych jest znaczna część rodzin korzystających z pomocy społecznej. Zjawisku temu towarzyszą najczęściej inne problemy. Często są to np. zwiększone wydatki związane ze złym stanem zdrowia czy wysokie koszty utrzymania mieszkania/domu związane ze stanem technicznym lokalu i niską efektywnością energetyczną, która niejednokrotnie leży u podstaw zjawiska ubóstwa energetycznego. Potwierdzeniem tej tezy jest duży udział mieszkańców obszaru rewitalizacji wśród beneficjentów dodatku energetycznego i dodatku mieszkaniowego.

Dane pozyskane z Ośrodka Pomocy Społecznej wskazują, że wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających ze wsparcia dominują osoby o niskich dochodach. Ponad 1/3 korzystających ze wsparcia ośrodka pomocy społecznej to rodziny, której członek jest dotknięty długotrwałą chorobą lub niepełnosprawnością.

Z wywiadów z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie, a także z analizy zebranych danych wynika, że przyczyną zwiększonej liczby osób w znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej jest **większy odsetek osób starszych** na Osiedlu Szczebrzeszyn, w tym również osób **samotnych.** Typowo miejski charakter Osiedla Szczebrzeszyn powoduje, że nie ma tu – w przeciwieństwie do obszarów wiejskich – domów zamieszkanych przez rodziny wielopokoleniowe. W mieszkających wspólnie rodzinach wielopokoleniowych seniorzy mogą liczyć na pomoc i wsparcie młodszych domowników. **Mieszkające samotnie osoby starsze są bardziej uzależnione od wsparcia systemowego.** Potwierdzają to także badania ankietowe, przeprowadzone na potrzeby pogłębienia diagnozy. Aż 87% ankietowanych wskazało, że problemy społeczne najbardziej dotykają osoby starsze. Niestety problem będzie narastał, jak wskazują statystyki, potwierdzone też wynikami badań ankietowych. Starzenie się społeczności lokalnej to problem wskazywany przez respondentów niemal tak często jak odpływ młodych ludzi z obszaru rewitalizacji.

Oprócz seniorów, również osoby przewlekle chore wymagają częściej wsparcia systemowego. Wyniki statystyczne potwierdzają wywiady z pracownikami OPS oraz wyniki badania ankietowego. Aż 84% ankietowanych wskazało na choroby i niepełnosprawność jako przyczynę trudnej sytuacji wielu mieszkańców obszaru rewitalizacji. Podobnie jak w przypadku samotnych seniorów, również te osoby

często mieszkają z dala od młodszych członków rodziny, przez co częściej wymagają wsparcia systemowego.

Tabela 9. Przyczyny ubóstwa na obszarze rewitalizacji.

Przyczyny ubóstwa	Liczba	%
Niskie dochody gospodarstwa domowego	53	41,4%
Bierność	23	18,0%
Choroba w gospodarstwie domowym	23	18,0%
Niepełnosprawność	20	15,6%
Zadłużenie	3	2,3%
Uzależnienie w gospodarstwie domowym	2	1,6%
Przemoc w gospodarstwie domowym	2	1,6%
Ubóstwo energetyczne	1	0,8%
Wielodzietność	1	0,8%

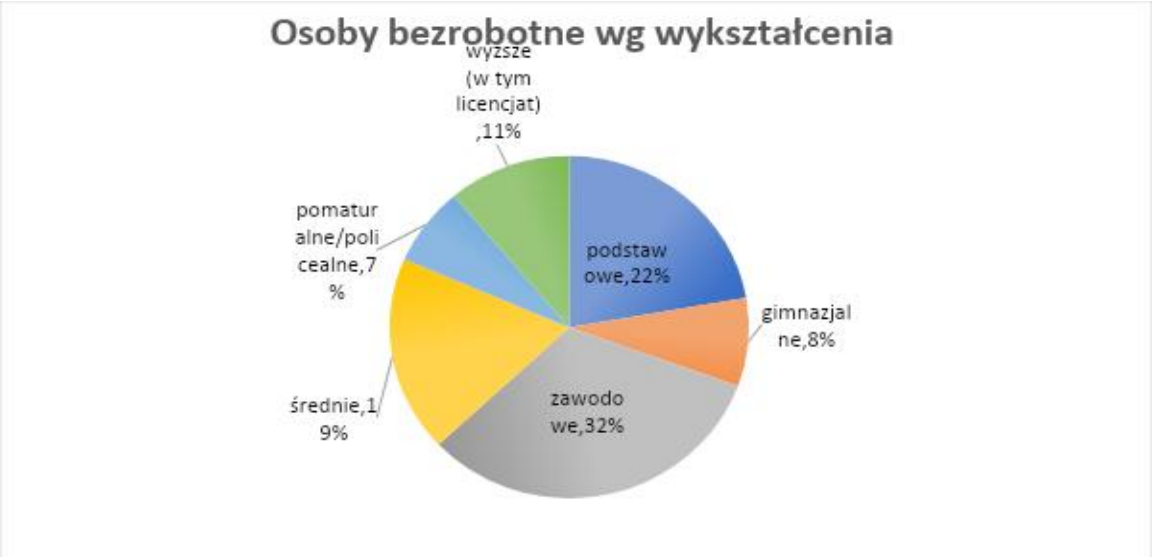
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie

Istotną przyczyną ubóstwa jest również bierność. Obydwa wskazane czynniki często są powiązane z biernością zawodową członka rodziny objętej wsparciem. Na obszarze rewitalizacji zarejestrowano 132 osoby bezrobotne tj. 32,75% spośród wszystkich osób bezrobotnych w Gminie (403 osoby). Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu, stan na 31 grudnia 2021 roku, obszar rewitalizacji zamieszkiwało 108 osób zarejestrowanych jako osoby bezrobotne. Spośród nich dominują osoby długotrwale bezrobotne. Osoby pozostające bez pracy dłużej niż 12 miesięcy, ale krócej niż dwa lata, stanowią 38% osób bezrobotnych. Z kolei osoby pozostające bez pracy dłużej niż 24 miesiące stanowią 47% bezrobotnych.

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Zamościu

Z warsztatów rewitalizacyjnych wynika, że osoby pozostające w bezrobociu nie posiadają wymaganych kwalifikacji do pracy. **Problem niskiego wykształcenia osób bezrobotnych** jest szczególnie istotny w podobszarze Przedmieście Zamojskie. Również tutaj **udział wśród bezrobotnych osób w wieku 50+** jest szczególnie duży. Wskazane czynniki pogarszają konkurencyjność tych osób na rynku pracy.

Często jednak osoby pozostają bez pracy, ponieważ nie czują potrzeby podjęcia pracy etatowej i zdobywania wymaganych kwalifikacji, preferują system płac w postaci zasiłków lub pozyskiwanie dochodów z nieopodatkowanych źródeł zatrudnienia. W miarę przedłużania się okresu pozostawania bez pracy problemy te narastają i tworzą kolejne m.in. **bezradność życiową i izolację społeczną**. Skutkami długotrwałego pozostawania bez pracy są: problemy finansowe **(ubóstwo),** zniechęcenie do działania, brak nadziei na poprawę sytuacji, apatia i bierność.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Zamościu

Często pozostawanie bez pracy prowadzi do zaniżania samooceny i frustracji. Osoby w niestabilnej sytuacji materialnej mają skłonność do **popadania w nałogi**, a w skrajnych sytuacjach podejmowania zachowań niezgodnych z prawem. W takich warunkach bardzo często działania przemocowe są skierowane do osób z najbliższego otoczenia – członków rodziny.

Dane uzyskane z Komendy Powiatowej Policji pozwoliły zwrócić uwagę na problem mieszkańców obszaru rewitalizacji związany z łamaniem prawa. **Wskaźnik liczby wykroczeń, przestępstw, a także interwencji domowych w obszarze rewitalizacji jest wyraźnie wyższy niż średnia gminna**.

Na 107 przestępstw, jakie miały miejsce w gminie Szczebrzeszyn 24 (22,42%) miały miejsce w obszarze rewitalizacji. Na 1006 wykroczeń w Gminie 636 (63,22%) miało miejsce w obszarze rewitalizacji. W analizowanym roku w całej Gminie było 2053 interwencji Policji. W obszarze rewitalizacji miało miejsce 1261 z nich (61,42%).

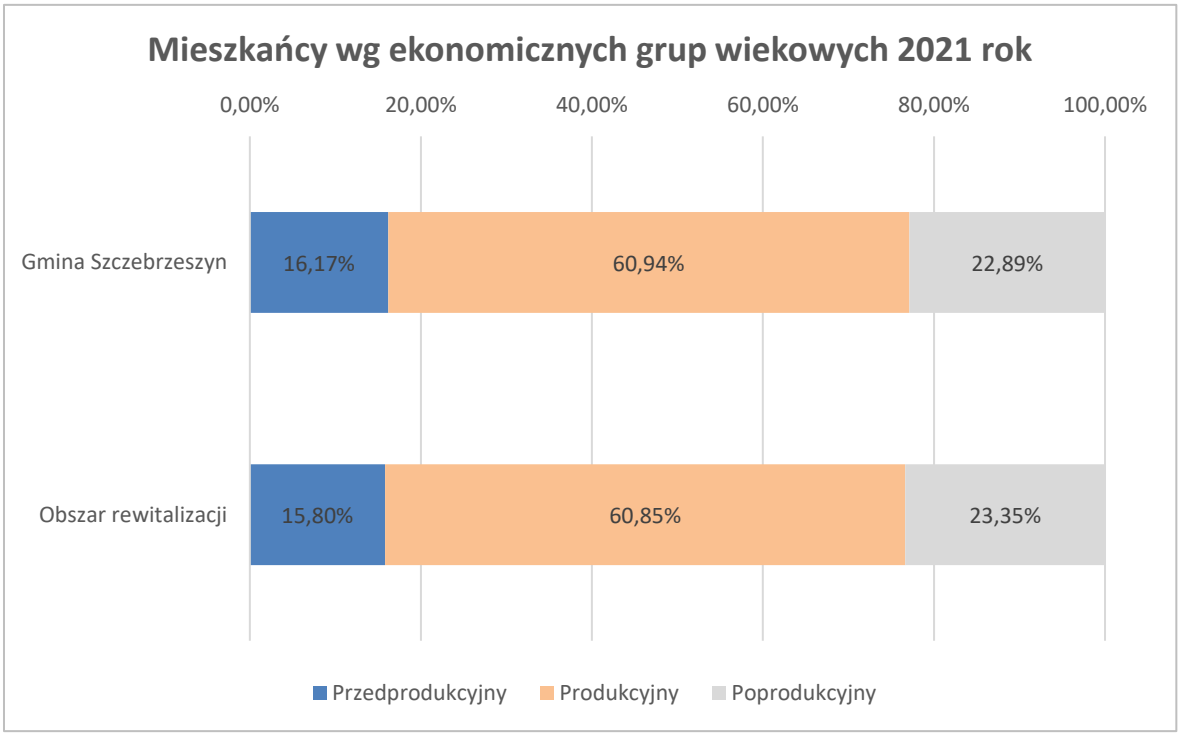
Problemy związane z nieprzestrzeganiem prawa na Przedmieściu Zamojskim występują zdecydowanie częściej niż na Osiedlu Szczebrzeszyn. Na Przedmieściu Zamojskim mało miejsce 16 z 24 przestępstw popełnionych w obszarze rewitalizacji. Spośród 636 wykroczeń popełnionych na obszarze rewitalizacji 407 miało miejsce na Przedmieściu Zamojskim. W tej części obszaru rewitalizacji miało miejsce 699 interwencji Policji, a na Osiedlu Szczebrzeszyn 562.

Jak widać z przytoczonych wyników problem dotyczące bezpieczeństwa i porządku są problemem na całym obszarze rewitalizacji, ale ich intensywność na Przedmieściu Zamojskim jest szczególnie duża.

Analiza danych Policji oraz Ośrodka Pomocy Społecznej wskazuje, że na natężenie problemów dotyczących bezpieczeństwa i porządku w obszarze rewitalizacji wpływa nie tylko duża ilość osób pozostających bez pracy. Istotnym problemem są też **uzależniania oraz przestępstwa związane ze znęcaniem się nad rodziną** oraz uchylaniem się od płacenia alimentów. Tym ostatnim często towarzyszy **rozpad więzi rodzinnych i kryzys wartości**. W sytuacjach skrajnych narastające problemy związane z wykluczeniem społecznym i konflikty domowe mogą prowadzić sprawcę do bezdomności – zjawisko to okresowo występuje na obszarze rewitalizacji. Występowanie tych zjawisk widoczne jest w wynikach analizy wskaźnikowej. Wskazują one na **zwiększone zapotrzebowanie na wsparcie z funduszu alimentacyjnego oraz zasiłku rodzinnego** w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn. Wykluczenie społeczne rodzin w trudnej sytuacji w szczególny sposób odbija się na najmłodszym pokoleniu. Może np. pośrednio oddziaływać na niezadowalające wyniki w nauce dzieci z rodzin pozostających na marginesie życia społecznego. Zależność tą potwierdzają **gorsze wyniki z egzaminów ósmoklasisty** jakie uzyskali uczniowie z Osiedla Szczebrzeszyn.

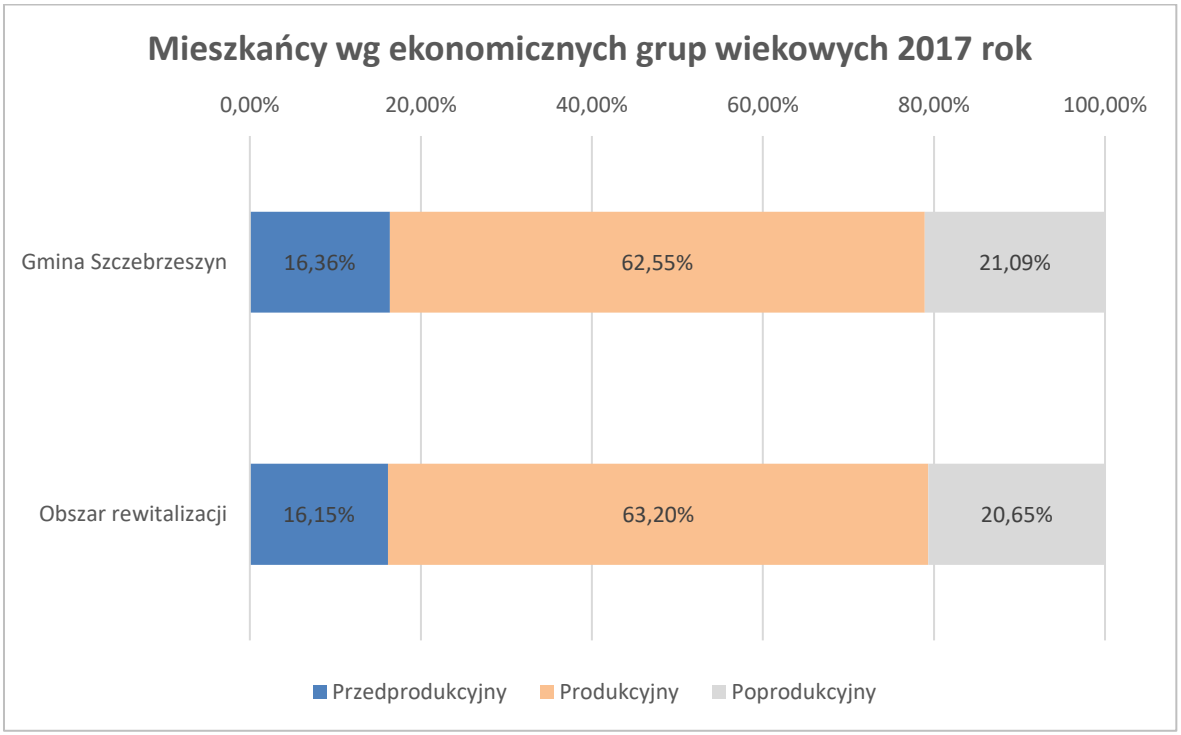
Wyniki badania ankietowego potwierdziło istotność problemów w obrębie rodziny. Wśród grup najczęściej dotkniętych problemami społecznymi 83% wskazań dotyczyło Rodzin z problemami uzależnień i przemocy.

W obszarze rewitalizacji zachodzą niekorzystne zjawiska demograficzne. **Starzenie się społeczeństwa z jednej strony a odpływ młodych ludzi z drugiej strony leży u postaw wielu problemów społecznych**. W 2021 roku na obszarze rewitalizacji mieszkało 3 216 osób. Zdecydowana większość z tej liczby to osoby w wieku produkcyjnym. Grupa ta w liczbie 1 957 stanowiła 60,9% wszystkich mieszkańców – jest to wskaźnik identyczny jak wskaźnik dla całej Gminy Szczebrzeszyn. Na obszarze rewitalizacji mniejszy jest odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w odniesieniu do średniej gminnej (odpowiednio 15,8% i 16.2%), natomiast odsetek osób w wieku poprodukcyjnym jest większy (odpowiednio 23,4% i 22,9%).



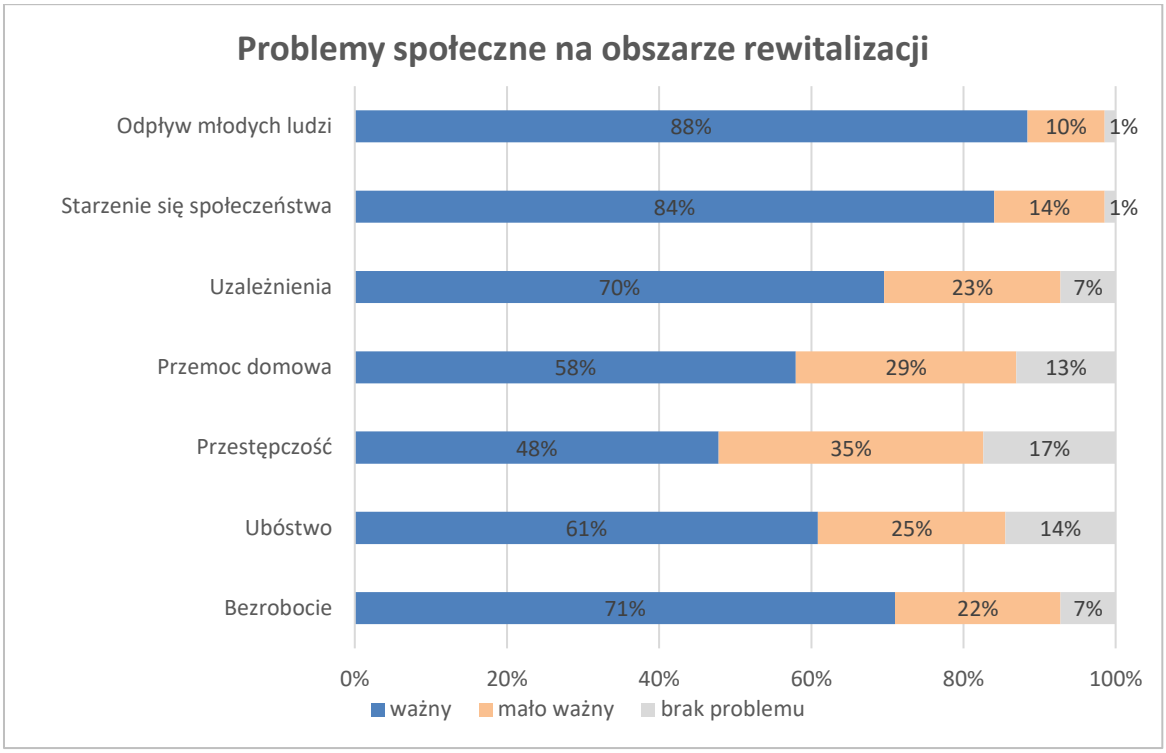
źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

Porównanie struktury mieszkańców wg ekonomicznych grup wiekowych w roku 2021 i 2017 pokazuje, że w ciągu 4 lat nastąpiła wyraźna zmiana w strukturze wiekowej mieszkańców. W tym okresie nastąpił spadek ilości osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, a zwiększył się udział osób w wieku poprodukcyjnym. Wyraźnie widać, że następuje proces starzenia się społeczeństwa, a jego tempo jest wyższe na obszarze rewitalizacji w porównaniu ze średnią gminną.

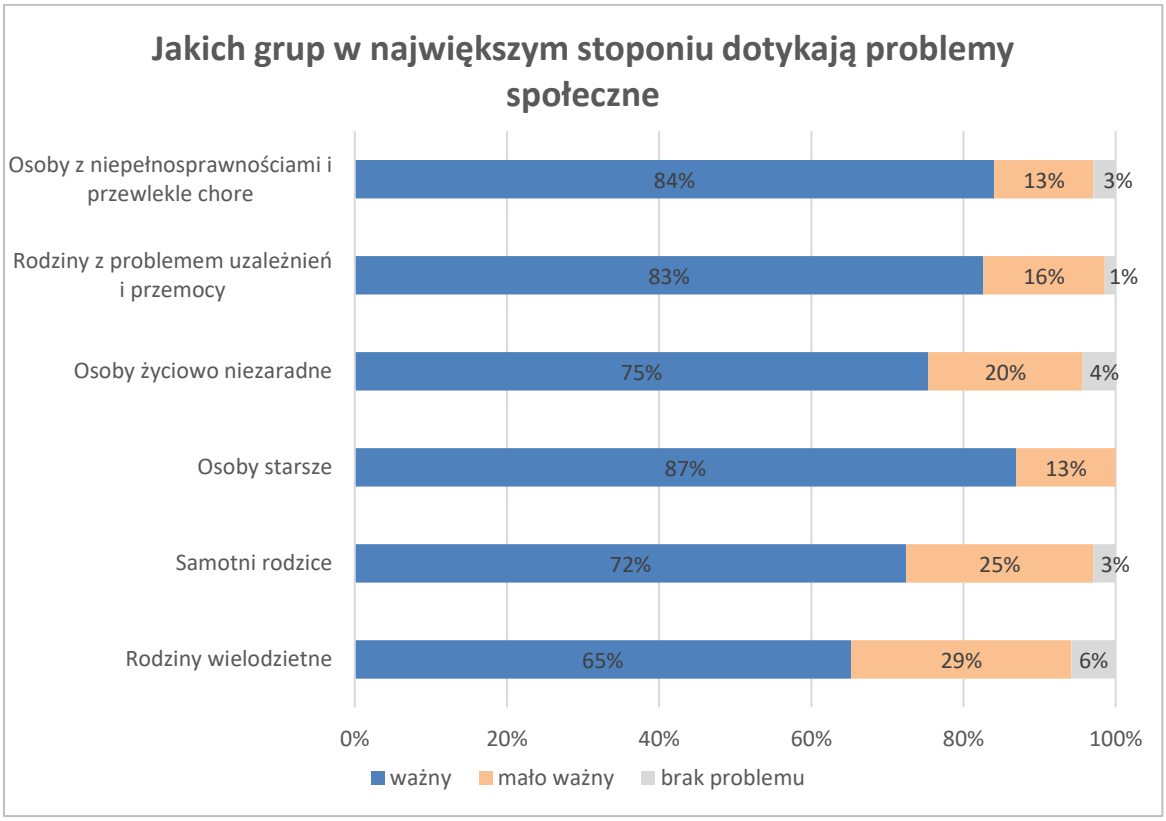


źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

Zmiany demograficzne uwydatniają problemy osób starszych związany z uzależnieniem od wsparcia systemowego ale też o**graniczonego uczestnictwa tych osób w życiu publicznym i społecznym**. Osoby starsze, dotknięte problemami ruchowymi (podobnie jak osoby niepełnosprawne) mają ograniczone dostęp do dóbr kultury i usług społecznych w związku z utrudnieniami komunikacyjnymi (bariery architektoniczne). Niewielki jest też udział osób starszych w profilaktyce i działaniach prozdrowotnych. System opieki zdrowotnej nie wychodzi w pełni naprzeciw potrzebom seniorów. Bardzo ograniczona jest dostępność do specjalistów: geriatrów, dietetyków, kardiologów, diabetologów a kolejki do zaplecza rehabilitacyjnego są długie. Wskazane zjawiska przyśpieszają wyłączenie osób starszych z życia społecznego i publicznego.

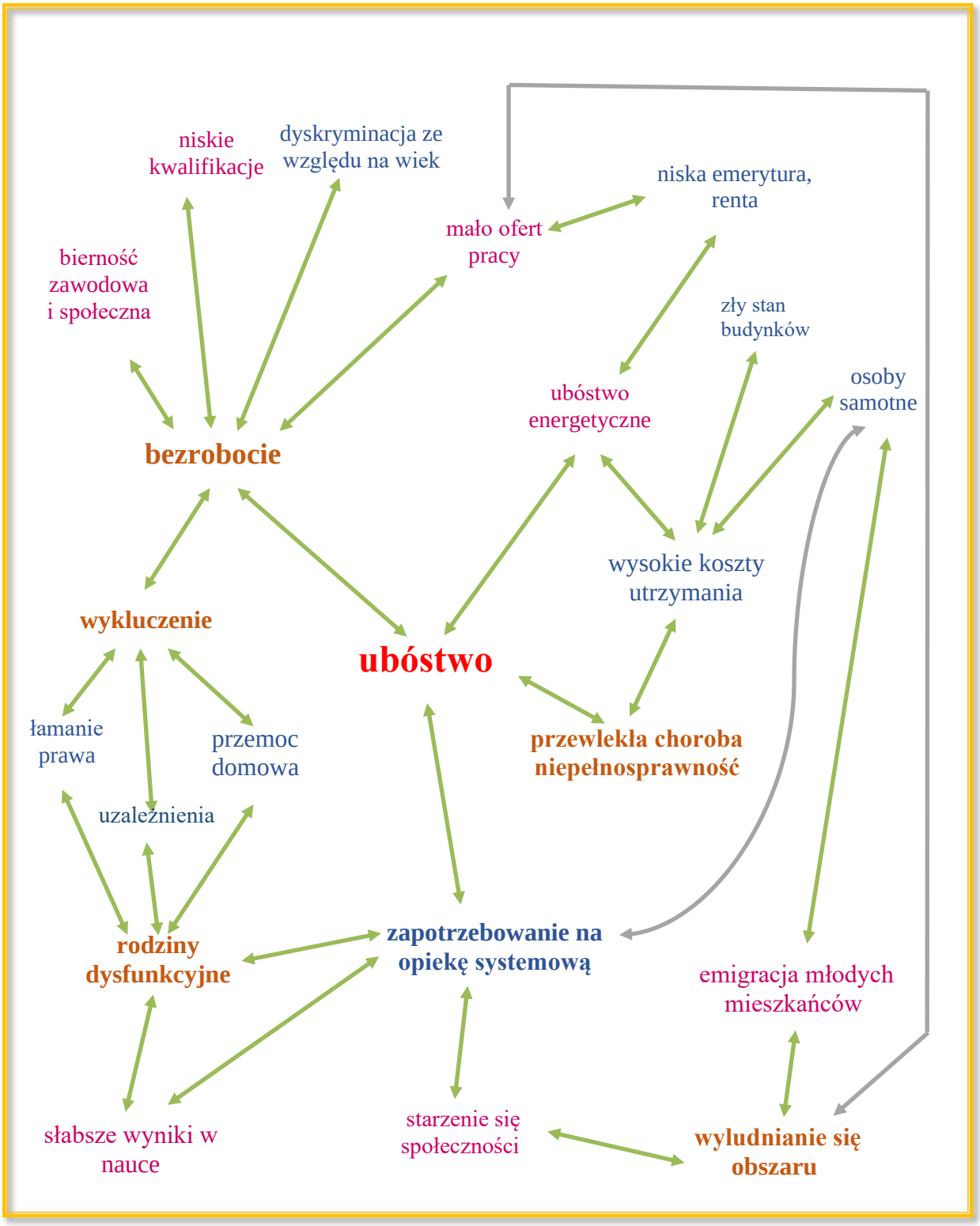


źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe



źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

Podsumowanie głównych problemów w sferze społecznej występujących na obszarze rewitalizacji wraz z ich wzajemnymi powiązaniami prezentuje poniższy rysunek



5.3.2 Sfera gospodarcza

Gmina Szczebrzeszyn ma charakter rolniczy, z drobnymi zakładami przemysłowo-usługowymi. Udział użytków rolnych w powierzchni gminy wynosi: 71,07 % a gospodarstwa rolne cechuje wysoki poziom rozwoju oraz wysoki potencjał produkcyjny.

Analiza wskaźnikowa wykonana na potrzeby deliminacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała, że na obszarze rewitalizacji występują negatywne zjawiska w sferze gospodarczej. Poziom natężenia tych zjawisk nie pozwala stwierdzić stanu kryzysowego w sferze gospodarczej, jednak mają one negatywny wpływ na sytuację społeczną w obszarze rewitalizacji.

W podobszarze rewitalizacji Przedmieście Zamojskie wskaźnik nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w systemie Regon wyniósł 0. Oznacza to, że **w całym analizowanym okresie żadna nowa firma nie rozpoczęła tam działalności**. Co prawda żadna firma nie dokonała też wykreślenia – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w podobszarze Przedmieście Zamojskie nie zmieniła się. Ale w całym obszarze rewitalizacji, zarówno na Przedmieściu Zamojskim jak też na Osiedlu Szczebrzeszyn wskaźnik osób fizycznych w wieku produkcyjnym prowadzących działalność jest zdecydowanie niższy od średniej w Gminie. Oznacza to, że w **obszarze rewitalizacji relatywnie duży jest udział przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą pomimo osiągnięcia wieku poprodukcyjnego (emerytalnego)**. Tacy przedsiębiorcy posiadają atuty w postaci wiedzy, doświadczenia, znajomości rynku, ale prowadzone przez nich firmy są często mniej dynamiczne i ekspansywne. **Rzadziej inwestują i tworzą miejsca pracy**. **Prawdopodobnie też w stosunkowo bliskiej perspektywie czasowej zakończą działalność**. Pewnym potwierdzeniem tej tezy jest wysoki wskaźnik liczby wyrejestrowanych podmiotów w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn.

Tabela 10. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji.

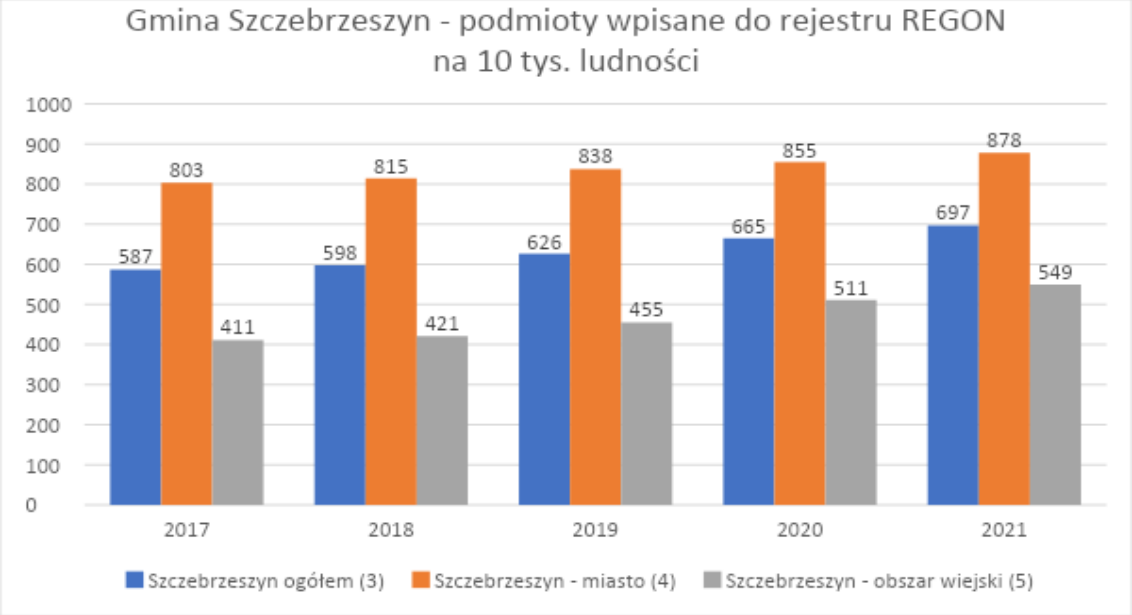
Lp.	Wskaźnik	Osiedle Szczebrzeszyn	Przedmieście Zamojskie	Średnia w Gminie
1	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON	90,39	65,79	35,07
2	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON	5,7	0	1,45
3	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	3,66	0	1,78
4	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	85,5	63,16	33,09
5	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	5,76	13,35	92,05

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Tabela prezentuje wartość wskaźników syntetycznych wyliczonych metodą Perkala opisanej w rozdziale 5.1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie. Analiza danych, wg wartości z roku 2021 została przeprowadzona w procesie wyznaczania obszarów

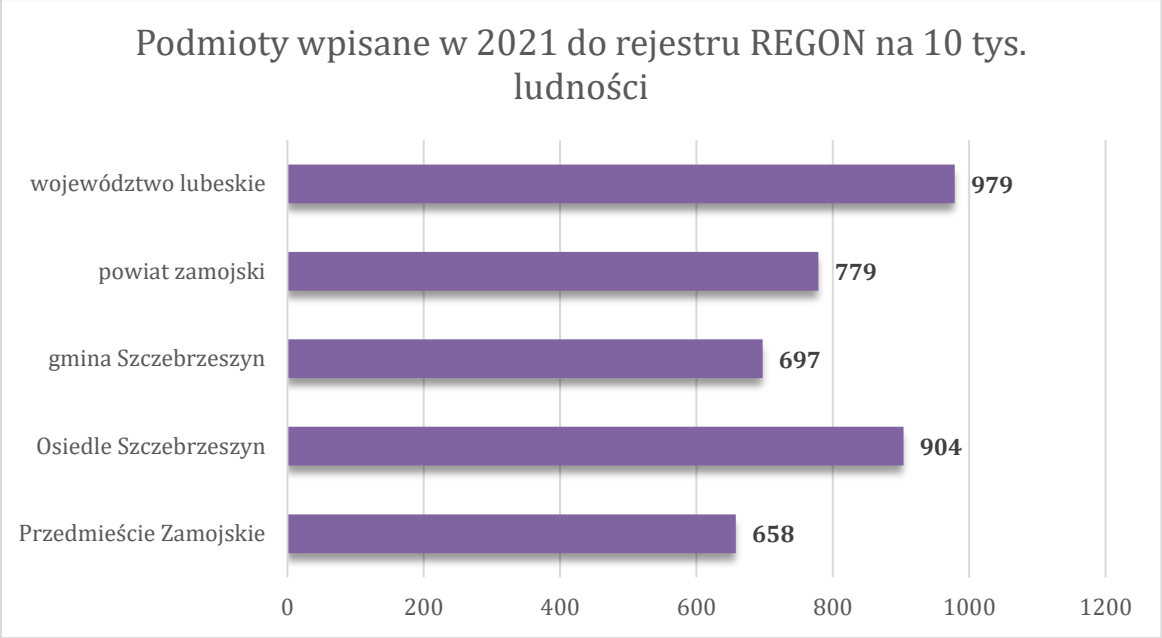
zdegradowanych. Wyliczenia są zawarte w *„Raporcie diagnostycznym służącym wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn”*, który stanowi załącznik do uchwały nr XXXII/406/2023 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 26 kwietnia 2023.

W celu określenia ogólnej sytuacji firm w obszarze rewitalizacji dokonano analizy danych wieloletnich dostępnych w GUS. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w Gminie Szczebrzeszyn w ostatnich latach ulegała wahaniu, ale wykazywała tendencję wzrostową. Sytuację dotyczącą liczby podmiotów wpisanych do systemu REGON w Gminie oraz w rozbiciu na miasto i tereny wiejskie prezentuje poniższy rysunek. Dane udostępnione w tym zakresie przez GUS nie dają możliwości dokonania analizy w poszczególnych latach wyłącznie dla obszaru rewitalizacji.



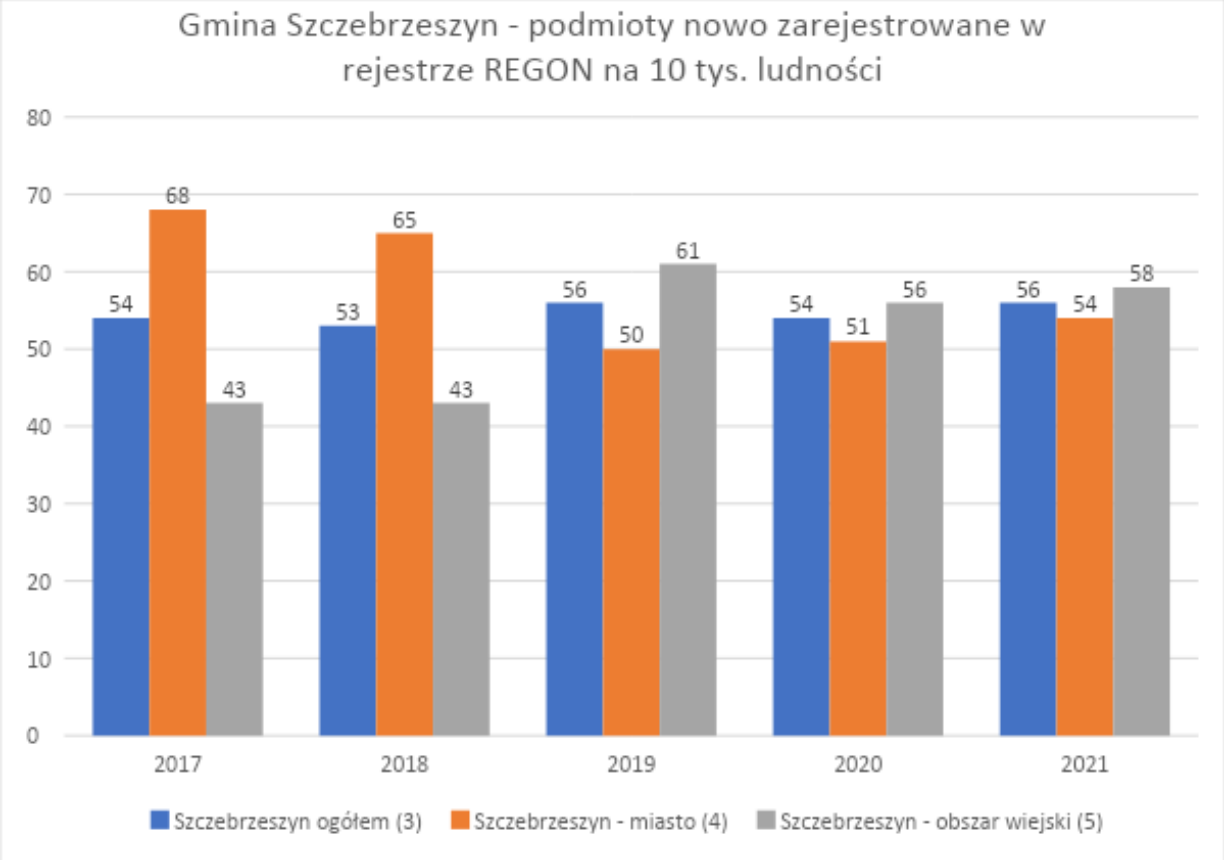
źródło: GUS, BDL.

Poniższy rysunek prezentuje wskaźnik liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców dla obszaru rewitalizacji, Gminy, powiatu i województwa. Na podkreślenie zasługuje, że w roku 2021 wskaźnik dla Gminy jest niższy w porównaniu ze wskaźnikiem dla powiatu i regionu. Jednak podobszar Osiedle Szczebrzeszyn charakteryzuje się wskaźnikiem wyższym w porównaniu z całą Gmina i powiatem. Podobszar Przedmieście Zamojskie ma wskaźnik niższy w porównaniu z Gminą, powiatem i regionem.



źródło: GUS Bank Danych Lokalnych / Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

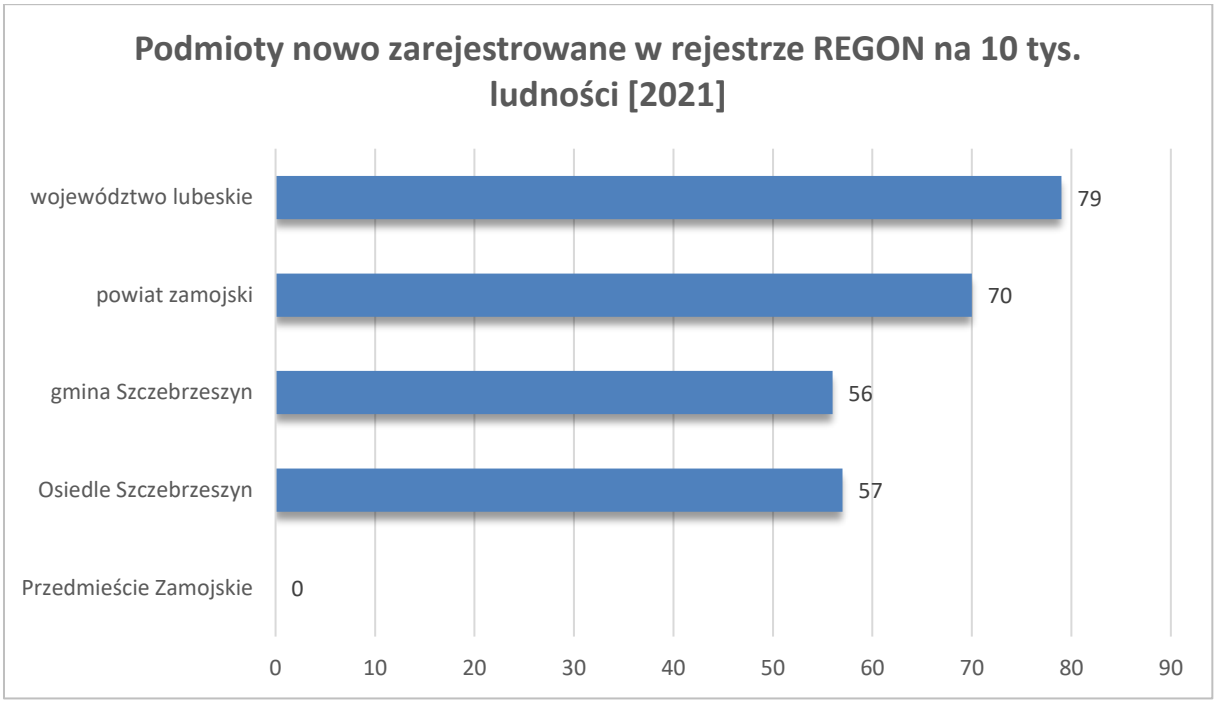
Liczba nowo rejestrowanych podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w ostatnich latach również ulegała wahaniu. Dane udostępnione w tym zakresie przez GUS nie dają możliwości dokonania analizy w poszczególnych latach dla obszaru rewitalizacji, prezentują dane dotyczące całej Gminy, jej terenów wiejskich oraz miasta Szczebrzeszyn.



źródło: GUS, BDL

Jak widać na rysunku, wskaźnik liczby nowych podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON wykazywała tendencję wzrostową na obszarach wiejskich Gminy i tendencję spadkową na obszarze miasta Szczebrzeszyn

Poniższy rysunek prezentuje wskaźnik liczby nowo zarejestrowanych podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców dla obszaru rewitalizacji, Gminy, powiatu i województwa. Podobszar Osiedle Szczebrzeszyn charakteryzuje się wskaźnikiem nieznacznie gorszym od wskaźnika dla całej Gminy, który jest jednocześnie zdecydowanie niższy niż ten sam wskaźnik dla powiatu zamojskiego i województwa lubelskiego. W roku 2021 wskaźnik liczby nowo zarejestrowanych podmiotów w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców wyniósł 0.

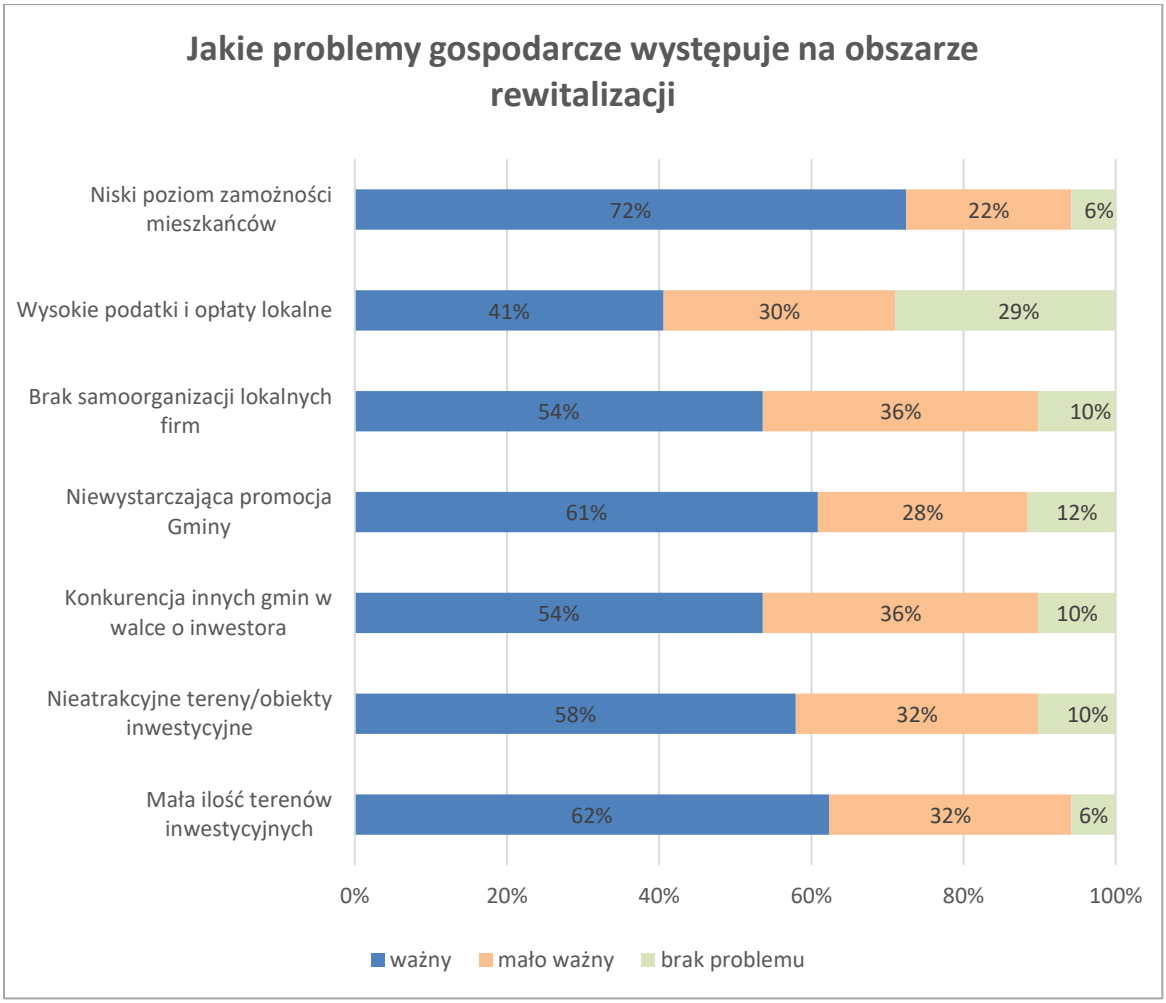


źródło: GUS Bank Danych Lokalnych / Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

Dla uzupełnienia diagnozy poza analizą danych statystycznych przeprowadzono też badanie ankietowe dotyczące przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji.

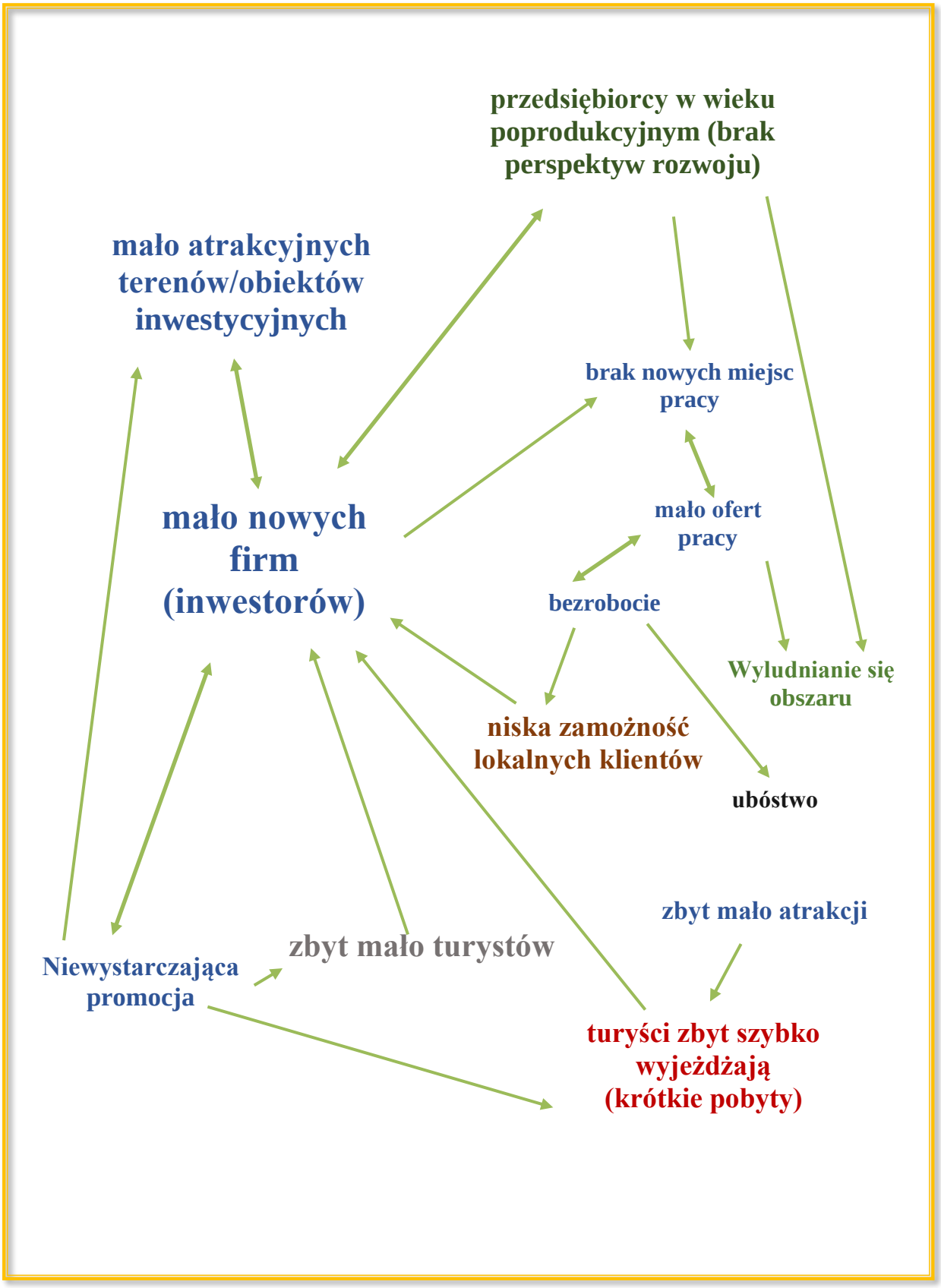
Według ankietowanych do najistotniejszych problemów na terenie całego obszaru rewitalizacji należały: **niski poziom zamożności mieszkańców, który wpływa na kondycję lokalnych przedsiębiorców**. Stwierdziło tak 72% badanych. Większość podmiotów działających w obszarze rewitalizacji działa na lokalnym rynku, bazując na lokalnych klientach (mieszkańcach). Uzupełnieniem portfela klientów są niewątpliwie turyści odwiedzający region Roztocza. **Turyści to grupa klientów pojawiająca się sezonowo i przebywająca w obszarze rewitalizacji krótko**. Na spotkaniach z mieszkańcami obszaru rewitalizacji sygnalizowano konieczność **wykreowania większej liczby imprez adresowanych do turystów oraz atrakcji**, które nie tylko **przyciągną do Gminy nowych gości**, ale też **sprawią, że pozostaną oni w Szczebrzeszynie dłużej**.

Jako następne w kolejności, istotne uwarunkowania ograniczające rozwój gospodarczy gminy respondenci wskazali także małą ilość terenów inwestycyjnych oraz niewystarczającą promocję Gminy. Na te problemy wskazało odpowiednia 62% respondentów (mała ilość terenów inwestycyjnych) i 61% respondentów (niewystarczająca promocja gminy). **Przygotowanie odpowiednich terenów inwestycyjnych jest kluczowym warunkiem przy poszukiwaniu inwestorów zewnętrznych**, który nie tylko uruchomi w obszarze rewitalizacji działalność, ale też utworzy nowe miejsca pracy.



źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

Podsumowanie głównych problemów w sferze gospodarczej występujących na obszarze rewitalizacji wraz z ich wzajemnymi powiązaniami prezentuje poniższy rysunek



5.3.3 Sfera środowiskowa

Powierzchnia gminy Szczebrzeszyn wynosi 12 316 ha, w tym powierzchnia leśna 2 624 ha tj. 21,3% ogólnej powierzchni gminy, zaś użytki rolne zajmują 8 747 ha tj. 71%.

Obszar gminy jest zróżnicowany hipsometrycznie – od 202 m n.p.m. w dolinie Wieprza na północy gminy w Bodaczowie (Padół Zamojski) do 334 m n.p.m. na Roztoczu Zachodnim w Zachodniej części gminy (maksymalna deniwelacja wynosi 132 m).

Obszary prawnie chronione stanowią ¼ powierzchni gminy. W obszarze gminy znajduje się otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego i Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy. Na terenie gminy znajduje się część obszaru otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego o powierzchni ok. 1500 ha oraz Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy o całkowitej powierzchni 2720 ha.

Tabela 11. Zestawienie obszarów chronionych terenu gminy Szczebrzeszyn.

lp.	Kod	Forma ochrony	Nazwa	Data utworzenia
1	PL.ZIPOP.1393.PK.51	park krajobrazowy	Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy	02.03.1991
2	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060017.H	obszar natura 2000	Roztocze Środkowe	15.01.2008
3	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060044.H	obszar natura 2000	Niedzieliska	13.02.2009
4	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060092.H	obszar natura 2000	Niedzieliski Las	08.02.2011
5	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060012.B	obszar natura 2000	Roztocze	13.10.2007
6	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1595	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	24.03.1987
7	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1596	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	24.03.1987
8	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1597	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	24.03.1987
9	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1598	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	16.09.2009
10	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1599	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	02.12.1988
11	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1600	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	28.10.1996
12	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1601	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	20.07.1992
13	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1602	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	22.01.1991
14	PL.ZIPOP.1393.PP.0620133.1605	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	22.01.1991
15	PL.ZIPOP.1393.UE.0620133.139	użytek ekologiczny		16.09.1993

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody"

Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi stanowi istotny czynnik wpływający na stan środowiska naturalnego. Na terenie gminy Szczebrzeszyn w 2022 roku zebrano 2 760 ton odpadów komunalnych, w tym 2 383,26 ton z gospodarstw domowych i 379,96 ton z innych źródeł (usług komunalnych, handlu, małego biznesu, biur i instytucji). Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta i Gminy Szczebrzeszyn, przekazywane są do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Dębowcu oraz do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Korczowie - PGK w Biłgoraju Sp. z o. o., gdzie poddawane są mechaniczno- biologicznemu przetwarzaniu odpadów. Na terenie Gminy funkcjonuje również Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Jest on zlokalizowany w Szczebrzeszynie. Funkcjonowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów nie wyeliminowało występowania na terenie Gminy dzikich wysypisk. Sytuację w tym zakresie prezentuje poniższa tabela.

Tabela 12. Liczba dzikich wysypisk likwidowanych na terenie gminy Szczebrzeszyn w poszczególnych latach.

Rok	Liczba dzikich wysypisk zlikwidowanych w ciągu roku
2021	1
2020	5
2019	0

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

W związku z występowaniem problemu „dzikich wysypisk śmieci" jednym z głównych zadań systemu gospodarki odpadami w Gminie Szczebrzeszyn jest edukacja ekologiczna społeczeństwa. Działania takie są prowadzone wśród wszystkich mieszkańców Gminy. W ramach analizy wskaźnikowej nie zdiagnozowano występowania tego problemu w obszarze rewitalizacji. W związku z tym, nie przewiduje się podejmowania w tym zakresie działań ukierunkowanych wyłącznie na mieszkańców obszaru.

Analiza wskaźnikowa służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała koncentrację problemów w obszarze środowiska, zarówno w podobszarze Osiedle Szczebrzeszyn jak również w podobszarze Przedmieście Zamojskie. W ramach analizy zbadano trzy czynniki. Dwa spośród nich, w odniesieniu do wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przyjęły wartości zdecydowanie wyższe niż średnia dla całej gminy. Czynniki te dotyczyły ilości wyrobów zawierających azbest oraz udziału budynków pokrytych wyrobami zawierającymi azbest w ogólnej liczbie budynków.

Poniższa tabela zawiera szczegółowe informacje dotyczące koncentracji problemów środowiskowych w obszarze rewitalizacji.

Tabela 13. Wskaźniki dotyczące problemów środowiskowych obszaru rewitalizacji.

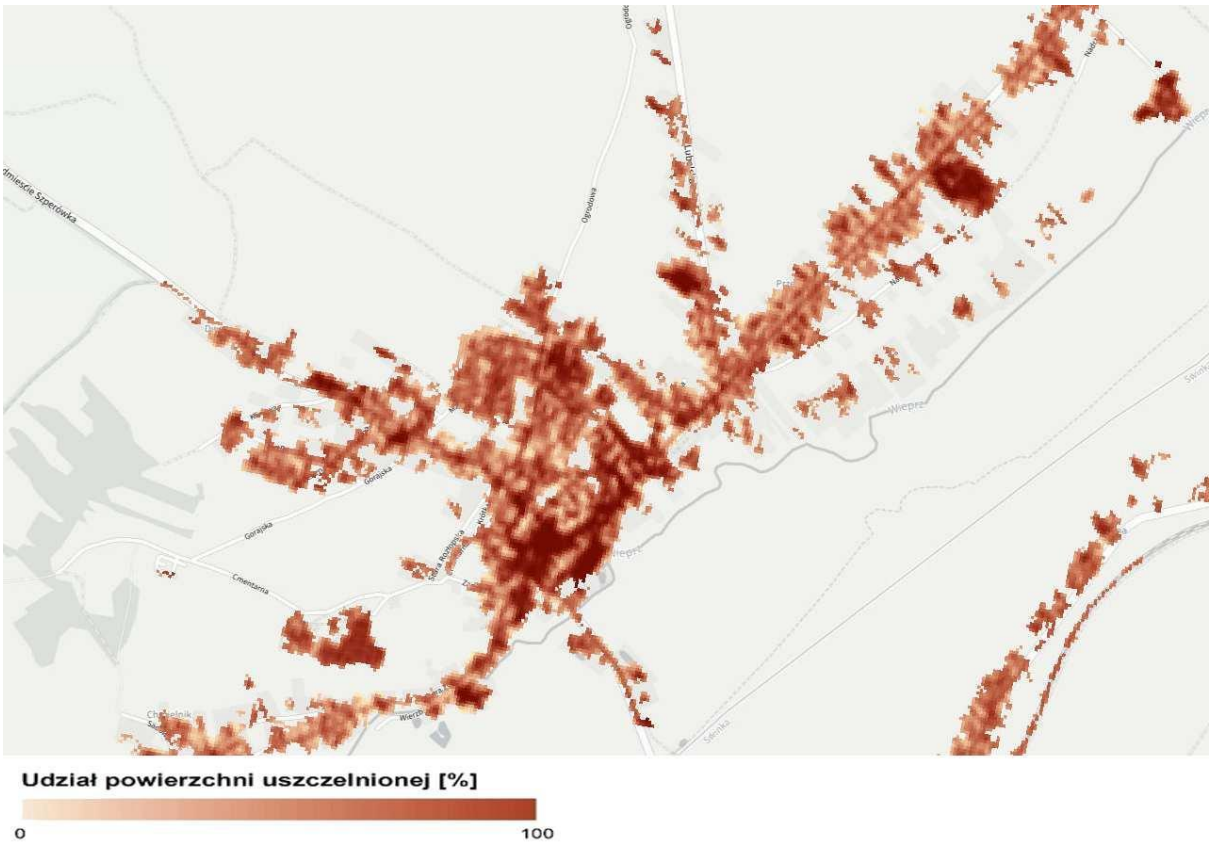
Lp.	Wskaźnik	Osiedle Szczebrzeszyn	Przedmieście Zamojskie	Średnia w Gminie
1	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	0,00	0,00	0,06
2	Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach)	714,18	315,80	266,77
3	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem	138,00	90,00	75,39

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Tabela prezentuje wartość wskaźników syntetycznych wyliczonych metodą Perkala opisanej w rozdziale 5.1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie. Analiza danych, wg wartości z roku 2021 została przeprowadzona w procesie wyznaczania obszarów zdegradowanych. Wyliczenia są zawarte w *„Raporcie diagnostycznym służącym wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn”*, który stanowi załącznik do uchwały nr XXXII/406/2023 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 26 kwietnia 2023.

Gmina Szczebrzeszyn posiada „PROGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN na lata 2011 – 2032” przyjęty Uchwałą nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 30 maja 2011 r. Program jest realizowany na obszarze całej Gminy. W związku z tym, nie przewiduje się podejmowania w tym zakresie nadzwyczajnych działań ukierunkowanych wyłącznie na mieszkańców obszaru rewitalizacji. Program usuwania wyrobów zawierających azbest i program rewitalizacji będą się więc wzajemnie uzupełniać.

Uczestnicy warsztatów jako istotny problem wskazali małą ilość terenów zielonych w obszarze rewitalizacji. Mieszkańcy podkreślali **problem dużych powierzchni utwardzonych, pokrytych szczelną nawierzchnią, pozbawioną drzew, krzewów i trawy**. Utwardzone przestrzenie otoczone zabudowaniami stają się **wyspami ciepła**, które są miejscami mało przyjaznymi dla mieszkańców. Przykładem takiego miejsca jest największy plac obszaru rewitalizacji, czyli Plac Tadeusza Kościuszki i przestrzeń przed Urzędem Miasta i Gminy. Jest to centralny punkt Szczebrzeszyna, na którym odbywają się oficjalne uroczystości i imprezy. W upalne dni dłuższy pobyt w takim miejscu jest uciążliwy, a nawet niebezpieczny, szczególnie dla osób starszych. Ogranicza to dostęp interesariuszy do przestrzeni publicznej i życia społecznego Gminy.

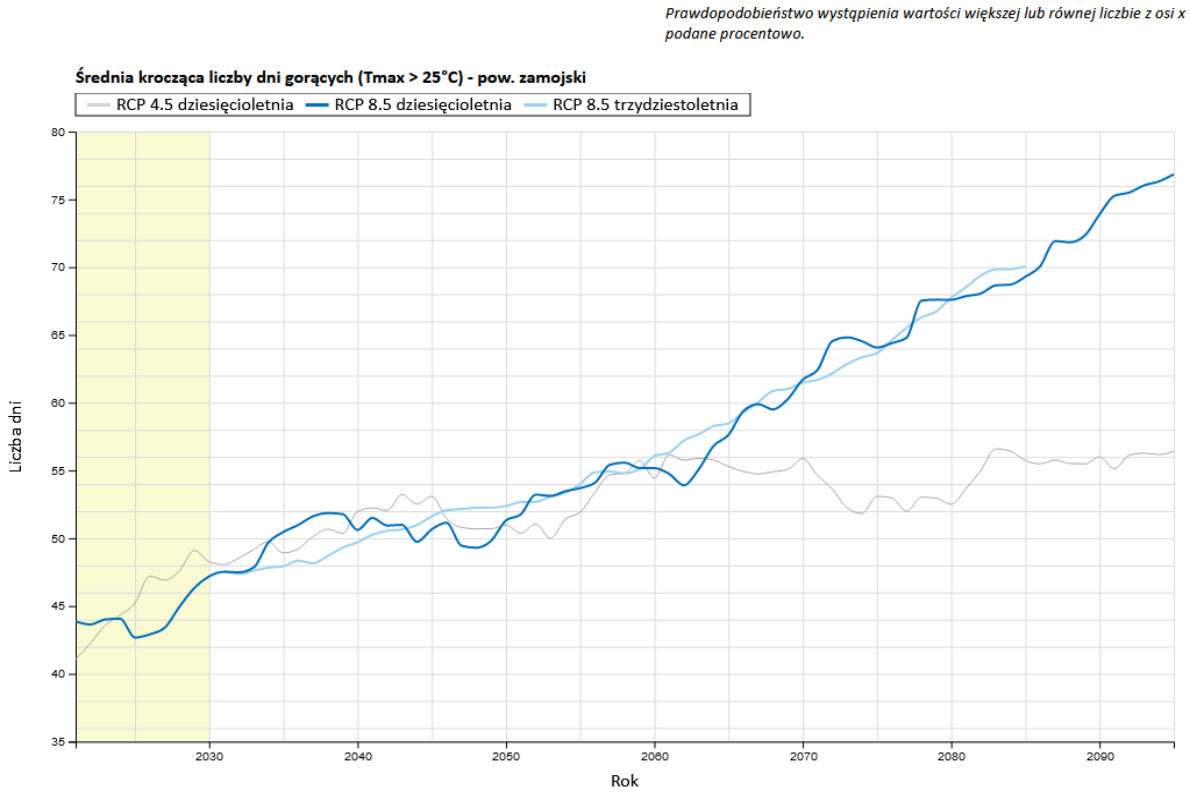


źródło: https://land.copernicus.eu/en/products/high-resolution-layer-imperviousness/imperviousness-density-2018

Niewątpliwie **gmina Szczebrzeszyn a w szczególności Osiedle Szczebrzeszyn i Przedmieście Zamojskie potrzebują działań mitygacyjnych i adaptacyjnych do zmian klimatu.** Scenariusze klimatyczne opracowane w ramach projektu KLIMADA wskazują, że średnie roczne temperatury na obszarze powiatu zamojskiego wzrosną do końca wieku od 1,5 °C w wariancie optymistycznym, do 3,75 °C w wariancie pesymistycznym. Spowoduje to wzrost liczby dni upalnych oraz zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Poniższy rysunek prezentuje projekcję wzrostu na terenie powiatu zamojskiego liczby dni gorących. Rysunek prezentuje krzywe wskaźnika RCP (ang. Representative Concentrations Pathways). Nazwy poszczególnych RCP pochodzą od przypisanych im wartości globalnego wymuszenia radiacyjnego w górnych warstwach atmosfery, prognozowanego na koniec XXI w. (aktualnie 3 W/m²). Wielkość ta jest zależna od zawartości gazów cieplarnianych w atmosferze (410 ppm CO_2 w 2020 r.).

Liczba dni gorących w pow. zamojskim w latach 2020-2100



źródło:klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze).

Rysunek prezentuje dwa poziomy wskaźnika RCP:

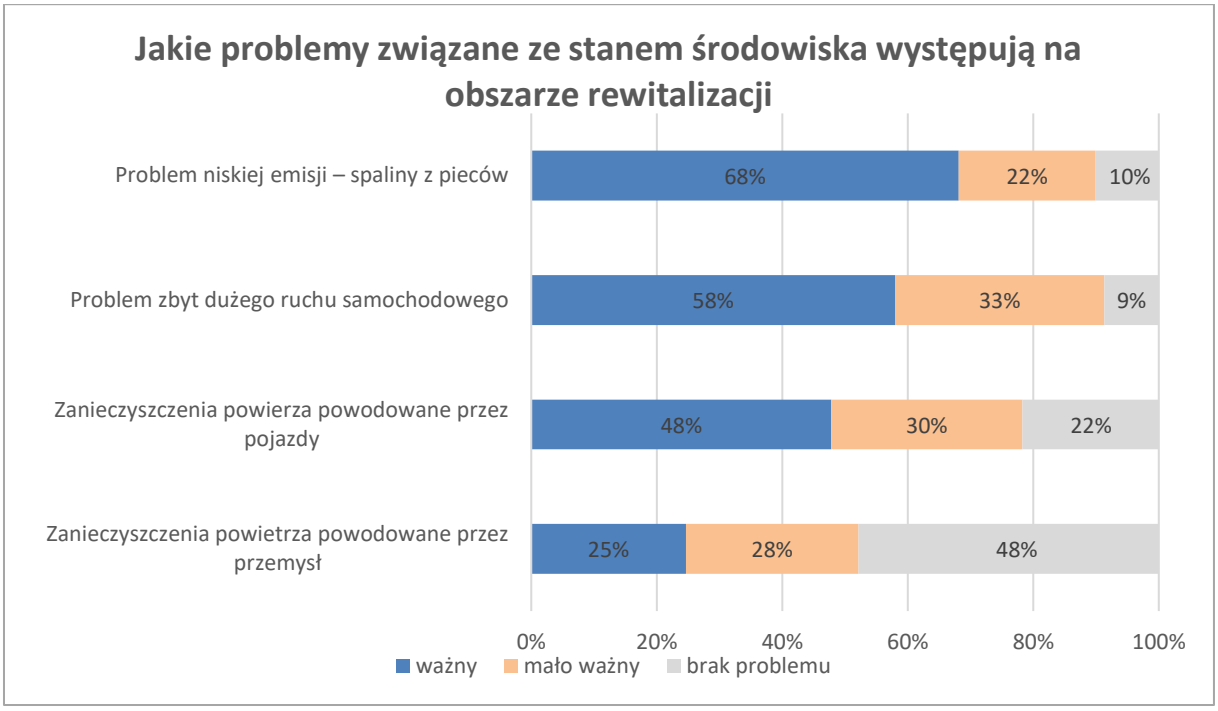
- RCP 4.5 – W tym scenariuszu zakłada się wprowadzanie nowych technologii w celu uzyskania wyższej niż obecnie redukcji emisji gazów cieplarnianych. W wyniku ograniczenia emisji gazów cieplarnianych do końca wieku stężenie CO_2 osiągnie poziom ok. 540 ppm i wymuszenia radiacyjnego 4.5 [W/m^2]. Wzrost średniej temperatury globalnej wyniesie ok. 2.5° pod koniec XXI w. Jest to tzw. wariant optymistyczny.
- RCP 8.5 – W tym scenariuszu zakłada się utrzymanie aktualnego tempa wzrostu emisji gazów cieplarnianych. Pod koniec wieku zakłada się osiągniecie poziomu stężeń CO_2 ok. 940 ppm oraz

wymuszenia radiacyjnego 8.5 [W/m^2]. Średnia temperatura Ziemi wzrośnie o 4.5° pod koniec XXI w. Jest to tzw. wariant pesymistyczny zakładający nieodwracalną destabilizację klimatu Ziemi. Dla RCP 8.5 dodatkowo wyliczono średnie 10-letnie i 30-letnie. Dłuższy okres, dla których liczy się średnią daje mniejsze wahania liczby dni gorących.

Utwardzone, uszczelnione nawierzchnie stwarzają jeszcze jeden problem – ich zdolność retencyjna jest praktycznie zerowa, co w przypadku intensywnych opadów stwarza **zagrożenie wystąpienia lokalnych podtopień**. Sprzyja temu ukształtowanie terenu w obszarze rewitalizacji, charakteryzujące się znacznymi spadkami terenu.

W badaniu ankietowym dotyczącym problemów związanych ze stanem środowiska jako najistotniejszy problem wskazano niską emisję. To emisja pyłów i gazów do atmosfery z emiterów nieprzekraczających 40 m wysokości. Największa emisja pochodzi z indywidualnych źródeł grzewczych. Są to w większości stare, nieefektywne i wysokoemisyjne kotły, zasilane paliwami stałymi (głównie węglem).

Odczucia wyrażone przez respondentów znajdują swoje odzwierciedlenie w danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Z rejestru wynika, że w obszarze rewitalizacji znajduje się 799 punktów adresowych, a w 491 z nich spalany jest węgiel lub jego pochodne. Stanowi to 61,45% wszystkich lokali.



źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

Innym problemem podnoszonym przez badanych jest zbyt duże natężenie ruchu samochodowego. Drogami o największym natężeniu ruchu na obszarze gminy Szczebrzeszyn są droga krajowa nr 74 oraz drogi wojewódzkie nr 858 i 848. Wszystkie te drogi przebiegają przez obszar rewitalizacji. Duże natężenie ruchu pojazdów powoduje uciążliwość akustyczną w sąsiedztwie pasa drogowego. Jest też powodem zamieszczenia powietrza szczególnie tlenami azotu.

Gmina Szczebrzeszyn nie jest zarządcą wskazanych dróg, nie ma bezpośredniego wpływy na sposób organizacji ruchu na drogach regionalnych i krajowych. Samorząd podejmuje starania, by w przyszłości przebudować system komunikacyjny w obrębie obszaru rewitalizacji, tak aby był mniej uciążliwy dla mieszkańców.

Podsumowanie głównych problemów w sferze środowiskowej występujących na obszarze rewitalizacji wraz z ich wzajemnymi powiązaniami prezentuje poniższy rysunek.

5.3.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Przestrzenny układ gminy Szczebrzeszyn został ukształtowany poprzez naturalne warunki środowiska przyrodniczego, a także dostępność komunikacyjną. Osadnictwo zaczęło się rozwijać po obu stronach doliny rzeki Wieprz i jej dopływu Świnki oraz wzdłuż szlaku komunikacyjnego Zwierzyniec-Zamość.

Szkielet infrastruktury komunikacyjnej na obszarze gminy Szczebrzeszyn tworzą droga krajowa nr 74 relacji Kraśnik – Janów Lubelski – Szczebrzeszyn – Zamość oraz droga wojewódzka: nr 858 relacji Zarzecze – Biłgoraj – Zwierzyniec – Szczebrzeszyn. Jest on uzupełniony przez drogi powiatowe i gminne, tworząc lokalny układ komunikacyjny zapewniający dostępność do wszystkich miejscowości na obszarze gminy.

Wg „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczebrzeszyn" obszar gminy można podzielić na cztery sfery funkcjonalno-przestrzenne:

- Strefa Miejska – obejmuje obszary w granicach sołectwa Szczebrzeszyn – Śródmieście i część Przedmieścia Zamojskiego (szkoły), funkcja – centrotwórcza gminy, skupiająca podstawowe usługi, mieszkaniowa;
- Strefa Północna – obejmuje sołectwa: Przedmieście Zamojskie (bez terenów szkolnych), Klemensów – sołectwa miejskie, Bodaczów, Wielącza Wieś, Wielącza Kolonia, Wielącza Poduchowna oprócz części pól Kolonii Niedzieliska sąsiadujących z Bodaczowem, funkcja – rolnictwo i jego obsługa, przemysł o czystych technologiach, obsługa ludności, obsługa ruchu drogowego i turystyki, mieszkalnictwo;
- Strefa Południowa – obejmuje sołectwa Kąty I, Niedzieliska, Kol. Niedzieliska, Brody Duże, Brody Małe, część gruntów Bodaczowa położonych przy drodze 48213, Kąty II i Kol. Lipowiec, funkcja – rolnictwo i jego obsługa, obsługa ludności, obsługa ruchu drogowego i kolejowego, turystyka i wypoczynek, mieszkalnictwo;
- Strefa Roztocza Zachodniego – obejmuje Szczebrzeszyński Park Krajobrazowy w granicach sołectw: Przedmieścia Błonie i Szperówki – sołectwa miejskie oraz Kawęczyna i Kawęczynka, funkcja – rolnictwo i leśnictwo oraz ich obsługa, turystyka i wypoczynek, mieszkalnictwo.

Wyznaczony w procesie delimitacji obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Szczebrzeszyn znajduje się w strefie miejskiej. Wyniki analizy wskaźnikowej sfery przestrzenno-funkcjonalnej prezentuje poniższa tabela.

Tabela 14. Wskaźniki dotyczące natywnych zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji.

Lp.	Wskaźnik	Osiedle Szczebrzeszyn	Przedmieście Zamojskie	Średnia w Gminie
1	Średnia odległość od przychodni POZ	0,50	1,50	3,25
2	Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej	0,50	1,00	0,67
3	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.)	0,50	1,00	3,11

4	Liczba placówek opieki zdrowotnej (stymulanta)	1,22	0,00	0,10
5	Liczba miejsc w żłobkach (stymulanta)	2,04	0,00	0,11
6	Liczba obiektów kultury (stymulanta)	0,81	0,00	0,19
7	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	0,73	0,68	0,70
8	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	43,00	17,00	26,67
9	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar (stymulanta)	51,30	80,26	66,33

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji nie występuje szczególna koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych, tym niemniej część analizowanych wskaźników, przyjęła wartości poniżej średniej. Problemy dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej są odmienne w obydwu podobszarach.

Silniej zurbanizowane Osiedle Szczebrzeszyn wykazuje problemy odnoszące się do stanu przestrzeni publicznych. **Wyższy od średniej jest na tym obszarze odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów**. Wyższy jest też **poziom degradacji przestrzeni publicznej** (określony jako % zdegradowania w całości przestrzeni publicznej). Część infrastruktury na Osiedlu Szczebrzeszyn powstała na tyle dawno, że uległa dekapitalizacji. Jest już w znacznej mierze przestarzała i nie przystaje do obecnie obowiązujących standardów. Zachodzące zmiany demograficzne, a w szczególności starzejące się społeczeństwo wymagają, by z większą atencją traktować ograniczenia w poruszaniu się osób starszych i z niepełnosprawnościami i dostosowywać przestrzeń i obiekty publiczne do ich potrzeb. Dotyczy to również obiektów rekreacyjnych, takich jak np. siłownie zewnętrzne, które powinny mieć urządzenia dostosowane do ćwiczeń dla osób starszych.

Rosnące temperatury związane ze zmianami klimatu są szczególnie dokuczliwe dla dzieci i seniorów. Przestrzeń publiczna wymaga większej ilości terenów zadrzewionych i zacienionych, które mogą dać wytchnienie w upalne dni. Pamiętać trzeba, że w ostatnich dekadach rośnie nie tylko ilość dni z temperaturami powyżej 30^{0}C, ale też średnie temperatury notowane dla poszczególnych miesięcy.

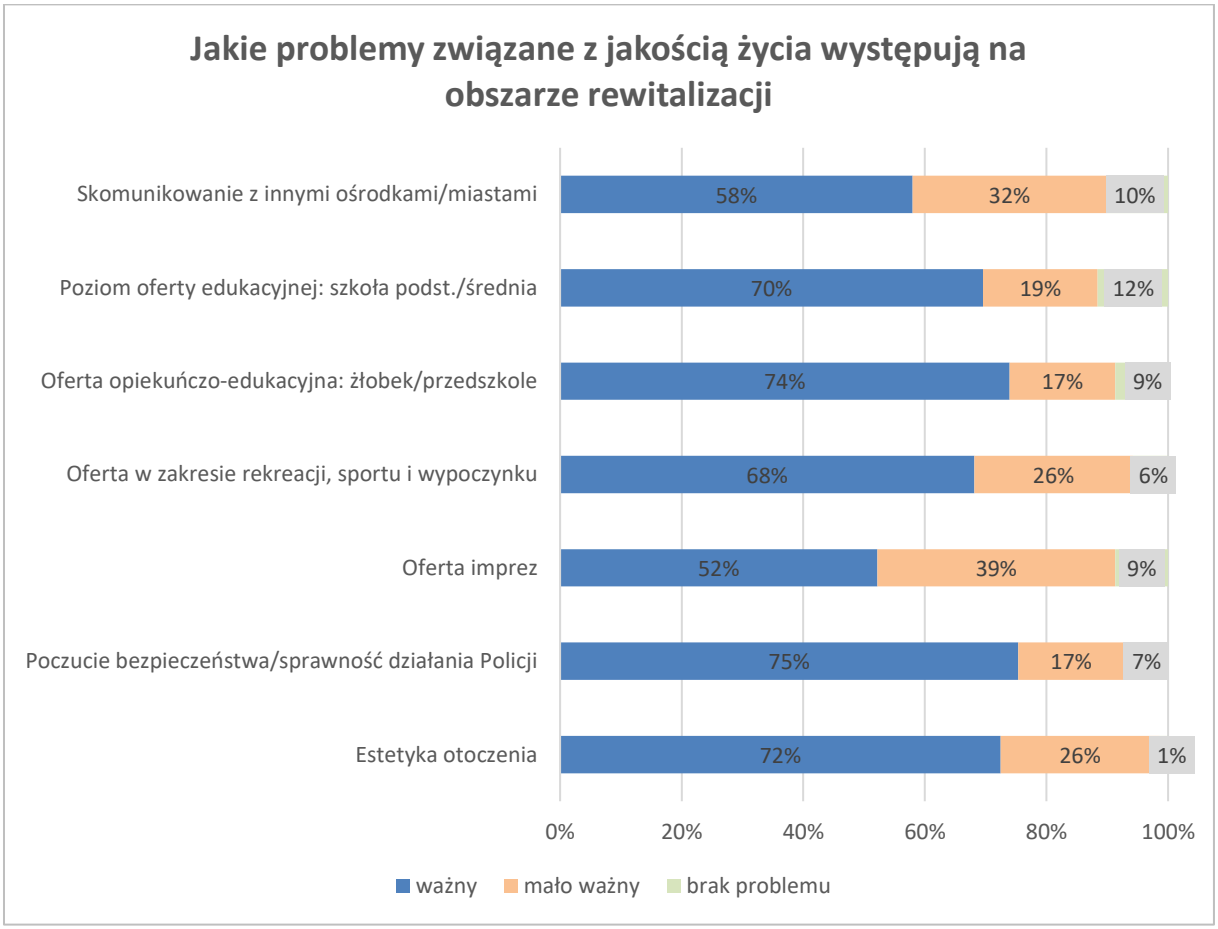
Niektóre problemy z przestrzenią publiczną obszaru rewitalizacji nie są efektem zaniedbań czy degradacji technicznej, ale konsekwencją inwestycji zrealizowanych w minionych latach. Wdrożone wówczas rozwiązania nie korelują z aktualnymi uwarunkowaniami i potrzebami. Chodzi tu np. o **nadmierne uszczelnianie przestrzeni publicznych** (place, ciągi komunikacyjne, skwery), modne jeszcze kilkanaście lat temu, które obecnie trzeba rozszczelnić.

Przedmieście Zamojskie charakteryzuje się gorszymi wskaźnikami w zakresie liczby placówek opieki zdrowotnej, liczby miejsc w żłobkach i liczby obiektów kulturalnych. W podobszarze występuje zatem **problem z dostępem do obiektów usług publicznych**. Niewątpliwe jest to konsekwencją bezpośredniego sąsiedztwa Osiedla Szczebrzeszyn, gdzie skoncentrowane są placówki służby zdrowia, edukacji i kultury.

Mieszkańcy obydwu podobszarów rewitalizacji doświadczają ograniczeń związanych z dostępem do komunikacji publicznej, jednak charakter tych ograniczeń jest odmienny.

Mieszkańcy Osiedla Szczebrzeszyn mają **niższy wskaźnik linii komunikacji zbiorowej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców** niż średnia tego wskaźnika w Gminie. Natomiast wskaźnik na Przedmieściu Zamojskim jest wyraźnie wyższa od średniej. Kształt podobszaru powoduje, jednak że z kolei **średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej jest na Przedmieściu Zamojskim wyraźnie większa niż w innych częściami gminy** Szczebrzeszyn.

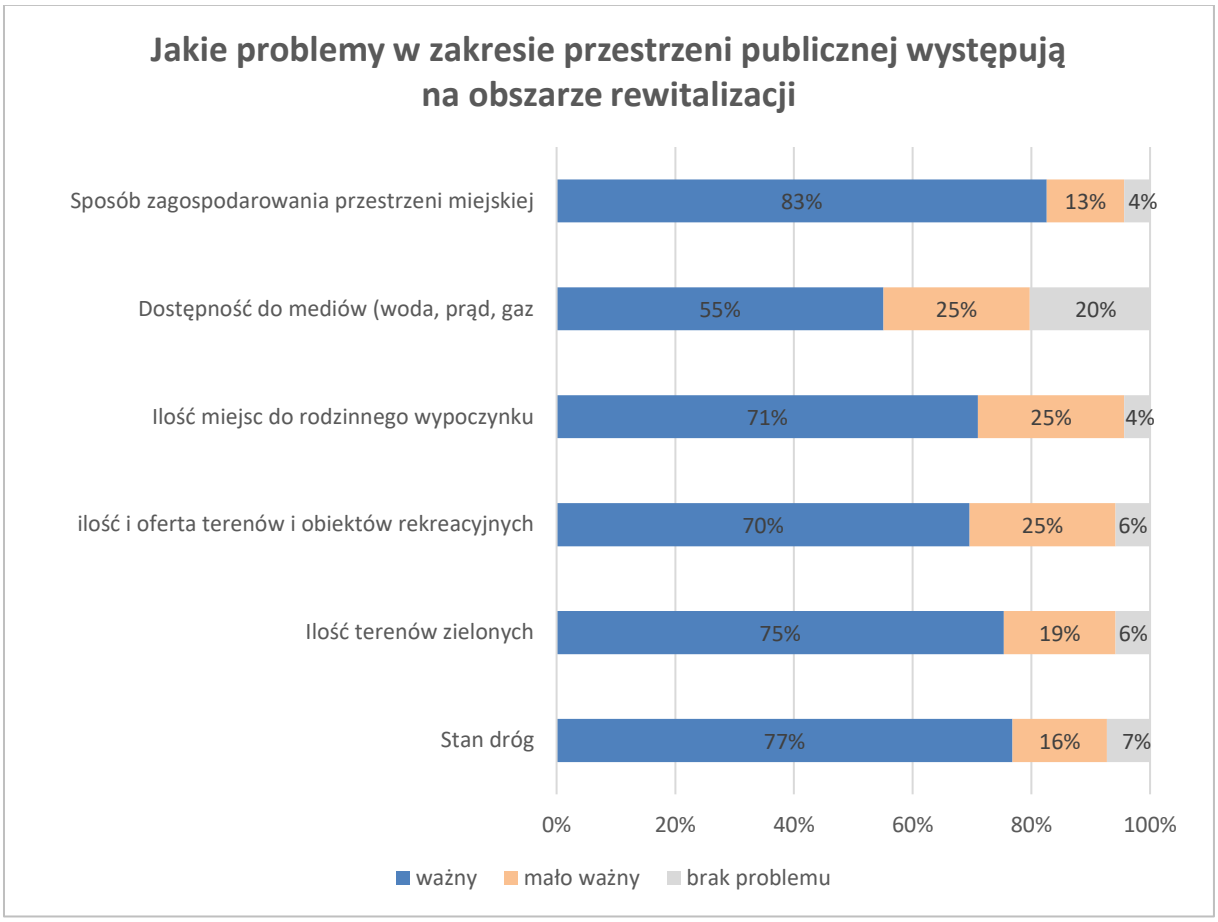
W ramach pogłębiania diagnozy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej przeprowadzono badania ankietowe wśród potencjalnych interesariuszy rewitalizacji.



źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

W badaniu ankietowym potencjalni interesariusze procesu rewitalizacji wskazywali, jakie problemy decydujące o jakości życia są z ich perspektywy najistotniejsze. Aż 75% badanych wskazało na **kwestie bezpieczeństwa** a 74% respondentów odpowiedziało, że problemem na obszarze rewitalizacji jest **dostępność do usług opiekuńczo-wychowawczych dla najmłodszych dzieci** (żłobek/przedszkole).

Sposób osób, które wzięły udział w badaniu ankietowym 72% wskazało iż problemem w obszarze rewitalizacji jest **estetyka otoczenia**. Badanie wykazało, że dla 70% mieszkańców problemem jest poziom oferty edukacyjnej na poziomie szkoły podstawowej i średniej.



źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

W badaniu ankietowym dotyczącym jakości przestrzeni publicznej w obszarze rewitalizacji aż 83% badanych wskazało, że problemem jest **sposób i jakość zagospodarowania przestrzeni miejskich**. Dla 77% istotnym problemem jest **stan dróg**. Problemami są również **ograniczona ilość miejsc przeznaczonych do rodzinnego wypoczynku oraz ilość terenów zielonych**.

Podsumowanie głównych problemów w przestrzenno-funkcjonalnej występujących na obszarze rewitalizacji wraz z ich wzajemnymi powiązaniami prezentuje poniższy rysunek

5.3.5 Sfera techniczna

Sferę techniczną należy analizować w powiązaniu ze sferą przestrzenno-funkcjonalną. W obszarze rewitalizacji nie występuje szczególna koncentracja problemów technicznych. Na terenie miasta Szczebrzeszyn dominuje zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, w układzie ulicznym i w zespołach, ponadto w centrum znajduje się staromiejskie centrum usługowo-administracyjne oraz obiekty kultu religijnego i kultury. Na obszarach wiejskich Gminy dominuje typ zwartej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, które przyjmują głównie układ ulicówkowy.

Na obszarze gminy Szczebrzeszyn znajdują się liczne obiekty dziedzictwa kulturowego figurujące w rejestrze zabytków województwa lubelskiego. Zgodnie z Obwieszczeniem nr 1/2023 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 stycznia 2023r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego do rejestru zabytków województwa lubelskiego wpisano 12 zabytków z terenu miasta i gminy Szczebrzeszyn.

Tabela 15. Obiekty zabytkowe z terenu gminy Szczebrzeszyn wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Rejestr zabytków
1	Szczebrzeszyn	Układ urbanistyczny miasta Szczebrzeszyna, w granicach określonych na załączonym planie obejmującym obszar miasta w obrębie d. obwarowań miejskich, ze wzgórzem zamkowym, zespołem szkolnym, dwoma cmentarzami: katolickim i żydowskim oraz skalę zabudowy miejskiej, wraz z sylwetką miasta i krajobrazowym ukształtowaniem terenu	A/642
2	Szczebrzeszyn	Cmentarz grzebalny z kaplicą, drzewostanem, nagrobkami (według karty cmentarza), na działkach wskazanych w dec., w gran. wg planu i karty cmentarza	A/1496
3	Szczebrzeszyn	Cmentarz Żydowski, z drzewostanem i nagrobkami (według karty cmentarza), na działce wskazanej w dec., wg planu i karty cmentarza	A/1495
4	Szczebrzeszyn	Ul. Klukowskiego 1 d. zespół klasztorny, kościół filialny rzymskokat. pw. św. Katarzyny wraz z wyposażeniem wnętrza, d. klasztor (ob. szpital) wraz z dziedzińcem, mur oporowy, drzewostan	A/1460
5	Szczebrzeszyn ul. Sądowa 4	d. cerkiew grecka wraz z zachowanymi elementami wystroju architektonicznego i drzewostanem w gran. Cmentarza kościelnego	A/474
6	Szczebrzeszyn ul. Sądowa 5	d. bożnica wraz z wystrojem architektonicznym i najbliższym otoczeniem w obrębie niezabudowanego terenu	A/475
7	Szczebrzeszyn ul. Słodka 1	Dom Dyrektora w zespole Cukrowni „Klemensów", w gran. działki wskazanej w dec.	A/1602
8	Szczebrzeszyn ul. Kościelna 1	kościół parafialny rzymskokat. pw. św. Mikołaja wraz z wyposażeniem wnętrza, dzwonnica z kaplicą grobową, cmentarz kościelny z drzewostanem, ogrodzenie z bramką i figurą NMP w gran.	A/1462
9	Szczebrzeszyn ul. Zamojska	Zespół szkolny, budynek główny, ob. Liceum ul. Zamojska 70, dwie oficyny od strony wschodniej – ul. zamojska 70d, e, dwie oficyny od strony zachodniej – ul. zamojska 29 i 35, dziedziniec (obec. przecięty ul. zamojską) ogród z drzewostanem położony m. budynkiem gł. a rzeką Wieprz) w gra. wg planu	A/1307
10	Wielącza Kolonia (właśc. obręb Bodaczów)	Cmentarz wojenny z I wojny świat., w gran. działki wskazanej w dec.	A/1576
11	Szczebrzeszyn	Wzgórze zamkowe z ruinami zamku	C/88
12	Wielącza Poduchowna	Zespół kościelny pw. Św. Stanisława Biskupa, Kościół parafialny w zespole kościelnym pw. Św. Stanisława Biskupa – ob. Nieużytkowany; Dzwonnica w zespole kościelnym; Ogrodzenie w zespole kościelnym; Cmentarz kościelny w zespole kościelnym; cmentarz parafialny	A / 315

Źródło Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026

Ponadto w strefie ochrony znajduje się również historyczny układ urbanistyczny miasta Szczebrzeszyn (w skład którego wchodzą obszary w obrębie dawnych obwarowań miejskich wraz ze wzgórzem zamkowym, zespołem szkolnym oraz dwoma cmentarzami). Wśród zabytków istniejących na obszarze gminy, licznie reprezentowana jest zabudowa sakralna i cmentarze, a także obiekty świeckie.

Gmina Szczebrzeszyn opracowała i przyjęła w drodze Uchwały nr uchwałą XXXIV/430/2023 Rady Miejskiej Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026. W wykazie zawartym w dokumencie ujęto 93 zabytki, w tym 44 które znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Tabela 16. Obiekty zabytkowe obszaru rewitalizacji ujęte w Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026.

Lp.	Miejscowość	Obiekt
1	Szczebrzeszyn	Układ urbanistyczny miasta Szczebrzeszyna
2.	Szczebrzeszyn	Cmentarz parafialny
3.	Szczebrzeszyn	Kaplica cmentarna pw. Św. Leonarda na cmentarzu parafialnym
4.	Szczebrzeszyn	Drzewostan na cmentarzu parafialnym
5.	Szczebrzeszyn	Mogiła zbiorowa z I wojny światowej na cmentarzu parafialnym
5.	Szczebrzeszyn	Cmentarz żydowski
7.	Szczebrzeszyn	Drzewostan na cmentarzu żydowskim
8.	Szczebrzeszyn	Zespół klasztorny Franciszkanów
9.	Szczebrzeszyn	Kościół pw. Św. Katarzyny w zespole klasztornym
10.	Szczebrzeszyn	Klasztor w zespole klasztornym
11.	Szczebrzeszyn	Mur oporowy w zespole klasztornym
12.	Szczebrzeszyn	Drzewostan w zespole klasztornym
13.	Szczebrzeszyn	Cerkiew grecko- katolicka
14.	Szczebrzeszyn	Cmentarz przycerkiewny
15.	Szczebrzeszyn	Drzewostan w granicach cmentarza przycerkiewnego
16.	Szczebrzeszyn	Synagoga
16.	Szczebrzeszyn	Zespół kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa
17.	Szczebrzeszyn	Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja Biskupa
18.	Szczebrzeszyn	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa
19.	Szczebrzeszyn	Cmentarz kościelny w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa
20.	Szczebrzeszyn	Drzewostan w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa
21.	Szczebrzeszyn	Ogrodzenie z bramką w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa
22.	Szczebrzeszyn	Figura NMP w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa

23.	Szczebrzeszyn	Plebania w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa
24.	Szczebrzeszyn	Zespół szkół Zamoyskich
25.	Szczebrzeszyn	Budynek główny w zespole szkolnym, ob. Zespół Szkół
26.	Szczebrzeszyn	Oficyna – internat męski w zespole szkolnym, ob. Państwowa Szkoła Muzyczna
27.	Szczebrzeszyn	Oficyna – internat żeński w zespole szkolnym, ob. Zespół Szkół
28.	Szczebrzeszyn	Oficyna – Szkoła zawodowa w zespole szkolnym
29.	Szczebrzeszyn	Oficyna – Szkoła podstawowa w zespole szkolnym, ob. hotel, restauracja
30.	Szczebrzeszyn	Dziedziniec szkolny w zespole szkolnym, ob. w części ulica Zamojska
31.	Szczebrzeszyn	Ogród szkolny w zespole szkolnym
32.	Szczebrzeszyn	Wzgórze zamkowe z ruinami zamku
33.	Szczebrzeszyn	Ratusz
34.	Szczebrzeszyn	Sąd Grodzki
35.	Szczebrzeszyn	Kapliczka przydrożna Św. Jana Nepomucena
36.	Szczebrzeszyn	Symboliczna mogiła na zniszczonym cmentarzu z I wojny światowej
37.	Szczebrzeszyn	Cmentarz z I wojny światowej
38.	Szczebrzeszyn	Młyn wodny, ob. Elektryczny
39.	Szczebrzeszyn	Młyn motorowy, ob. elektryczny
40.	Szczebrzeszyn	Kapliczka przydrożna słupowa
41.	Szczebr36zeszyn	Kapliczka przydrożna
42.	Szczebrzeszyn	Kapliczka przydrożna
43.	Szczebrzeszyn	Kapliczka przydrożna
44.	Szczebrzeszyn	Kapliczka przydrożna

Źródło Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026

Analiza wskaźnikowa wykazała, że w obszarze rewitalizacji znajdują się 62 budynki użyteczności publicznej, w tym 42 na terenie Osiedla Szczebrzeszyn i 20 na Przedmieściu Zamojskim. Wskaźnik ten jest stymulantą. Aż **60% obiektów użyteczności publicznej na terenie Osiedla Szczebrzeszyn wymaga remontów**. **Taki sam odsetek obiektów użyteczności publicznej wymaga termomodernizacji**.

Żaden z obiektów użyteczności publicznej, które znajdują się w obszarze rewitalizacji nie jest dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik ten jest stymulantą.

W obszarze rewitalizacji znajdują się 33 obiekty zabytkowe wymagające remontu (Osiedle Szczebrzeszyn).

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 107 km, ilość przyłączy: 3 334 szt. W sieć wodociągową wyposażone są miejscowości: Bodaczów, Brody Duże, Brody Małe, Kawęczyn, Kawęczynek, Kąty Drugie, Kąty Pierwsze, Niedzieliska, Niedzieliska Kolonia, Wielącza, Wielącza Kolonia, Wielącza Poduchowna, Szczebrzeszyn. Miejscowości nieposiadające wodociągu to: Lipowiec Kolonia. Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 34,9 km, ilość przyłączy: 811 szt.

Miejscowości nie posiadające kanalizacji to: Brody Duże, Brody Małe, Bodaczów, Kawęczyn, Kawęczynek, Kąty Drugie, Kąty Pierwsze, Niedzieliska, Niedzieliska Kolonia, Wielącza, Wielącza Kolonia, Wielącza Poduchowna.

Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej na Osiedlu Szczebrzeszyn wynosi 76% natomiast na Przedmieściu Zamojskim wynosi 57%. W zakresie sieci wodociągowej odsetek podłączonych budynków wynosi odpowiednio 85% i 100%. Obydwa wskaźniki stanowią stymulantę. Szczegółową charakterystykę wskaźników technicznych prezentuje poniższa tabela.

Tabela 17. Wskaźniki dotyczące natywnych zjawisk sfery technicznej obszaru rewitalizacji

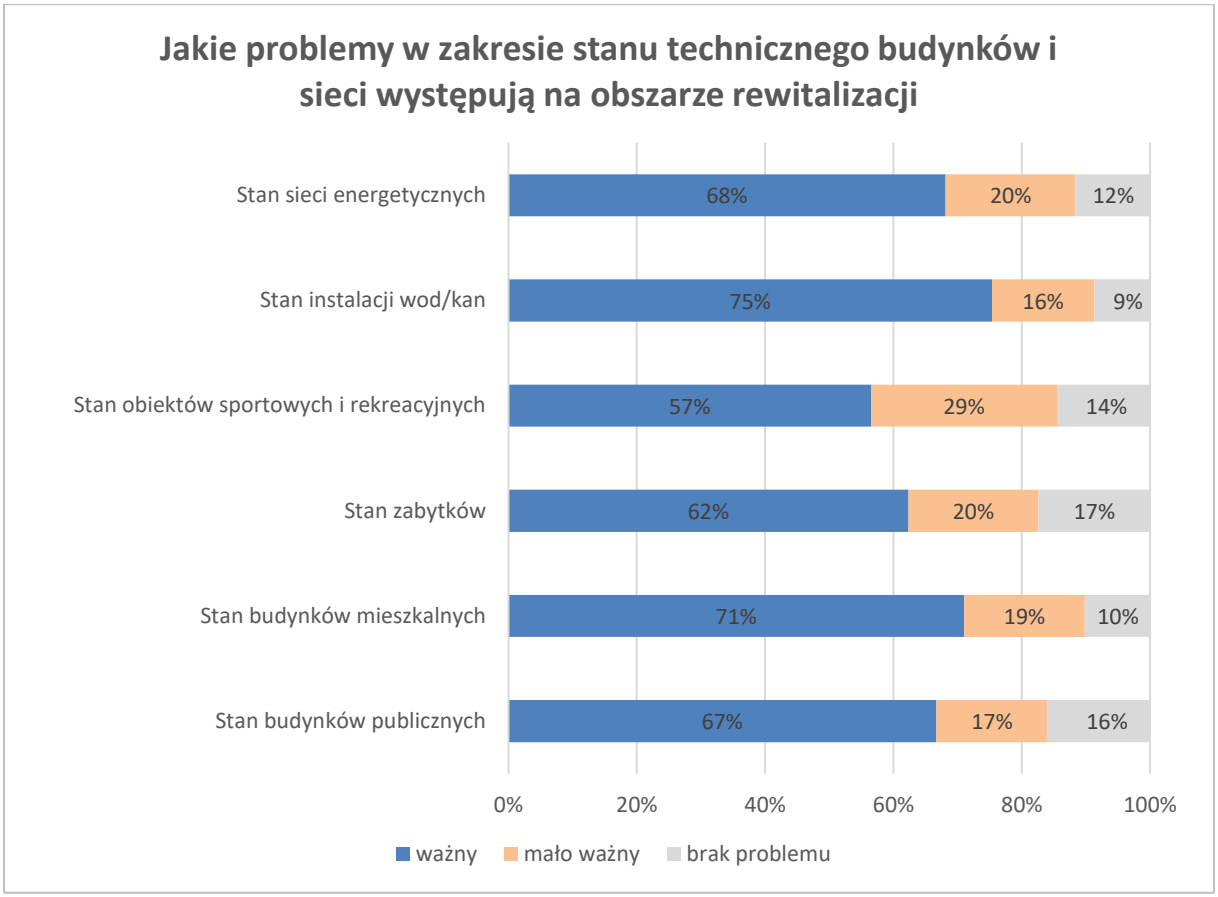
Lp.	Wskaźnik	Osiedle Szczebrzeszyn	Przedmieście Zamojskie	Średnia w Gminie
1	Liczba budynków użyteczności publicznej (stymulanta)	42,00	20,00	6,22
2	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	33,00	2,00	4,61
3	Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	60,00	0,00	30,00
4	Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (stymulanta)	0,00	0,00	0,28
5	Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	60,00	0,00	30,00
6	Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej (stymulanta)	76,00	57,00	16,80
7	Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej (stymulanta)	85,00	100,00	84,95

Źródło: Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn

Wyniki badań ankietowych wykazały, że największym problemem na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej jest **stan sieci wod.-kan.** (75% ankietowanych) oraz **zły stan techniczny budynków mieszkalnych** i **niedostateczna liczba budynków poddanych termomodernizacji** (71%). Zły stan budynków mieszkalnych oraz brak ich termomodernizacji jest jednym z czynników przyczyniających się do ubóstwa energetycznego. Elementem termomodernizacji jest też wymiana źródeł ciepła na zgodne z obowiązującymi normami emisji zanieczyszczeń. Termomodernizacja jest zatem również ważnym elementem dbania o stan środowiska w obszarze rewitalizacji.

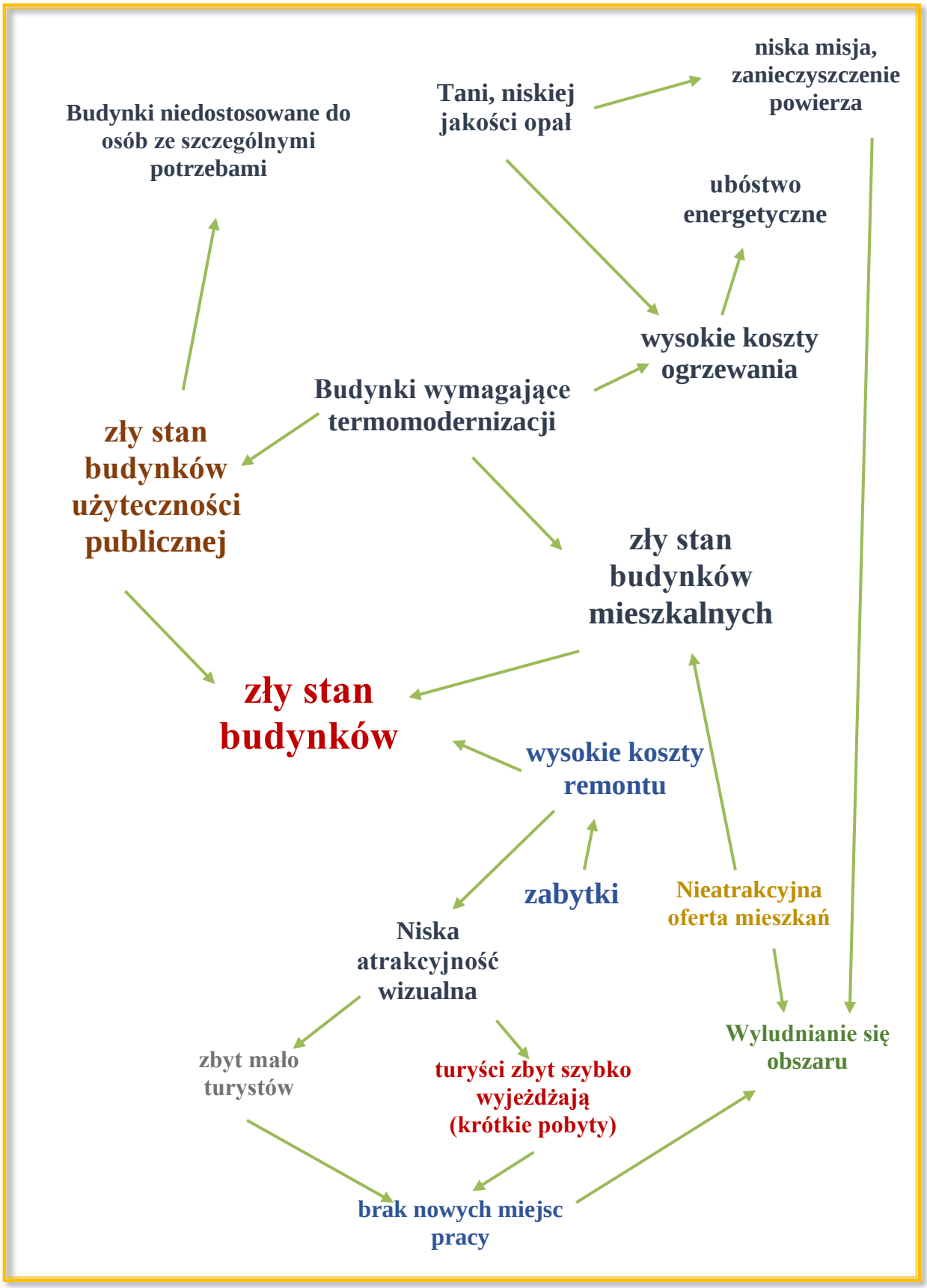
Duża liczba badanych (68%) wskazała, że istotnym problemem technicznym na obszarze rewitalizacji jest stan sieci energetycznych. Na terenie gminy Szczebrzeszyn przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego (21,48 km) średniego (124,309 km) i niskiego napięcia (145,720 km). W zdecydowanej większości są to linie napowietrzne. Na terenie gminy znajduje się Główny Punkt Zasilający (lokalizacja Brody Małe) napięcia 110 kV.

Ponadto ankietowani uznali za istotny problem zły stan obiektów użyteczności publicznej (67%) oraz zły stan zabytków (62%).



źródło: opracowanie własne. Badanie ankietowe

Podsumowanie głównych problemów w sferze technicznej występujących na obszarze rewitalizacji wraz z ich wzajemnymi powiązaniami prezentuje poniższy rysunek



5.4 Identyfikacja potencjałów w obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały w obszarze rewitalizacji są widoczne w analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy technicznej.

Historia i dziedzictwo kulturowe

Niewątpliwym potencjałem obszaru rewitalizacji jest wielowiekowa historia i zabytki. Prawa miejskie Szczebrzeszyn uzyskał w 1352 roku od Kazimierza Wielkiego. Miasto lokowane było na prawie magdeburskim, co wiązało się z nowym rozkładem przestrzennym i centralnym umiejscowieniem rynku miejskiego. Tak wczesne nadanie Szczebrzeszynowi praw miejskich wynikało z jego położenia. Osada, z której wyrosło miasto, była ważnym punktem szlaku handlowego, prowadzącego z krajów arabskich przez Kijów do Krakowa i Pragi. Osiedle Szczebrzeszyn (podobszar rewitalizacji) to najstarsza część miasta. W obszarze rewitalizacji znajduje się 55 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Najcenniejsze zabytki i budowle historyczne w obszarze rewitalizacji:

- Kościół Św. Mikołaja w Szczebrzeszynie (1610-1620), w którym znajduje się okazała nawa dekorowana sztukateriami w tzw. „stylu lubelskim", Obiekt znajduje się na szlaku Lubelskim,
- Kościół Św. Katarzyny w Szczebrzeszynie (1610-1638), Obiekt znajduje się na szlaku Lubelskim,
- Kościół Św. Leonarda,
- Cerkiew – Kościół Unicki pod wezwaniem Zaśnięcia – Wniebowzięcia NMP, założona pod koniec XII w. (zachowane fragmenty romańskiej budowli), przebudowana ok. 1560r. i 1710r. dekorowana bogata polichromia ok. 1620r.,
- Synagoga późnorenesansowa (pocz. XVII wieku) stanowi ważny zabytek sakralny judaizmu, w którym obecnie mieści się Dom Kultury. Budowla posiada dach łamany tzw. polski, pierwotnie kryty gontem, który w 1986r wymieniona na blachę miedzianą,
- Kapliczka kamienna z 1650r. upamiętniająca fakt wypędzenia Arian z miasta,
- Budynki LO z 1812 -1822 r.,
- Grodzisko – ze śladami fosy.

Istotnym potencjałem jest dziedzictwo kulturowe (wielokulturowość) i oferta kulturalna Szczebrzeszyna, a w szczególności jego najstarszej części (Osiedla Szczebrzeszyn). To część miasta, w której spotykały się różne religie i kultury. Od końca XV wieku istniała tu gmina żydowska, w 1555 roku ówczesne miasto mieszczące się w dzisiejszych granicach obszaru rewitalizacji przeszło na własność rodziny Górków – wyznawców kalwinizmu. Dzięki temu teren ten stał się ośrodkiem reformacji i schronieniem dla prześladowanych kalwinów. Pod koniec XVI wieku na terenie znajdującym się w granicach obszaru rewitalizacji funkcjonowały obok siebie: zespół klasztorny franciszkanów, cerkiew oraz synagoga.

Infrastruktura usług społecznych

Działania z zakresu pomocy społecznej stanowią część aktywności samorządu, a realizatorem zadań pomocy społecznej jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie. Ośrodek jest jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej Gminy Szczebrzeszyn, realizującą zadania własne i zlecone Gminie z zakresu pomocy społecznej.

Siedziba OPS znajduje się na pl. Tadeusza Kościuszki 1 w Szczebrzeszynie (podobszar Osiedle Szczebrzeszyn). Zlokalizowana jest na parterze budynku, stanowiącego własność Urzędu Gminy Szczebrzeszyn. Wejście do budynku jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim. Budynek zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz nie posiada barier architektonicznych.

Działalność Ośrodka wspiera osoby i rodziny w działaniach zmierzających do przezwyciężenia trudnej sytuacji życiowej, doprowadzenie do usamodzielnienia i umożliwienie funkcjonowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Wśród świadczeń pomocy społecznej wyróżnia się świadczenia pieniężne (np. zasiłki stałe, okresowe, celowe i specjalne) oraz świadczenia niepieniężne (np. praca socjalna, poradnictwo specjalistyczne, interwencja kryzysowa, usługi opiekuńcze).

W strukturze organizacyjnej OPS znajdują się także opiekunki zatrudnione w mieszkaniu chronionym „Gminnego Domu Seniora im. Jana Feliksiaka w Szczebrzeszynie". Mieszkanie usytuowane jest przy ul. Zamojskiej 212 w budynku mieszkalnym stanowiącym mienie komunalne.

Założenia polityki społecznej realizowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie ukierunkowane są na:

1. orientację na usługi aktywizujące, które wspierają usamodzielnianie się beneficjentów (klientów) instytucji pomocy społecznej i rynku pracy, kosztem zmniejszenia świadczeń osłonowych;
2. indywidualizację usług społecznych, oznaczającą ich dopasowywanie do możliwości i ograniczeń poszczególnych grup marginalizowanych i konkretnych jednostek (wsparcie „szyte na miarę");
3. upowszechnianie środowiskowej metody pracy socjalnej, czyli aktywizowanie nie tylko jednostek, ale całych społeczności lokalnych;
4. zwiększenie roli organizacji pozarządowych jako podmiotów osadzonych bliżej obywateli w świadczeniu usług społecznych, jednak nie samodzielnie, a we współpracy z administracją publiczną (samorządem) i przy wykorzystaniu środków publicznych;
5. wzrost znaczenia mechanizmów konkurencji w zakresie wyboru usługodawców przez administrację jako płatnika i/lub obywateli jako beneficjentów;
6. stopniowy powrót do idei łączenia prawa do wsparcia socjalnego z obowiązkiem świadczenia pracy.

Zasoby kadrowe, lokalowe oraz programy realizowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie stanowią istotny potencjał obszaru rewitalizacji.

Działania w zakresie profilaktyki problemów alkoholowych prowadzi Miejsko-Gminna Komisja do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działająca przy Urząd Miejski w Szczebrzeszynie. Działalność Gminnej Komisji koncentruje się na działaniach profilaktycznych obejmujących wdrażanie

programów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży oraz interwencjach wobec osób nadużywających alkoholu i stosujących przemoc domową. Główne zadania Komisji obejmują:

- zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych
- udzielanie pomocy psychologicznej i prawnej rodzinom z problemem alkoholowym
- prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej przeciwdziałającej alkoholizmowi i narkomanii wśród dzieci i młodzieży
- wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów uzależnień
- wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej.

Miejsko-Gminna Komisja do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych realizuje swe zadania dzięki pracy swoich członków oraz działaniom zleconym finansowanych z opłat za wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Potencjał kadrowy i finansowy Komisja stanowi jeden z potencjałów obszaru rewitalizacji.

Placówki edukacyjne

Na obszarze rewitalizacji działa kilka placówek edukacyjnych. Zapewniają one edukację na różnym poziomie, w tym naukę zawodu. Należą do nich:

- Przedszkole Samorządowe w Szczebrzeszynie , ul. Trębacka 25,
- Przedszkole Niepubliczne Akademia Malucha, ul. Ogrodowa 3,
- Szkoła Podstawowa nr 1 w Szczebrzeszynie, ul. Ogrodowa 16,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Szczebrzeszynie, ul. Zamojska 29 – Główny profil kształcenia: *kucharz, kelner, fryzjer ,mechanik pojazdów samochodowych, mechanik motocyklowy, cukiernik, piekarz, tapicer, stolarz, ślusarz, sprzedawca, murarz- tynkarz, monter robót wykończeniowych w budownictwie, lakiernik samochodowy, blacharz samochodowy,*
- Zespół Szkół nr 2 w Szczebrzeszynie, ul. Zamojska 29 - główny profil kształcenia : *technik żywienia i usługi gastronomicznych, technik mechanik.*

Szkoły działające w obszarze rewitalizacji poza realizacją programów nauczania prowadzą również inne projekty edukacyjne i społeczne podnoszące kompetencje uczniów i mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Instytucje prowadzące działalność kulturalną

Miejski Dom Kultury w Szczebrzeszynie – samorządowa instytucja kultury, której siedziba mieści się przy ul. Sądowej 3 w Szczebrzeszynie (podobszar Osiedle Szczebrzeszyn). Do podstawowych zadań Domu Kultury należy zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy, prowadzenie działalności muzealnej, upowszechnianie turystyki, rekreacji i kultury fizycznej oraz promowanie gminy Szczebrzeszyn. Strona internetowa: http://mdk.szczebrzeszyn.pl.

Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Szczebrzeszynie – samorządowa instytucja kultury, której siedziba mieści się na pl. Tadeusza Kościuszki 36-37 w Szczebrzeszynie (podobszar Osiedle Szczebrzeszyn). Do jej głównych aktywności należy: służenie zaspokajaniu potrzeb czytelniczych w społeczeństwie oraz współdziałanie w upowszechnianiu wiedzy i rozwoju kultury, udostępnianie materiałów bibliotecznych oraz informowanie o zawartości zbiorów, popularyzowanie książki i

czytelnictwa. Strona internetowa: https://szczebrzeszyn.naszabiblioteka.com. Działalności kulturalna edukacyjna i informacyjna stanowi potencjał obszaru rewitalizacji.

Instytucje zajmujące się sportem i rekreacją

Na obszarze rewitalizacji działa Centrum Sportu i Rekreacji w Szczebrzeszynie. Centrum jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej działająca w zakresie kultury fizycznej, sportu i turystyki, funkcjonującą na terenie Gminy Szczebrzeszyn. Siedziba Centrum mieści się przy ul. Szkolnej 4 w Szczebrzeszynie (podobszar Osiedle Szczebrzeszyn). Do zadań jednostki należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie kultury fizycznej, propagowanie różnych form rekreacji i wypoczynku, wspieranie inicjatyw sportowych oraz dbałość o rozwój psychofizyczny i zdrowie mieszkańców gminy a także zarządzanie obiektami sportowymi i terenami rekreacyjnymi. Strona internetowa: http://csir.webd.pro/o-nas/

Obiekty sportowe w obszarze rewitalizacji

INFRASTRUKTURA SPORTOWA OGÓLNODOSTEPNA	Liczba obiektów
Stadion Sportowy	1
kompleks sportowo – rekreacyjny ORLIK	1
Otwarta strefa aktywności / Plac rekreacyjno – sportowy	1
Siłownie	1
korty tenisowe	1

Zakres i obszar działalności CSiR stanowi potencjał obszaru rewitalizacji.

Urząd Miejski w Szczebrzeszynie

Urząd Miejskich jest jednostką organizacyjną, przy pomocy której Burmistrz realizuje zadania:

1) własne gminy,
2) zlecone gminie z zakresu administracji rządowej na mocy ustaw,
3) wynikające z zawartych porozumień i umów z organami administracji rządowej, jednostkami samorządu terytorialnego oraz innymi podmiotami.

Siedzibą Urzędu jest budynek położony w obszarze rewitalizacji pod adresem Plac Tadeusza Kościuszki 1. Budynek posiada infrastrukturę i wyposażenie niezbędne do realizacji wszystkich przypisanych mu zadań. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz. Burmistrz kieruje pracą Urzędu przy pomocy Zastępcy Burmistrza, Sekretarza, Skarbnika, Kierowników komórek organizacyjnych oraz pracowników na samodzielnych stanowiskach pracy. W Urzędzie działają referaty i inne komórki organizacyjne podległe Burmistrzowi:

- Referat Finansowy,
- Referat Podatkowy,
- Referat Gospodarki Nieruchomościami, Referat Budownictwa,
- Referat Zarządzania Funduszami Zewnętrznymi i Zamówień Publicznych,
- Referat Promocji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
- Referat Spraw Obywatelskich
- Referat Organizacyjno - Kadrowy
- Referat Oświaty

- Urząd Stanu Cywilnego
- Biuro Obsługi Rady
- Samodzielne stanowisko ds. BHP
- Samodzielne stanowisko – radca prawny
- Inspektor Ochrony Danych
- Audytor
- Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych

Pracownicy właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych posiadają niezbędną wiedzę i środki by wdrażać, wspólnie z innymi podmiotami oraz interesariuszami rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030.

Tereny rekreacyjne

Ważnym zasobem obszaru rewitalizacji, służącym poprawie jakości życia mieszkańców są tereny zielone sprzyjające rekreacji.

Na granicy obszaru rewitalizacji przepływa rzeka Wieprz. Wzdłuż prawego brzegu rzeki na odcinku .. m przebiega ścieżka pieszo – rowerowa, połączona mostem z ulicą Zamojską (obszar rewitalizacji). Na Osiedlu Szczebrzeszyn w centrum miasta znajduje się mały park, który jest popularnym miejscem spotkań i wypoczynku, zwłaszcza w upalne dni.

Sfera techniczna oraz przestrzenno – funkcjonalna

Obszar rewitalizacji jest w znacznym stopniu zagospodarowany zabudową jednorodzinną i wielorodzinną.

W centrum miasta (Osiedle Szczebrzeszyn) zachowany jest zabytkowy układ urbanistyczny, który jest kluczowym czynnikiem decydującym o możliwościach rozwojowym tego obszaru. Pozytywna cechą jest zwarta struktura przestrzenna i zabudowa pierzejowa o miejskim charakterze. Pod względem technicznym niestety wiele budynków na obszarze rewitalizacji (Osiedle Szczebrzeszyn) jest w złym stanie technicznym. Budynki wzdłuż Pierzei Rynku należą do właścicieli prywatnych (w niektórych przypadkach ich zagospodarowanie utrudnia nieuregulowany stan prawny). Budynki te pomimo dostępności infrastruktury technicznej nadal nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Niska jakość przestrzeni publicznej w centrum miasta decyduje o obniżeniu jakości życia i atrakcyjności miasta dla mieszkańców i turystów. Przyczynami niskiej jakości przestrzeni są: zły stan zabudowy, występowanie pustostanów, ograniczona dostępność dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Na obszarze rewitalizacji występuje znaczne zróżnicowanie w zakresie stanu przestrzeni publicznych. Mimo poczynionych w tym zakresie inwestycji i działań wciąż liczne miejsca charakteryzuje się niską jakością i dostępnością przestrzeni publicznych

Na podobszarze rewitalizacji zlokalizowane jest osiedle bloków, które powstały w latach 70 i 80. Tereny te należą do spółdzielni mieszkaniowych, częścią zarządza wspólnota. Budynki te zostały już poddane termomodernizacji. W pobliżu osiedla bloków znajdują się placówki edukacyjne tj. szkoła podstawowa, szkoła zawodowa oraz przedszkola.

W zachodniej części miasta znajduje się dawny cmentarz żydowski – bardzo cenny obiekt z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego miasta. Wymaga wielu zabiegów aby stać się wizytówką miasta w zakresie dbałości o dziedzictwo kulturowe miasta.

Pod względem własności miasto posiada znaczną powierzchnię gruntów w obszarze rewitalizacji, część z tych nieruchomości to budynki użyteczności publicznej (szkoły, Urząd, budynki przeznaczone pod

działalność kulturalną, stadion Miejski, tereny zieleni, place, tereny sportu i rekreacji), jednak dużą część stanowią nieruchomości należące do osób prywatnych. Korzystnym zjawiskiem jest fakt, że część lokali komunalnych znajduje się w budynkach, których gmina jest właścicielem. Nieduża część lokali znajduje się w budynkach, w których gmina jest tylko współwłaścicielem, co ogranicza i utrudnia konieczne remonty.

Lokalna gospodarka

Pomimo, że obszar rewitalizacji dotknięty jest problemami w sferze gospodarczej, to dysponuje on pewnym potencjałem w tym zakresie. Historycznie Centrum Szczebrzeszyna pełniło funkcje usługowe (handel, drobne rzemiosło). W związku ze specyficzną funkcją Centrum Miasta mogłyby tutaj w dalszym ciągu koncentrować się przedsiębiorstwa związane z obsługą turystów i spędzaniem wolnego czasu (hotele oraz inne obiekty oferujące noclegi, restauracje, bary czy kawiarnie). Dostępna jest infrastruktura techniczna tj. budynki (część z bardzo ciekawymi podwórzami i podziemnymi piwnicami), w których mogłaby być ulokowana działalność turystyczna i okołoturystyczna. Niekorzystne jest natomiast to, że wiele budynków jest w złym stanie technicznym oraz są to pustostany a także to, że właścicielami są osoby prywatne, co w znacznej mierze utrudnia lub uniemożliwia wykonanie koniecznych remontów. Na obszarze rewitalizacji istnieje zagrożenie dla drobnego handlu detalicznego oraz usług. Spowodowane jest to przede wszystkim przez konkurencję sieci placówek handlowy zlokalizowanych na terenie niedaleko położonego miasta Zamościa oraz przez konkurencję ze strony sieci dyskontów.

5.5 Obszar rewitalizacji – tereny zagrożone powodzią.

Gmina Szczebrzeszyn położona jest w dolinie rzeki Wieprz, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW20000624179 Wieprz od Jacynki do zb. Nielisz. Rzeka ma swoje źródła w okolicy wsi Wieprzów Tarnawacki (gmina Tarnawatka, powiat tomaszowski) a uchodzi do Wisły koło Dęblina.

Gmina położona jest na obszarze dorzecza Wisły dla którego obowiązuje „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły" przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia dnia 23 grudnia 2022 r.(Dz.U. 2022 poz. 2739). Ponadto na podstawie ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późń. zm.), na stronie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udostępnione są mapy zagrożenia powodziowego. Zawarte tam zbiory danych przestrzennych są udostępniane w formie usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Zgodnie z ww. mapami w granicach gminy Szczebrzeszyn występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo to jest wysokie (raz na 10 lat).

Obszar rewitalizacji wyznaczony w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2023 graniczy z lewym brzegiem rzeki Wieprz na odcinku od działki nr 340 obręb Szczebrzeszyn do działki nr 30/2 obręb Przedmieście Zamojskie. Ponadto na wysokości ul. Wierzbowej obszar rewitalizacji graniczy z prawym brzegiem rzeki Wieprz od działki nr 2531/1 obręb Szczebrzeszyn do działki nr 336 obręb Szczebrzeszyn. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane są na lewym brzegu rzeki Wieprz, na całej długości obszaru rewitalizacji.

W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią wszystkie projekty zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2023 będą uwzględniać uwarunkowania prawne związane z lokalizacją na tzw. obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

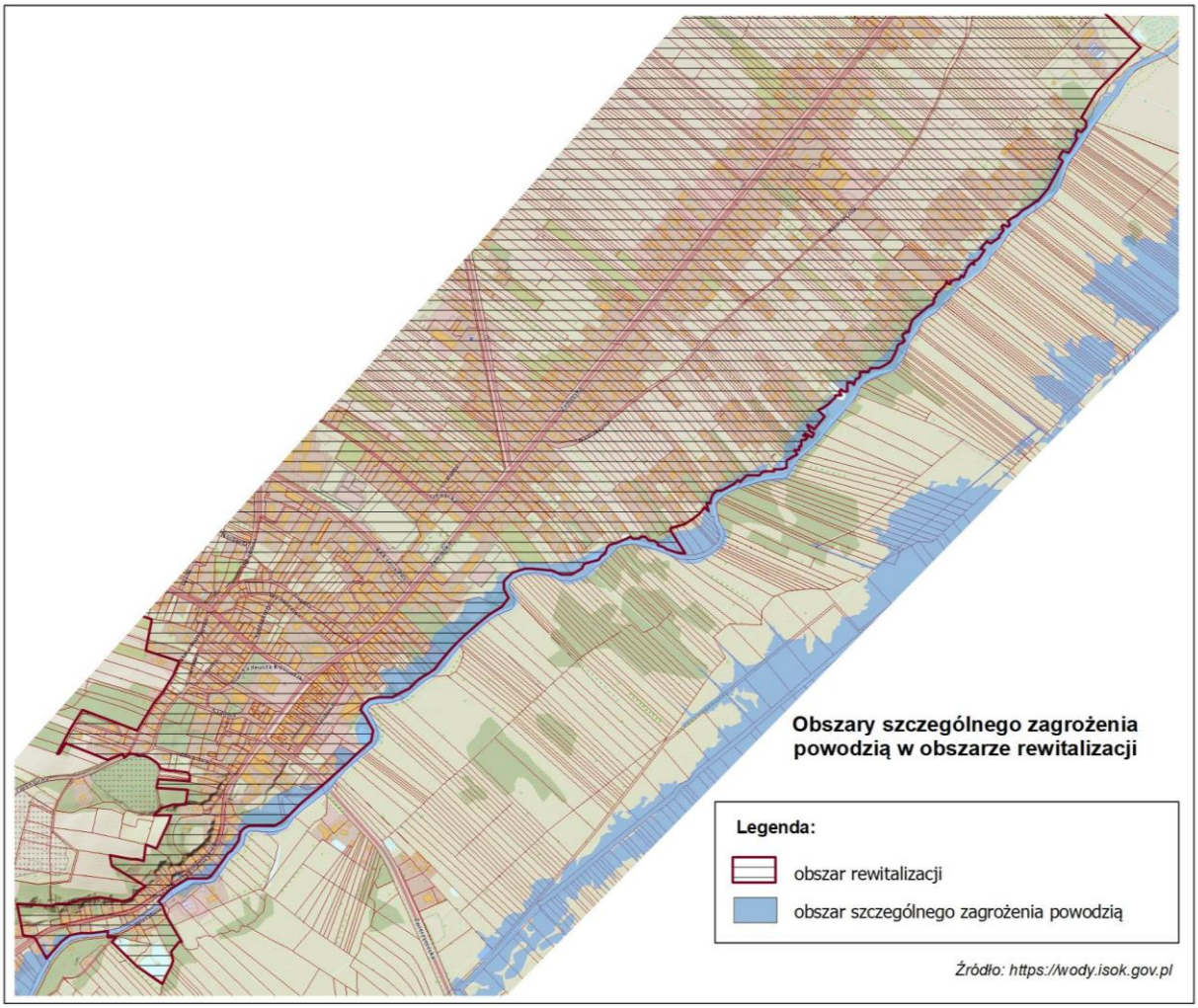
Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji zostały sformułowane w taki sposób, by:

1) Nie naruszać ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
2) Nie naruszać ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym
3) Nie stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków
4) Nie naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
5) Nie utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym

Dla potencjalnych projektów zlokalizowanych na obszarach zalewowych będą obowiązywać odrębne przepisy, m.in. zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego. W jego myśl na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występuje bezwzględny zakaz lokalizowania nowych cmentarzy, gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania

Ponadto w sytuacji gdy przedsięwzięcie rewitalizacyjne realizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wymagane będzie zastosowanie odpowiednich technologii, materiałów, zabezpieczeń sieci i urządzeń minimalizujących ryzyko strat, do których mogłoby dojść w wyniku powodzi.

Poniżej znajduje się mapa, na której przedstawiono cześć obszaru rewitalizacji w gminie Szczebrzeszyn, która znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.


Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze rewitalizacji
Legenda:
obszar rewitalizacji
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
Źródło: https://wody.isok.gov.pl

6 Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.

Wizja jest podstawą strategii osiągnięcia celów określonych w niniejszym dokumencie. Przedstawia pożądany obraz obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji, stanowi wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa opis docelowego stan obszaru po przeprowadzeniu działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie. Zawiera odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Wizja odpowiada na pytanie o powody i zasadność prowadzenia procesów naprawczych na obszarze rewitalizacji.

Rolą wizji jest integrowanie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam organizacje, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wspólnie wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Obszar rewitalizacji obejmujący swym zasięgiem Osiedle Szczebrzeszyn i Przedmieście Zamojskie, jest przestrzenią bezpieczną, zamieszkiwaną przez aktywne i zintegrowane społeczeństwo.

We współpracy z organizacjami i mieszkańcami realizowane są różnego rodzaju przedsięwzięcia, dzięki którym rozwiązywane są dotychczasowe problemy. Rozwój obszaru przyczynił się także do powstania nowych miejsc pracy odpowiadającym potrzebom oraz kwalifikacjom lokalnej społeczności.

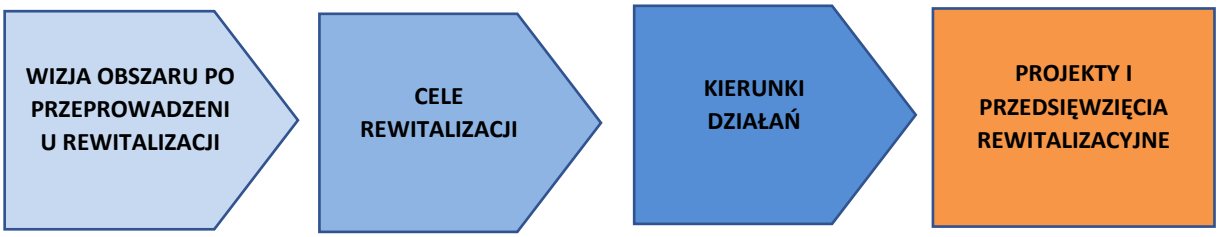
Dzięki wykorzystaniu lokalnych potencjałów i zasobów wykreowano przyjazną przestrzeń, zapewniającą wysoki komfort życia dla osób w każdym wieku, która przez cały rok cieszy się popularnością wśród mieszkańców i odwiedzających Gminę turystów.

7 Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań.

Zdefiniowana w Gminnym Programie Rewitalizacji wizja jest możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także z wykorzystaniem rezultatów warsztatów rewitalizacyjnych przeprowadzonych z udziałem szerokiego spektrum interesariuszy, na etapie planowania procesów rewitalizacyjnych.

Odpowiedzią na zidentyfikowane i wyartykułowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale także w pozostałych sferach są wytyczone cele i kierunki działań. Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Strukturę programową procesu rewitalizacji prezentuje poniższy schemat.



Zaproponowana wizja obszaru rewitalizacji może zostać urzeczywistniona w drodze realizacji trzech celów głównych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn, którymi są:

1) **Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem;**
2) **Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców;**
3) **Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu.**

Cel pierwszy *„Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem”* stanowi odpowiedź między innymi na następujące zidentyfikowane problemy:

- **Odpływ młodych ludzi i starzenie się społeczeństwa;** Te niekorzystne zjawiska społeczne są związane z emigracją, zwłaszcza osób młodych, wynikającą między innymi z poszukiwania lepszej oferty usług społecznych z obszaru edukacji, zdrowia oraz dostępu do atrakcji związanych z kulturą i rekreacją, a więc możliwościami spędzania wolnego czasu i samorozwoju. Przy podejmowaniu takich decyzji młodzi ludzie biorą pod uwagę dostępność do tego typu usług nie tylko w kontekście swoich potrzeb, ale też i potrzeb rodziny którą właśnie założyli lub planują w najbliższym czasie założyć.
- **Trudności z odnalezieniem się na rynku pracy z powodu braku odpowiednich kompetencji**, które to bariery wynikają z **niskiej jakości usług edukacyjnych.** Można w tym wypadku

wskazać również na pewne powiązanie **osób zagrożonych wykluczeniem społecznym** z powodu ubóstwa oraz niedoborami w systemie kształcenia i opieki. Stosunkowo **skromna i nie korelująca z aktualnymi potrzebami rynku pracy oferta kształcenia na niższych stopniach edukacji** jest powodem tego, że na obszarze rewitalizacji **najwyższy odsetek bezrobotnych (aż 32%) stanowią osoby z wykształceniem zawodowym**, czyli teoretycznie takie, które zdobyły już konkretny zawód. Kolejne 30% - to osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym (w tych statystykach szczególnie źle wypada Przedmieście Zamojskie)

- Na terenie rewitalizacji ponad 1/3 korzystających ze wsparcie ośrodka pomocy społecznej to rodziny, których członek jest **dotknięty długotrwałą chorobą lub niepełnosprawnością** co świadczy o **niskim poziomie usług zdrowotnych**.

Przy realizacji celu pierwszego będą wykorzystane następujące, zidentyfikowane potencjały podobszarów rewitalizacji i podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji:

- Aktualnie niewykorzystywane (lub niedostatecznie wykorzystywane) na cele społeczne zasoby infrastrukturalne i materialne takie jak:
  - obiekty należące do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie w celu przywrócenia im funkcji edukacyjnych,
  - pomieszczenia po byłej pralni planowane do adaptacji na potrzeby poradni kardiologicznej,
  - kamienica przy ulicy dr. Klukowskiego 4.
- Działające na obszarze rewitalizacji placówki edukacyjne, instytucje, organizacje i podmioty prowadzące działalność w obszarze kultury i rozwiązywania problemów społecznych takie jak: Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Dom Kultury, Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna w Szczebrzeszynie czy Centrum Sportu i Rekreacji w Szczebrzeszynie.
- Doświadczenie i struktury powiatu Zamojskiego w prowadzeniu placówek i działań oświatowych oraz służby zdrowia;
- Potencjał marki odbywającego się na obszarze rewitalizacji festiwalu języka polskiego i doświadczenia Szczebrzeszyna w realizacji zadań kulturalnych, oświatowych, aktywizujących i integracyjnych;

Wymierne wskaźniki zmian zachodzących w obszarze założonego celu wraz z określeniem pożądanego kierunku tych zmian:

- Liczba ogólnodostępnych placówek kultury na obszarze rewitalizacji (wzrost ↑)
- Liczba nowych kierunków kształcenia w szkołach zawodowych i ponadpodstawowych (wzrost ↑)
- Liczba ogólnodostępnych placówek służby zdrowia zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (wzrost ↑)
- Liczba osób uczestniczących w życiu kulturalnym, w ramach placówek i imprez zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (wzrost ↑)
- Liczba osób objętych systemowym wsparciem w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu (wzrost ↑)
- kwalifikujących się do wsparcia z pomocy społecznej (spadek ↓)

Cel drugi „Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców” odpowiada przede wszystkim na

zidentyfikowane w toku diagnozy potrzeby gospodarcze, społeczne i przestrzenno-funkcjonalne obszaru rewitalizacji takie jak:

- **Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych i infrastruktury mogących stanowić atrakcyjną ofertę dla lokalnych i zewnętrznych inwestorów.** Niedobory w tym zakresie niekorzystnie wpływają na dynamikę rozwoju obszaru rewitalizacji hamując lokalną przedsiębiorczość i ograniczając napływ zewnętrznych inwestycji. Bezpośrednią konsekwencją takiego stanu rzeczy jest bardzo ograniczona oferta rynku pracy, która pociąga za sobą migrację zwłaszcza osób młodych i ambitnych, stawiających na rozwój zawodowy. Brak zatrudnienia ściśle wiąże się też z poszerzaniem strefy ubóstwa, zagrożeniem wykluczenia społecznego i całym szeregiem związanych z tym zjawiskiem problemów społecznych.
- **Niedostateczne wykorzystanie potencjału do rozwoju gospodarczego opartego na turystyce** bazującej na zabytkach i niematerialnym dziedzictwie kulturowym obszaru rewitalizowanego. Zwłaszcza na terenie podobszaru Osiedle Szczebrzeszyn znaleźć można przykłady ciekawych zabytków architektury zarówno sakralnej, jak i świeckiej. Ale prawdziwe bogactwo zdaje się tkwić w niematerialnym dziedzictwie terenu rewitalizacji. Płynie ono zarówno z wielokulturowej historii tego miejsca (współwystępowanie chrześcijaństwa, prawosławia, judaizmu i kościoła reformowanego), jak i współczesnych aktywności (Szczebrzeszyn jako stolica języka polskiego).
- **Niewielka aktywność gospodarcza, zwłaszcza osób młodych**, może zostać skutecznie przezwyciężona poprzez lepsze wykorzystanie lokalnych potencjałów. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mimo iż związani są z ośrodkiem miejskim, wykazują bardzo niską skłonność do zakładania własnej działalności gospodarczej. Postawa taka jest bardzo niekorzystna szczególnie w sytuacji skromnej oferty nowych miejsc pracy wynikającej z powolnego rozwoju już istniejących podmiotów gospodarczych i mocno ograniczonej ilości nowych inwestycji zewnętrznych. Wzrost aktywności gospodarczej powinien być następstwem zarówno działań edukacyjno-promujących, jak i tworzeniem warunków i zaplecza do rozwoju i prowadzenia działalności na terenie rewitalizowanym.
- **Ubóstwo.** To nie tylko jedna z najczęściej wymienianych przez mieszkańców obszaru rewitalizacji bolączek. To przede wszystkim geneza wielu innych niekorzystnych zachowań i procesów społecznych. Począwszy od bierności społecznej i wykluczenia, a na przemocy domowej i zachowaniach kryminogennych skończywszy. Rozwój gospodarczy i związane z nim nowe miejsca pracy choć nie są panaceum, to z pewnością pozwolą na rozwiązanie wielu problemów społecznych Osiedla Szczebrzeszyn i Przedmieścia Zamojskiego.

Przy realizacji celu drugiego wykorzystane zostaną potencjały podobszarów rewitalizacji i podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji. Będą to między innymi:

- Potencjał historyczno-kulturowy obszaru rewitalizacji czerpiący z wielowiekowej historii tego miejsca oraz płynącej z tej historii bogatej spuścizny materialnego i niematerialnego dziedzictwa. Zasoby te zostaną wykorzystane do budowania nowych, atrakcyjnych produktów turystycznych wzmacniających dynamicznie rozwijającą się w całym regionie gałąź gospodarki.
- Potencjał placówek edukacyjnych i instytucji zajmujących się kształceniem dzieci i młodzieży, który zostanie wykorzystany do budowania kompetencji przydatnych na rynku pracy i prowadzeniu własnej działalności gospodarczej. Będą to w szczególności zasoby związane z

infrastrukturą i doświadczeniem Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Szczebrzeszynie, Zespołu Szkół nr 2 w Szczebrzeszynie ale też Szkoły Podstawowej nr 1 w Szczebrzeszynie.

- Potencjał organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Szczebrzeszyn oraz zasoby materialne, jakimi dysponuje Gmina na obszarze rewitalizacji.

Wymierne wskaźniki zmian zachodzących w obszarze założonego drugiego wraz z określeniem pożądanego kierunku tych zmian:

- Liczba obiektów poddanych konserwacji/ przebudowie/modernizacji, generujących zwiększenie ruchu turystycznego w obszarze rewitalizacji (wzrost ↑)
- Liczba inicjatyw edukacyjnych, działań promocyjnych i programów wspierających podnoszenie kompetencji zawodowych w tym kompetencji do samozatrudnienia i kreowania nowych miejsc pracy (wzrost ↑)
- Powierzchnia terenów o zwiększonej atrakcyjności inwestycyjnej zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (wzrost ↑)
- Powierzchnia budynków/obiektów tworzących warunki do prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji (wzrost ↑)

Trzeci cel główny zdefiniowany jako „Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska" odpowiada przede wszystkim na zidentyfikowane w toku diagnozy potrzeby lokalnej społeczności w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, społecznej i środowiskowej. Są to między innymi:

- **Brak nowoczesnych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych odpowiadających aktualnym potrzebom mieszkańców obszaru rewitalizacji i dostosowanych do zachodzących zmian.** Nie wszystkie rozwiązania w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jakie powstawały nawet stosunkowo niedawno przetrwały próbę czasu. Zmieniają się potrzeby, gusty a związku z tym i oczekiwania mieszkańców. W ostatnim czasie jesteśmy również świadkami dynamicznych zmian klimatu. Stąd **problem dużych powierzchni utwardzonych, pokrytych szczelną nawierzchnią, pozbawioną drzew, krzewów i trawy**. Utwardzone przestrzenie **ograniczają retencję wód opadowych** i stają się **wyspami ciepła**, tworząc miejsca mało przyjazne mieszkańcom. Wszystko to wpływa na niską ocenę niektórych elementów zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji. Główne mankamenty to niedostosowanie do zmian klimatycznych i ograniczona funkcjonalność.
- **Duża liczba nieefektywnych energetycznie budynków wyposażonych w źródła ciepła bazujące na paliwach stałych, głównie węglu i drewnie.** Dotyczy to zarówno budynków mieszkalnych jak i obiektów użyteczności publicznej. Taki stan rzeczy ma swoje konsekwencje na wielu płaszczyznach. Leży u podstaw niskiej jakości powietrza w sezonie grzewczym, jest przyczyną ubóstwa energetycznego, bo mimo pozornie niskiej ceny paliwa budynki pozbawione izolacji termicznej cechują stosunkowo wysokie koszty utrzymania, czy w końcu wpływa na niski standard życia osób zamieszkujących/korzystających z tych budynków. Wszystkie te elementy wpływają na niekorzystny obraz terenu rewitalizacji jako miejsca do zamieszkania. To osłabia więzi z miejscem zamieszkania i sprzyja ruchom migracyjnym, wyludnianiu się terenu rewitalizacji i starzeniu społeczeństwa.
- **Niewystarczająca ilość terenów rekreacyjnych zwłaszcza powiązanych z zielenią miejską.** Wytchnienie i rekreacja są potrzebne wszystkim ale w szczególny sposób ludziom starszym,

którzy powinni mieć możliwość odpoczynku w bezpośredniej bliskości miejsca zamieszkania czy załatwiania codziennych spraw.

- **Degradacja przestrzeni publicznej i infrastruktura niedostosowana do osób ze szczególnymi potrzebami.** W niektórych wypadkach problemem jest nie tylko brak rozwiązań odpowiadających potrzebom osób niepełnosprawnych czy obarczonych problemami z poruszaniem się, ale również aktualny stan techniczny podstawowej infrastruktury takiej jak chodniki czy schody pozwalający na bezpieczne i wygodne korzystanie z niej przez ludzi ze szczególnymi potrzebami.
- **Estetyka otoczenia.** Choć zdecydowanie zaspakajanie potrzeb w tym obszarze nie jest priorytetem, to nie można całkowicie pomijać tego problemu. Wiąże się on bowiem zarówno z oceną atrakcyjności miejsca zamieszkania, jak i ma istotny wpływ na rozwój turystyki, a przez to na gospodarkę terenu rewitalizacji.

Przy realizacji trzeciego celu głównego zostaną wykorzystane potencjały podobszarów i podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji takie jak:

- Potencjał historyczny, kulturowy i przyrodniczy przestrzeni obszaru rewitalizowanego do tworzenia w niej wielofunkcyjnych miejsc, umożliwiających realizację przedsięwzięć społecznych, kulturalnych i gospodarczych pozostających w harmonii z potrzebami mieszkańców i gości obszaru rewitalizowanego
- Potencjał organizacyjny Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie i podległych mu jednostek do prowadzenia projektów i realizacji zadań dostosowujących przestrzeń obszaru rewitalizacji do aktualnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców oraz dostosowujących ją do skutków zmian klimatu.
- Potencjał finansowy gminy Szczebrzeszyn i zasoby gminne zlokalizowane na obszarze rewitalizacji pozwalające na prowadzenie przemian i transformację przestrzeni miejskiej.
- Potencjał Centrum Sporu i Rekreacji w Szczebrzeszynie jako jednostki działającej w zakresie kultury fizycznej, sportu i turystyki, zdolnej do „ożywienia" stworzonych miejsc wypoczynku i rekreacji w celu ich uatrakcyjnienia i pełniejszego wykorzystania oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji w zakresie kultury fizycznej, rekreacji, wypoczynku, dbałość o rozwój psychofizyczny i zdrowie

Wymierne wskaźniki zmian zachodzących w obszarze założonego drugiego wraz z określeniem pożądanego kierunku tych zmian:

- Powierzchnia terenów zurbanizowanych poddana rewitalizacji w celu poprawy funkcjonalności i dostosowania do zmian klimatu (wzrost ↑)
- Ilość budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w toku rewitalizacji (wzrost ↑)
- Ilość obiektów w których wdrożono rozwiązania ułatwiające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami (wzrost ↑)
- Ilość miejsc rekreacji i wypoczynku podnoszących atrakcyjność obszaru rewitalizacji jako miejsca zamieszkania i przestrzeni atrakcyjnej dla turystów (wzrost ↑)

Przyjęte w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji cele są wzajemnie spójne i komplementarne. Wymagają podejmowania przez możliwie szerokie grono interesariuszy zróżnicowanych działań ukierunkowanych przede wszystkim na:

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiągane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w niniejszym dokumencie w rozdziale *8 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych*.

8 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne to zaplanowane i długofalowe działania, które zmierzają do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn były prowadzone w sposób partycypacyjny co pozwoliło na przygotowanie szeregu projektów, które odpowiadają na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy, a jednocześnie są odzwierciedleniem potrzeb i możliwości lokalnej społeczności.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne na obu podobszarach rewitalizacji, a więc Osiedlu Szczebrzeszyn i Przedmieściu Zamojskim zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja przyczyniała się do poprawy sytuacji w graniach tego obszaru, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów i realizowane będą przez Gminę Szczebrzeszyn we współpracy z innymi interesariuszami rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji projekty ze wskazaniem problematyki jakiej dotyczą i charakteru zadań (w podziale na projekty inwestycyjne i nieinwestycyjne czyli tzw. projekty miękkie).

Projekty inwestycyjne	Projekty miękkie
OSOBY W KRYZYSIE BEZDOMNOŚCI	
Przebudowa i adaptacja budynku przy Gminnym Domu Seniora w Szczebrzeszynie na potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami w tym osób bezdomnych i samotnych wraz z zakupem wyposażenia	***Program wychodzenia z bezdomności***
EDUKACJA	
Remont budynku głównego Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (Zamojska 70).	***Kształcimy zawodowców – program podnoszenia kwalifikacji i kompetencji zawodowych młodzieży i osób aktywnych na rynku pracy***
Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (dawnego OIK) mieszczącego się przy Zamojskiej 29.	***Utworzenie miejsca opieki w klubie dziecięcym na terenie SP nr 1 w Szczebrzeszynie***
Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie mieszczącego się przy Zamojskiej 31.	***Zajęcia dla uczniów klas VII – VIII szkoły podstawowej z zakresu przedsiębiorczości „MOJE FINANSE – MOJA PRZYSZŁOŚĆ***
Prace konserwatorskie i restauratorskie oficyny wschodniej, wchodzącej w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie. Przystosowanie budynku do prowadzenia działalności kulturalnej.	***Podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych, aktywizacja ruchowa w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki w tym w szczególności pochodzących z rodzin ubogich zagrożonych wykluczeniem społecznym.***
Przebudowa przyszkolnych obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Szczebrzeszynie.	

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTZRENI MIEJSKIEJ W KIERUNKU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	
Utworzenie parku kieszonkowego na działce nr 432/1 położonej w obrębie Szczebrzeszyna, z przebudową studni miejskiej.	Aktywizacja społeczna i ruchowa osób starszych i z niepełnosprawnościami
Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zieleni na działce nr 2314/2, obręb Przedmieście Błonie (Park nad rzeką).	KDM-MDK Kultura dla Mieszkańców - Mieszkańcy dla kultury. Warsztaty międzypokoleniowe i imprezy integracyjne
Zagospodarowanie Placu Tadeusza Kościuszki w Szczebrzeszynie.	
Pierzeja Rynku miejskiego w Szczebrzeszynie	
OCHRONA ŚRODOWISKA	
Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Targowej 3	Program przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu
Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Zamojskiej 11	
Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Partyzantów 1	
Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Sądowej 1	
SŁUŻBA ZDROWIA	
Termomodernizacja budynku przy Placu Kościuszki 44 w Szczebrzeszynie	
Adaptacja pomieszczeń po byłej pralni na potrzeby poradni kardiologicznej wraz z zakupem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu	Projekt profilaktyki zdrowotnej "Szczebrzeszynianin zdrowy jak chrząszcz"
OŻYWIENIE GOSPODARCZE	
Wzmocnienie potencjału turystycznego poprzez prace konserwatorskie i adaptacyjne zabytkowej cerkwi w Szczebrzeszynie	Promowanie „zielonej" przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru LGD „Nasze Roztocze
Melioracja działki inwestycyjnej nr 286 położonej w obrębie Klemensów	Program Aktywizacji Społecznej i Zawodowej. Metody integracji z rynkiem pracy oraz powrotu na rynek pracy osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji
Zagospodarowanie działki gminnej nr 300/2 położonej w obrębie Przedmieście Zamojskie (stare targowisko)	
Przebudowa / modernizacja budynku ul. Targowa 12 w Szczebrzeszynie.	
Przebudowa i modernizacja budynków przy ul. Zwierzynieckiej 4 i 4b w Szczebrzeszynie w celu przywrócenia / nadania im funkcji społecznej	
Adaptacja zakupionej kamienicy przy ulicy dr. Klukowskiego 4 w Szczebrzeszynie i nadanie jej funkcji społecznej i gospodarczej	

Realizacja większości przedsięwzięć inwestycyjnych zlokalizowanych w podobszarze Osiedla Szczebrzeszyn prowadzona będzie w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układu urbanistyczny Szczebrzeszyna. Ponadto niektóre z przedsięwzięć dotyczyć będą obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W takim przypadku, zamiar ingerencji w tego typu obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaga dokonania stosownych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków (w tym zajęcia przez ten organ stanowiska w formie przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich) oraz uzyskania zgody na prowadzenie robót w postaci decyzji.

Zidentyfikowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały przedstawione w dwóch grupach:

Lista A – planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

A 1. Przebudowa i adaptacja budynku przy Gminnym Domu Seniora w Szczebrzeszynie na potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami w tym osób bezdomnych i samotnych wraz z zakupem wyposażenia

A 2. Program wychodzenia z bezdomności

A 3. Remont budynku głównego Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (Zamojska 70)

A 4. Kształcimy zawodowców – program podnoszenia kwalifikacji i kompetencji zawodowych młodzieży i osób aktywnych na rynku pracy

A 5. Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (dawnego OIK) mieszczącego się przy Zamojskiej 29

A 6. Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie mieszczącego się przy Zamojskiej 31

A 7. Prace konserwatorskie i restauratorskie oficyny wschodniej, wchodzącej w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie. Przystosowanie budynku do prowadzenia działalności kulturalnej.

A 8. Przebudowa przyszkolnych obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Szczebrzeszynie

A 9. KDM-MDK Kultura dla Mieszkańców - Mieszkańcy dla kultury. Warsztaty międzypokoleniowe i imprezy integracyjne

A 10. Zagospodarowanie Placu Tadeusza Kościuszki w Szczebrzeszynie

A 11. Pierzeja Rynku miejskiego w Szczebrzeszynie

A 12. Adaptacja pomieszczeń po byłej pralni na potrzeby poradni kardiologicznej wraz z zakupem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu

A 13. Wzmocnienie potencjału turystycznego poprzez prace konserwatorskie i adaptacyjne zabytkowej cerkwi w Szczebrzeszynie

A 14. Przebudowa i modernizacja budynków przy ul. Zwierzynieckiej 4 i 4b w Szczebrzeszynie w celu przywrócenia / nadania im funkcji społecznej

A 15. Adaptacja zakupionej kamienicy przy ulicy dr. Klukowskiego 4 w Szczebrzeszynie i nadanie jej funkcji społecznej i gospodarczej

Lista B – pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne (projekty *uzupełniające).*

- *B 1. Zajęcia dla uczniów klas VII – VIII szkoły podstawowej z zakresu przedsiębiorczości „MOJE FINANSE – MOJA PRZYSZŁOŚĆ"*
- *B 2. Podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych, aktywizacja ruchowa w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki w tym w szczególności pochodzących z rodzin ubogich zagrożonych wykluczeniem społecznym.*
- *B 3. Utworzenie Parku kieszonkowego na działce nr 432/1 położonej w obrębie Szczebrzeszyna, z przebudową studni miejskiej*
- *B 4. Aktywizacja społeczna i ruchowa osób starszych i z niepełnosprawnościami*
- *B 5. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zieleni na działce nr 2314/2, obręb Przedmieście Błonie (Park nad rzeką)*
- *B 6. Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Targowej 3*
- *B 7. Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Zamojskiej 11*
- *B 8. Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Partyzantów 1*
- *B 9. Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Sądowej 1*
- *B 10. Termomodernizacja budynku przy Placu Kościuszki 44 w Szczebrzeszynie*
- *B 11. Program przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu*
- *B 12. Projekt profilaktyki zdrowotnej "Szczebrzeszynianin zdrowy jak chrząszcz"*
- *B 13. Promowanie „zielonej" przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru LGD „Nasze Roztocze*
- *B 14. Melioracja działki inwestycyjnej nr 286 położonej w obrębie Klemensów*
- *B 15. Zagospodarowanie działki gminnej nr 300/2 położonej w obrębie Przedmieście Zamojskie (stare targowisko)*
- *B 16. Przebudowa / modernizacja budynku ul. Targowa 12 w Szczebrzeszynie.*
- *B 17. Program Aktywizacji Społecznej i Zawodowej. Metody integracji z rynkiem pracy oraz powrotu na rynek pracy osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji*
- *B 18. Utworzenie miejsca opieki w klubie dziecięcym na terenie SP nr 1 w Szczebrzeszynie*

Realizacja przedsięwzięć podstawowych jest niezbędna dla uzyskania satysfakcjonujących efektów rewitalizacji. Projekty uzupełniające to takie, które również przyczyniają się do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, ale mają mniejsze oddziaływanie z punktu widzenia rozwiązania stwierdzonych problemów.

Dla każdego z zadań opracowano kartę projektu, która charakteryzuje najważniejsze elementy przedsięwzięcia takie jak: nazwa, wskazanie podmiotów realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizacja, szacowana wartość, prognozowane rezultaty, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Karty projektów – lista A

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Przebudowa i adaptacja budynku przy Gminnym Domu Seniora w Szczebrzeszynie na potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami w tym osób bezdomnych i samotnych wraz z zakupem wyposażenia	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 212 / Przedmieście Zamojskie
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt będzie realizowany ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych z ograniczeniami ruchowymi. Zakres prac uwzględniał będzie dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Mieszkania będą lokowane na parterze, co zapewni dostępność dla osób starszych i z niepełnosprawnościami fizycznymi. Ponadto zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Poprawa warunków pobytu dla osób bezdomnych. Wyrównywanie szans osób wykluczonych. Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, poprawa estetyki przestrzeni miejskiej.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem.	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Przebudowa i nadanie nowych funkcji obiektowi, który obecnie jest wykorzystywany gospodarczo wymaga przeprowadzenia prac budowlanych. Nastąpi zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby umieszczenia w nim okresowo osób bezdomnych. Zakres rzeczowy obejmie między innymi: ● Termomodernizacja budynku, ● Wymiana źródeł ogrzewania, ● Wymiana instalacji elektrycznej, ● Wymiana instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ● Roboty budowlane – wykończeniowe wewnątrz budynku. ● Zakup wyposażenia. ● Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Przedsięwzięcie będzie odpowiedzią na zdiagnozowane problemy osób bezdomnych, które są wykluczone społecznie i zawodowo. Dzisiaj osoby bezdomne są zabezpieczane w ramach mieszkania chronionego. Jednak ilość miejsc w mieszkaniu chronionym, w tym dla osób starszych jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Przedsięwzięcie rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: ● Istnienie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym starszych i bezdomnych; ● niekorzystne procesy demograficzne, w tym przede wszystkim starzenie się społeczeństwa; ● występowanie obiektów użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami; ● niszczenie budynków stanowiących własność gminy.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
W wyniku realizacji przedsięwzięcia osoby ze specjalnymi potrzebami, w tym osoby znajdujące się w kryzysie bezdomności znajdą odpowiednie warunki mieszkaniowe. Dodatkowo osobom bezdomnym zostanie udzielone wsparcie w ramach Programu wychodzenia z bezdomności. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Liczba budynków użyteczności publicznej/infrastruktury mieszkaniowej poddanych rewitalizacji – 1 szt. Liczba wspartych obiektów w których realizowane są usługi społeczne – 1 ; Pojemność nowych lub zmodernizowanych lokali socjalnych - 6 Liczna budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt. Ilość nowo utworzonych miejsc pobytu dla osób starszych, w tym bezdomnych – 6 szt. Wskaźnik rezultatu: Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 6 osób Ilość osób w kryzysie bezdomności lub zagrożonych bezdomnością objętych wsparciem w ramach przedsięwzięcia – 6 osób

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
09.2024 – 12.2025	320 000,00 PLN	Budżet gminy – 64 000,00 PLN Dotacje EFRR – 200 000,00 PLN Dotacje krajowe – 56 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Program wychodzenia z bezdomności	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 212 / Przedmieście Zamojskie Plac Tadeusza Kościuszki 1 / Osiedle Szczebrzeszyn,

Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt będzie ukierunkowany na osoby wykluczone lub zagrożone wykluczeniem społecznym z uwagi na kryzys bezdomności w jakim się znalazły. Takie położenie często jest powiązane z niepełnosprawnością lub pewnego rodzaju ograniczeniami tych osób. Dlatego projekt ten będzie realizowany ze szczególnym uwzględnieniem ich potrzeb. Będzie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez stosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej. To sprawi, że osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności będą miały równy dostęp do informacji o projekcie. W projekcie będą wykorzystane pomieszczenia w Urzędzie wyposażone są w urządzenia do obsługi osób słabosłyszących.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Zbudowanie systemu wsparcia osób dotkniętych kryzysem bezdomności ukierunkowanego na zwiększenie umiejętności życiowych tych osób poprzez zwiększenie ich umiejętności w zakresie gospodarowania środkami finansowymi, załatwiania spraw urzędowych, znalezienia pracy.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Wsparciem będą objęci mieszkańcy dotknięci kryzysem bezdomności. Skierowana do nich zostanie pomoc w postaci indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności. Polegać ona będzie przede wszystkim na wspieraniu osoby bezdomnej w rozwiązywaniu jej problemów życiowych, w szczególności rodzinnych i mieszkaniowych, oraz pomocy w uzyskaniu zatrudnienia. Planuje się stworzenie zintegrowanego systemu usług socjalnych, świadczonych przez podmioty publiczne i pozarządowe obejmującego: • udzielenie wsparcia w zakresie zapewnienia odzieży i posiłku: • pomoc psychologiczno-terapeutyczną między innymi w rozwiązywaniu problemów rodzinnych, odbudowywanie więzów rodzinnych, powrót do rodziny • terapię uzależnień (w zależności od potrzeb) • pomoc prawną i pomoc w wyrabianiu lub odtwarzaniu dokumentów osobistych • wspieranie różnych form aktywizacji na rynku pracy • działania profilaktyczne i informacje kierowane do osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością dotyczące możliwości uzyskania pomocy, jej rodzaju oraz instytucjach zajmujących się problemami bezdomności • opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne na zasadach określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia:	
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:	
Statystyki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wskazywały, że w Polsce bez dachu nad głową żyje 30,3 tys. ludzi. Nieoficjalnie jednak szacuje się, że ludzi w kryzysie bezdomności jest w naszym kraju nawet dwa razy więcej. Problem bezdomności nie ominął Szczebrzeszyna, dlatego możliwie szybko należy podjąć kroki zaradcze w tym zakresie. Projekt odpowiada na potrzebę instytucjonalnego wsparcie osób w kryzysie bezdomności.	

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:		
Projekt ukierunkowany jest na eliminowanie przyczyn bezdomności oraz zmniejszanie ryzyka stania się osobą bezdomną. Zakłada zapewnienie osobom bezdomnym i zagrożonym bezdomnością bezpieczeństwa socjalno-bytowego i wsparcia w najważniejszych życiowych zadaniach. Dożyć będzie do reintegracji oraz aktywizacji osób bezdomnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Wskaźnik produktu: Liczba podjętych inicjatyw z zakresu wdrażania programu wychodzenia z bezdomności – 2 szt. Wskaźnik rezultatu: Ilość osób w kryzysie bezdomności lub zagrożonych bezdomnością którym zostało udzielone wsparcie – 6 osób		
RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2025 – 12.2029	300 000,00 PLN	Budżet gminy – 30 000,00 PLN Dotacje EFS – 270 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Remont budynku głównego Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (ul. Zamojska 70)	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Powiat Zamojski
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Przemysłowa 4 22-400 Zamość
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Wydział Spraw Społecznych i Promocji Powiatu Zamojskiego
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 70 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres prac uwzględniał będzie dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i uzgodnieniami jakich należy dokonać w tym zakresie z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dodatkowo z uwagi na charakter inwestycji projekt uwzględniał będzie zasady Uniwersalnego Projektowania w Edukacji (Universal Desing for Learning) czyli podejście, które ma na celu tworzenie odpowiednich warunków dla wszystkich podopiecznych, biorąc pod uwagę, że różnice w rozwoju i różnorodne uzdolnienia wpływają zarówno na sposób, w jaki dzieci i młodzież są w stanie przetwarzać, jak i rozumieć informacje

Cel ogólny przedsięwzięcia:
Celem projektu jest poprawa oferty edukacyjnej kierowanej do młodzieży poprzez zwiększenie ilości i podniesienie atrakcyjności kierunków nauczania, modernizacja infrastruktury placówek oświaty. Ponadto projekt przyczyni się do zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego jakim jest XIX-wieczny obiekt budynku głównego Zespołu Szkół Nr 2 im. dr Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie.
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Zabytkowy budynek szkolny pochodzi z początków XIX wieku. Jego stan techniczny wymaga prac remontowo-konserwatorskich i restauratorskich. Sale lekcyjne, korytarze i sanitariaty utraciły swoją funkcjonalność i wymagają remontu. Fundamenty i ściany dolnych kondygnacji są zawilgocone i zagrzybione. Konieczne jest wykonanie odwodnienia i wentylacji. Posadzka na parterze wymaga uzupełnienia. Remont klatki schodowej i wyjścia na strych przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa. Wstępnie przyjęty zakres robót obejmuje: ● Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów, wykonanie opaski odwadniającej ● Osuszenie ścian i zabezpieczenie przed przesiąkaniem wilgoci z podłoża, odgrzybienie i otynkowanie ścian ● Remont klatki schodowej (wymiana płytek, wykonanie barierek zgodnie z wymogami bezpieczeństwa) ● Remont korytarzy szkolnych ● Remont łazienek ● Remont sal edukacyjnych (wymiana podłóg, wykonanie wylewek, remont ścian, itp.) ● Remont i rozbudowa instalacji wentylacyjnej i kanalizacyjnej ● Budowa wewnątrz obiektu udogodnień (o ile będzie to możliwe windy) dla osób z niepełnosprawnością ruchową ● Wykonanie wiatrołapu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu (budynek jest wpisany do rejestru zabytków) szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac, w przypadku każdego z w/w elementów przedsięwzięcia, wymaga dokonania wcześniejszych uzgodnień potwierdzonych uzyskaniem zgody w formie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (w tym wydania przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich). Ostateczny zakres prac warunkowany jest więc między innymi uzyskaniem zgody WKZ.
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Projekt przede wszystkim będzie odpowiadał na potrzeby podniesienia poziomu edukacji na obszarze objętym rewitalizacją. Lepsza baza pozwoli podnieść poziom świadczonych w tym zakresie usług. Lepsze warunki do kształcenia dzieci i młodzieży będą skutecznie obniżać depopulację lokalnej społeczności zatrzymując w mieście nie tylko młodych ludzi, ale też ich rodziny. W budynku kształcić się tu będą młodzi ludzie na nowych kierunkach, które zostaną stworzone z dostosowaniem do potrzeb rynku pracy. Nowe, atrakcyjne kierunki kształcenia pozwolą absolwentom szkoły efektywniej planować przyszłość w kontekście rozwoju zawodowego.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
W wyniku realizacji projektu poprawią się warunki nauczania dzieci i młodzieży na szczeblu ponadpodstawowym. Wyższa jakość usług edukacyjnych podniesie atrakcyjność obszaru rewitalizowanego pod kątem oczekiwań ludzi młodych. Lepiej wykształcone osoby, z większymi kompetencjami zawodowymi, będą miały łatwiejszy start na rynku pracy. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.

Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt. Liczba doposażonych szkół – 1 szt. Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2 (Powiat Zamojski, Zespół Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie); Wskaźnik rezultatu: Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury edukacyjnej – 200 osób/rok Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych placówek oświatowych – 200 osób / rok

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2025 – 12.2029	25 000 000,00 PLN	Budżet Starostwa Powiatowego – 2 500 000,00 PLN Dotacje EFRR – 22 500 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Kształcimy zawodowców - program podnoszenia kwalifikacji i kompetencji zawodowych młodzieży i osób aktywnych na rynku pracy	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Powiat Zamojski
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Przemysłowa 4 22-400 Zamość
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Wydział Spraw Społecznych i Promocji Powiatu Zamojskiego
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 70 / Osiedle Szczebrzeszyn
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt zakłada równy dostęp wszystkich osób do projektu, a w przypadku większej ilości chętnych niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby uczestników
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem projektu jest poprawa i rozszerzenie oferty edukacyjnej kierowanej do młodzieży poprzez zwiększenie ilości i podniesienie atrakcyjności kierunków nauczania. Projekt przyczyni się do nabycia umiejętności poszukiwanych w poszczególnych zawodach na rynku pracy oraz umożliwi zdobycie praktycznego doświadczenia zawodowego.	

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Projekt zakłada:

- Kursy kwalifikacyjne i szkolenia zawodowe dostosowane do poszczególnych zawodów (np. kurs spawacza różnymi metodami, operatora wózka jezdniowego, operatora drona, baristy, carwingu, kelnera, dietetyki itp.) umożliwiające zdobycie dodatkowych kwalifikacji.
- Staże wakacyjne wraz z zakwaterowaniem i wyżywieniem w celu odbycia stażu w poszczególnych zawodach w rzeczywistych miejscach pracy (np. zakładach produkcyjnych, montażowych) pozwalających na zdobycie doświadczenia zawodowego na rzeczywistych stanowiskach pracy
- Zakup pomocy dydaktycznych do poszczególnych zawodów pozwalający unowocześnić bazę dydaktyczną szkoły, co przełoży się na wyższy poziom kształcenia i wyższą pozycję uczniów na rynku pracy
- Kursy i szkolenia dla nauczycieli w celu uaktualnienia posiadanej wiedzy

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Kształcenie zawodowe na wybranych kierunkach daje uczniom tylko podstawowe kompetencje do wykonywania poszczególnych zawodów. Rynek pracy wymaga ciągłego dokształcania się pracowników i zdobywania kompetencji i umiejętności nie zawsze ściśle związanych z wyuczonym zawodem. Pracownicy muszą stale zdobywać nowe kompetencje, kształcić umiejętności których nie zdobyli w czasie nauki szkolnej, kończyć kursy specjalistyczne. W szkole średniej na poziomie technikum uczniowie zbyt mało czasu poświęcają na praktyczną naukę zawodu u pracodawców – programy nauczania przewidują tylko 280 godzin praktyk u pracodawców. Wchodząc na rynek pracy oczekuje się doświadczenia na poszczególnych stanowiskach - szkoła średnia tego nie zapewnia, absolwenci są zmuszania do odbywania staży zawodowych i doskonalenia na nich swoich umiejętności oraz zdobywania praktyk na konkretnym stanowisku pracy.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Zdobycie nowych kompetencji, umiejętności i ukończenie kursów specjalistycznych, odbycie praktyk pozwoli absolwentom być lepiej przygotowanym na wymagania rynku pracy, przyczyni się do łatwiejszego znalezienia pracy, zmniejszenia bezrobocia wśród absolwentów i lepszego postrzegania szkoły w środowisku lokalnym. Absolwenci szkoły wyposażeni w dodatkowe umiejętności potwierdzone certyfikatem będą bardziej konkurencyjni na rynku pracy. Zdobyte w czasie praktyk doświadczenie zawodowe będzie dodatkowym atutem przy rekrutacji do pracy.
Wskaźnik produktu:
Ilość osób biorących udział w projekcie– 180 osób (60 osób/rok)
Wskaźnik rezultatu:
Liczba ze zwiększonymi kompetencjami na rynku pracy – 171 osób (57 osób/rok)

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
09.2024 – 08.2027	3 000 000,00 PLN	Budżet gminy – 150 000,00 PLN Dotacje EFS – 2 850 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (dawnego OIK) mieszczącego się przy ul. Zamojskiej 29	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Powiat Zamojski
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Przemysłowa 4 22-400 Zamość
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Wydział Spraw Społecznych i Promocji Powiatu Zamojskiego
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 29 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres prac uwzględniał będzie dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i uzgodnieniami jakich należy dokonać w tym zakresie z wojewódzkim konserwatorem zabytków.. Dodatkowo z uwagi na charakter inwestycji projekt uwzględniał będzie zasady Uniwersalnego Projektowania w Edukacji (Universal Desing for Learning) czyli podejście, które ma na celu tworzenie odpowiednich warunków dla wszystkich podopiecznych, biorąc pod uwagę, że różnice w rozwoju i różnorodne uzdolnienia wpływają zarówno na sposób, w jaki dzieci i młodzież są w stanie przetwarzać, jak i rozumieć informacje.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem projektu jest poprawa oferty edukacyjnej kierowanej do młodzieży poprzez zwiększenie ilości i podniesienie atrakcyjności kierunków nauczania. Planowane jest utworzenie pracowni przedmiotowych, zawodowych i językowych, przeznaczonych do teoretycznej i praktycznej nauki zawodów i języków obcych. Utworzone pracownie umożliwią symulację rzeczywistych warunków pracy. Ponadto projekt przyczyni się do zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego jakim jest budynek dawnego Ośrodka Interwencji Kryzysowej. Na budynku na zewnątrz zostanie zamontowany monitoring.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Planowane prace obejmą: prace remontowo-konserwatorskie, prace renowacyjne, modernizację infrastruktury technicznej, grzewczej i sanitarnej, izolację poziomą i pionową fundamentów, wymianę stolarki drzwiowej, okiennej i dachu. Wstępnie przyjęto, że w ramach projektu wykonane zostaną: ● Izolacja pozioma i pionowa fundamentów ● Osuszanie ścian, zabezpieczenie przed przesiąkaniem wilgoci z podłoża, ● Opaski odwadniające, odgrzybianie ścian, tynkowanie ● Remont klatki schodowej (wymiana płytek na stopniach i spocznikach, wykonanie barierek),	

- Remont korytarzy szkolnych (wymiana płytek podłogowych, usunięcie paneli ściennych, malowanie, itp.)
- Remont łazienek (remont i przebudowa sanitariatów, adaptacja pomieszczeń na łazienki, remont pionów kanalizacyjnych i wodnych, przebudowa instalacji elektrycznej, wymiana urządzeń sanitarnych. itp.)
- Remont pomieszczeń i dostosowanie ich do możliwości użytkowania w czasie lekcji (wymiana podłóg, wykonanie wylewek, remont ścian, itp,)
- Remont i budowa instalacji wentylacyjnej
- Budowa windy i udogodnień dla osób niepełnosprawnych (zależnie od zgody konserwatora zabytków)

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu (budynek jest wpisany do rejestru zabytków) szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac, w przypadku każdego z w/w elementów przedsięwzięcia, wymaga dokonania wcześniejszych uzgodnień potwierdzonych uzyskaniem zgody w formie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (w tym wydania przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich). Ostateczny zakres prac warunkowany jest więc między innymi uzyskaniem zgody WKZ.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Lepsza infrastruktura edukacyjne pozwoli realizować bogatszą ofertę oświatową. Lepsze warunki do kształcenia dzieci i młodzieży obniżą depopulację lokalnej społeczności zatrzymując w mieście młodych ludzi i ich rodziny. Ponadto nowe, atrakcyjne kierunki kształcenia pozwolą absolwentom szkoły lepiej odnaleźć się na rynku pracy.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

W wyniku realizacji projektu poprawią się warunki nauczania dzieci i młodzieży na szczeblu ponadpodstawowym. Wyższa jakość usług edukacyjnych podniesie atrakcyjność obszaru rewitalizowanego pod kątem oczekiwań ludzi młodych. Lepiej wykształcone osoby, z większymi kompetencjami zawodowymi, będą miały łatwiejszy start na rynku pracy.
Wskaźnik produktu:
Ilość budynków edukacyjnych poddanych rewitalizacji – 1 szt.
Ilość budynków dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt.;
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2 (Powiat Zamojski, Zespół Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie);
Wskaźnik rezultatu:
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury edukacyjnej – 200 osób/rok
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - 2456
Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 1

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2025 – 12.2029	25 000 000,00 PLN	Budżet Starostwa Powiatowego – 2 500 000,00 PLN Dotacje EFRR – 22 500 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie mieszczącego się przy Zamojskiej 31	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Powiat Zamojski
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Przemysłowa 4 22-400 Zamość
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Wydział Spraw Społecznych i Promocji Powiatu Zamojskiego
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 31 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres prac uwzględniał będzie dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i uzgodnieniami jakich należy dokonać w tym zakresie z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dodatkowo z uwagi na charakter inwestycji wdrożone będą zasady Uniwersalnego Projektowania w Edukacji czyli podejście, które ma na celu tworzenie warunków dla wszystkich podopiecznych, biorąc pod uwagę, że różnice w rozwoju i różnorodne uzdolnienia wpływają na sposób, w jaki dzieci i młodzież są w stanie przetwarzać i rozumieć informacje
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem projektu jest poprawa oferty edukacyjnej kierowanej do młodzieży poprzez zwiększenie ilości i podniesienie atrakcyjności kierunków nauczania. Planowane jest utworzenie pracowni przedmiotowych, zawodowych i językowych, przeznaczonych do teoretycznej i praktycznej nauki zawodów i języków obcych. Utworzone pracownie umożliwią symulację rzeczywistych warunków pracy. Zostanie zamontowany monitoring. Ponadto projekt przyczyni się do zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego jakim jest pochodzący z początku XIX wieku budynek dawnej Szkoły Zawodowej.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Planowane prace obejmą: prace remontowo-konserwatorskie, prace renowacyjne, modernizację infrastruktury technicznej, grzewczej i sanitarnej, izolację poziomą i pionową fundamentów, wymianę stolarki drzwiowej, okiennej i dachu. W ramach projektu wykonane zostaną miedzy innymi: ● Izolacja pozioma i pionowa fundamentów; ● Osuszania ścian, zabezpieczenie przed przesiąkaniem wilgoci z podłoża;	

- Opaski odwadniające, odgrzybianie ścian, tynkowanie;
- Remont klatki schodowej (wymiana płytek na stopniach i spocznikach, wykonanie barierek);
- Remont korytarzy szkolnych (wymiana płytek podłogowych, zdjęcie paneli ściennych, malowanie, itp.);
- Remont łazienek szkolnych i przebudowa sanitariatów z wymianą urządzeń sanitarnych , adaptacja nowych pomieszczeń na łazienki, remont pionów wodno-kanalizacyjnych, remont instalacji elektrycznej, itp.);
- Remont pomieszczeń i dostosowanie ich do możliwości potrzeb sal lekcyjnych i warsztatów (wymiana podłóg, wykonanie wylewek, remont ścian, itp,);
- Remont i budowa instalacji wentylacyjnej;
- Budowa windy i udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na lokalizację budynku w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna objętego ochroną konserwatorską, szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac, w przypadku niektórych z w/w elementów przedsięwzięcia, może wymagać dokonania wcześniejszych uzgodnień potwierdzonych uzyskaniem zgody w formie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (w tym wydania przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich). Ostateczny zakres prac warunkowany jest więc między innymi uzyskaniem zgody WKZ.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Lepsza infrastruktura edukacyjne pozwoli realizować bogatszą ofertę oświatową. Lepsze warunki do kształcenia dzieci i młodzieży obniżą depopulację lokalnej społeczności zatrzymując w mieście młodych ludzi i ich rodziny. Ponadto nowe, atrakcyjne kierunki kształcenia pozwolą absolwentom szkoły lepiej odnaleźć się na rynku pracy.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

W wyniku realizacji projektu poprawią się warunki nauczania dzieci i młodzieży na szczeblu ponadpodstawowym. Wyższa jakość usług edukacyjnych podniesie atrakcyjność obszaru rewitalizowanego pod kątem oczekiwań ludzi młodych.
Wskaźniki produktu:
Ilość budynków edukacyjnych poddanych rewitalizacji – 1 szt.
Ilość budynków dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt.;
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2 (Powiat Zamojski, Zespół Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie);
Wskaźnik rezultatu:
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury edukacyjnej – 200 osób/rok
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - 2456
Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 1

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2025 – 12.2029	22 000 000,00 PLN	Budżet Starostwa Powiatowego – 2 200 000,00 PLN Dotacje EFRR – 19 800 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Przebudowa i adaptacja oficyny wschodniej, wchodzącej w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. dr Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie. Przystosowanie budynku do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Powiat Zamojski
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Przemysłowa 4 22-400 Zamość
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Wydział Spraw Społecznych i Promocji Powiatu Zamojskiego
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 70 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres prac uwzględniał będzie dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i uzgodnieniami jakich należy dokonać w tym zakresie z wojewódzkim konserwatorem zabytków.. Dodatkowo z uwagi na charakter inwestycji projekt uwzględniał będzie zasady Uniwersalnego Projektowania w Edukacji (Universal Desing for Learning) czyli podejście, które ma na celu tworzenie odpowiednich warunków dla wszystkich podopiecznych, biorąc pod uwagę, że różnice w rozwoju i różnorodne uzdolnienia wpływają zarówno na sposób, w jaki dzieci i młodzież są w stanie przetwarzać, jak i rozumieć informacje.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem projektu jest poprawa oferty edukacyjnej kierowanej do młodzieży poprzez zwiększenie ilości i podniesienie atrakcyjności kierunków nauczania oraz poprawa oferty kulturalnej. Ponadto projekt przyczyni się do zachowania materialnego dziedzictwa kulturowego jakim jest XIX-wieczny budynek, wchodzący w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. dr Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Planowane prace obejmą: roboty budowlane, prace renowacyjne, modernizację infrastruktury technicznej i sanitarnej, zakup wyposażenia. Budynek zostanie dostosowany do oferty edukacyjnej i kulturalnej. W budynku znajdą się sale przeznaczone na wystawy, oraz wykłady. Obiekt posłuży między przy organizacji Festiwalu Szczebrzeszyn Stolicą Języka Polskiego oraz prezentacji dorobku i zasług dr Zygmunta Klukowskiego. Dodatkowo zostanie zagospodarowany teren zielony i zamontowany monitoring. Wstępnie zaplanowano zakres prac obejmujący między innymi: 1. przebudowę dachu, renowację elewacji i cokołu, wymianę/remont okien i stolarki drzwiowej, izolację pionową i poziomą fundamentów, wykonanie opaski odwadniającej, remont schodów, wymianę stropu	

nad piwnicą, parterem i piętrem, podbicie ścian fundamentowych oraz przebudowę ścianek wewnętrznych, wymianę infrastruktury technicznej i sanitarnej..
2. zakup wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej w obiekcie.
3. zagospodarowanie terenu zielonego, montaż monitoringu.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu (budynek jest wpisany do rejestru zabytków) szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac, w przypadku każdego z w/w elementów przedsięwzięcia, wymaga dokonania wcześniejszych uzgodnień (w tym wydania przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich). Ostateczny zakres zadania uwzględniał więc będzie między innymi warunki wynikające z decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Na terenie rewitalizowanym brakuje funkcjonalnego obiektu, który mógłby służyć cyklicznym i niecyklicznym inicjatywom edukacyjnym i kulturalnym. Planowane prace zatrzymają proces degradacji istniejącego obiektu i przywróci mu funkcje społeczne.
Przywrócony do użytkowania obiekt pozwoli realizować bogatszą ofertę edukacyjną i kulturalną przez co przyczyni się do poprawy warunków życia i atrakcyjności obszaru zdegradowanego jako miejsca do życia i rozwijania pasji i zainteresowań.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie pozwoli zachować i przywrócić do użytku istotny dla lokalnej społeczności obiekt dziedzictwa materialnego, który pozwoli na kształtowanie postaw obywatelskich, budowę świadomości historycznej oraz tworzenie fundamentów tożsamości kulturowej mieszkańców.
Wskaźniki produktu:
Liczba obiektów dostosowanych do pełnienia funkcji kulturalnych i edukacyjnych – 1 szt.;
Liczba osób odwiedzających obiekt / uczestniczących w zajęciach – 500 osób / rok;
Ilość budynków edukacyjnych poddanych rewitalizacji – 1 szt.
Ilość budynków dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt.;
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2 (Powiat Zamojski, Zespół Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie);
Wskaźnik rezultatu:
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury edukacyjnej – 200 osób/rok
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - 2456
Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 1
Liczba osób odwiedzających obiekt/uczestniczących w zajęciach – 500 osób/rok
Wskaźnik produktu:
Ilość obiektów dostosowanych do pełnienia funkcji kulturalnych i edukacyjnych – 1 szt.
Ilość budynków dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
02.2025 – 12.2029	10 000 000,00 PLN	Budżet Starostwa Powiatowego – 2 500 000,00 PLN Dotacje EFRR – 7 500 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Przebudowa przyszkolnych obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Szczebrzeszynie	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Szkoła Podstawowa nr 1 w Szczebrzeszynie Centrum Sportu i Rekreacji w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Ogrodowa 16, dz. ewid. nr 1800/8 o. Szczebrzeszyn / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres prac uwzględniał będzie dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Ponadto z uwagi na lokalizacje projektu uwzględniał on będzie zasady Uniwersalnego Projektowania w Edukacji czyli podejście, które ma na celu tworzenie odpowiednich warunków dla podopiecznych, biorąc pod uwagę, że różnice w rozwoju i różnorodne uzdolnienia wpływają na sposób, w jaki dzieci i młodzież są w stanie przetwarzać i rozumieć informacje

Cel ogólny przedsięwzięcia:

W obszarze obowiązkowej edukacji celem projektu jest zapewnienie dużej grupie dzieci i młodzieży infrastruktury niezbędnej do odbywania zajęć z wychowania fizycznego.
Ponadto projekt umożliwi podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki, w tym w szczególności pochodzących z rodzin ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Celem projektu jest również zapewnienie bezpiecznej przestrzeni do spędzania wolnego czasu. Integracja osób z różnych środowisk, w tym osób niepełnosprawnych. Zorganizowanie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Organizacja różnorodnych form aktywności dla osób w różnym wieku, w tym seniorom i osobom niepełnosprawnym.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Zakres rzeczowy projektu zakłada:

- Budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, o wymiarach 56x30 m z pasami bezpieczeństwa, o szerokości: wzdłuż boiska 3,0 za linia końcową 5,0 m. Boisko posiada zaprojektowane piłkochwyty oraz kabiny dla zawodników
- Budowa 2 bieżni prostych – długość 80 m, 4-torowa oraz o długość 100 m 4 – torowa, współistniejąca z bieżnią podstawową. Nawierzchnia bieżni – poliuretanowa na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej.
- Budowa skoczni w dal - Nawierzchnia – poliuretanowa na podbudowie kruszywowej wodoprzepuszczalnej.
- Elementy małej architektury, w tym kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna objętego ochroną WKZ stąd wynika konieczność uzgodnienia ostatecznego zakresu prac z tą jednostką.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Niedobory infrastrukturalne w sferze oświatowej w znaczący sposób ograniczają zaangażowanie młodzieży w zajęcia programowe a także chęć do uczestnictwa w zajęciach pozalekcyjnych. Na obszarze zdegradowanym brak jest miejsc do bezpiecznego rozwijania zainteresowań i pasji związanych ze sportem i kulturą fizyczną a także do zwykłego, aktywnego spędzania czasu wolnego.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
Przeciwdziałanie patologiom, zapewnienie dzieciom godnych warunków i możliwości rozwoju. Wyrównywanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży. Obniżenie poziomu zagrożeń społecznych (agresja, alkoholizm i narkomania) wśród dzieci i młodzieży. Utworzenie nowej i rozszerzenie aktualnej oferty zajęć, spotkań, rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów infrastruktury sportowo-edukacyjnych poddanych rewitalizacji – 4 szt. Wskaźnik rezultatu: Ilość osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury sportowo-edukacyjnej – 300 osób/rok

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
06.2025 – 09.2028	1 400 000,00 PLN	Budżet gminy – 700 000,00 PLN Dotacje krajowe – 700 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
KDM-MDK Kultura dla Mieszkańców - Mieszkańcy dla kultury. Warsztaty międzypokoleniowe i imprezy integracyjne	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Miejski Dom Kultury
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Sądowa 3, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Miejski Dom Kultury w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Ul. Sądowa 3 / Osiedle Szczebrzeszyn Plac Tadeusza Kościuszki / Osiedle Szczebrzeszyn Zdecydowana większość przedsięwzięcia realizowana będzie na terenie podobszaru Osiedle Szczebrzeszyn jednak w projekcie zaplanowano też jedną imprezę wyjazdową z wizytą w Kieleckim Teatrze Tańca. Na terenie rewitalizacji nie ma ani jednej placówki kultury typu kino czy teatr. Stąd chcąc zapewnić udział osobom z terenu rewitalizacji w wydarzeniu kulturalnym jakim jest np. spektakl teatralny konieczny jest wyjazd do innych ośrodków. Aktualnie, ani w dającej się przewidzieć perspektywie czasowej, nie ma możliwości zapewnienia odpowiedniej infrastruktury, dla przeprowadzenia tego typu wydarzenia na terenie rewitalizacji.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Przedsięwzięcie zakłada równy dostęp wszystkich osób do projektu i poszczególnych wydarzeń organizowanych w jego ramach. W przypadku limitowanej ilości miejsc w ramach poszczególnych wydarzeń i większej ilości chętnych zapewnione zostaną niedyskryminacyjne kryteria lub zasady wyłaniania uczestników. Organizatorzy każdego wydarzenia dokładać będą starań w celu stworzenia jak najlepszych warunków udziału w nim osób z ograniczeniami, w tym ograniczeniami ruchowymi.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem przedsięwzięcia jest:
- wyrównanie szans i zapewnienie udziału w kulturze grupom o utrudnionym dostępie do usług kulturalnych oraz budowanie kapitału kulturowego społeczności lokalnej
- ochrona materialnej i niematerialnej spuścizny kultury ludowej Roztocza poprzez poznawanie i przybliżenie przeszłości kulturowej regionu, kształtowanie u mieszkańców Szczebrzeszyna przywiązania do „małej ojczyzny" oraz postaw twórczych, świadomych własnej tożsamości
- rozwój widowni poprzez poprawę powszechnego dostępu do dzieł filmowych, upowszechnianie i popularyzacja sztuki filmowej w tym promocja polskich filmów i osiągnięć polskich twórców.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

W przedsięwzięciu zaplanowane są następujące działania:
1. Szczebrzeskie Dni Tradycji - trzydniowa impreza wielokulturowa poświęcona tradycji i kulturze żydowskiej, prawosławnej oraz katolickiej w skład której wejdą koncerty, warsztaty, prelekcje oraz spektakl teatralny.
2. Seminarium Filmowe oraz Letnie Kino Plenerowe - uczta dla koneserów zarówno światowej jak i polskiej sztuki filmowej oraz w dużej mierze upowszechnianiem i popularyzacją polskich twórców.
3. Wyjazd do Kieleckiego Teatru Tańca (impreza częściowo poza terenem rewitalizowanym z uwagi na specyfikę infrastruktury niezbędnej do realizacji zadania niedostępną na terenie rewitalizacji)
4. Warsztaty artystyczne międzypokoleniowe

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Obszar objęty rewitalizacją znajduje się na terenie pięciotysięcznego miasta pozbawionego instytucji artystycznych takich jak kino czy teatr. Mieszkańcy mają utrudniony dostęp do narodowych zasobów dóbr kultury oraz instytucji artystycznych.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Istotnym elementem działań będzie pobudzanie aktywności mieszkańców, ważnej dla rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, stanowiącej bazę wzmocnienia i rozkwitu społeczności lokalnych. Zakładanymi rezultatami zadania będzie wzmocnienie więzi regionalnych przez kształtowanie przywiązania do „małej ojczyzny", wzrost odpowiedzialności i świadomości własnej tożsamości mieszkańców Szczebrzeszyna, przyczyniający się do ochrony niematerialnego dziedzictwa wielokulturowych tradycji regionu oraz zainteresowanie mieszkańców sztuką filmową i teatralną.

Wskaźniki produktu: Liczba zorganizowanych warsztatów artystycznych – 20 szt. Liczba zorganizowanych koncertów – 9 szt. Liczba zorganizowanych prelekcji i wykładów - 6 szt. Liczba zaplanowanych projekcji filmowych – 14 szt. Liczba zorganizowanych wyjazdów do Kieleckiego Teatru Tańca w Kielcach – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: Liczba uczestników w warsztatach artystycznych - 50 Liczba osób uczestniczących w koncertach – 5000 Liczba osób uczestniczących w prelekcjach i wykładach – 300 Liczba osób uczestniczących w projekcjach filmowych - 1000 Liczba uczestników wyjazdu do Kieleckiego Teatru Tańca w Kielcach – 35

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
04.2025 – 12.2025	180 000,00 PLN	Budżet gminy – 27 000,00 PLN Dotacje EFS – 153 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Zagospodarowanie Placu Tadeusza Kościuszki w Szczebrzeszynie	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Budownictwa - Urząd Miejski w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusza Kościuszki dz. ewid. nr 1059/1 obręb Szczebrzeszyn / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Przedsięwzięcie ma na celu uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej i przywrócenie jej funkcji użytkowych o charakterze społecznym, turystycznym oraz kulturalnym w stopniu odpowiadającym potencjałowi tego miejsca. Poprawa funkcjonalności i estetyki Rynku przyczyni się do jego lepszego wykorzystania przez mieszkańców ale też ma szansa generować większy ruch turystyczny a tym samym przyczyniać się do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji. Powstała infrastruktura:	

- zwiększy powierzchnię terenów zielonych i powierzchnię przepuszczalną dla wód opadowych a tym samym przystosuje główny plac miejski do zmian klimatycznych i uczyni go bardziej „przyjaznym" dla użytkowników;
- zapewni wzrost różnorodności usług i imprez o charakterze społeczno-kulturalnym przez co przyczyni się do integracji mieszkańców i wzmocni więzi z miejscem zamieszkania
- zwiększy atrakcyjności turystyczną rewitalizowanej części miasta,

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki klimatu
Projekt będzie też miał istotne znaczenie dla osiągnięcia pozostałych celów GPR a więc:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem
Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców.

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Projekt będzie jednym ze sztandarowych działań przełamujących manierę „betonozy". W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zaprojektowanie i urządzenie pod nadzorem Konserwatora Zabytków Rynku wokół Ratusza oraz Parku – niewielka enklawa zieleni (preferencja drzew wysokich) z infrastrukturą do wypoczynku. W ramach przedsięwzięcia powstanie atrakcyjna przestrzeń miejska, z zachowaniem układu historycznego miasta. Przestrzeń będzie spełniała następujące warunki:

1) Ruch pieszy będzie priorytetowy w stosunku do innych rodzajów transportu,
2) Będą zaprojektowane dostępne miejsca do siedzenia – odpowiadające wymogom ergonomii i dostosowane do potrzeb różnych grup użytkowników;
3) Elementem przestrzeni (dotyczy to zarówno Rynku jak i Parku) będzie zieleń miejska (z priorytetem dla zieleni wysokiej);
4) Powstanie oświetlenie zapewniające możliwość korzystania z przestrzeni w porze wieczornej.

Ponadto zakłada się prowadzenie działań edukacyjnych nt. problemów związanych ze zmianami klimatu oraz sposobów na łagodzenie i przystosowywanie się do nich poprzez realizację dedykowanych rozwiązań adaptacyjnych i mitygacyjnych.
Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze historycznego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna objętego ochroną WKZ szczegółowy zakres prac będzie uzgadniany z tą jednostką.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Historyczne i faktyczne centrum Szczebrzeszyna z uwagi na mankamenty obecnego sposobu zagospodarowania nie spełnia wszystkich swoich funkcji społecznych w stopniu, który odpowiada potencjałowi tego miejsca. Plac aktualnie posiada kamienną nawierzchnię całkowicie nieprzepuszczalną dla wód opadowych i szybko nagrzewającą się latem. Niedobory w zakresie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej negatywnie wpływają na postrzeganie obszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania. Niższa ocena atrakcyjności miejsca zamieszkania jest jednym z głównych czynników wpływających na podjęcie decyzji o emigracji i sprzyja wyludnianiu się obszaru rewitalizacji.
Dodatkowo Plac Tadeusza Kościuszki, choć stanowi jedną z głównych atrakcji turystycznych miasta, nie jest w stanie zatrzymać gości na dłużej niż tylko chwilę. Wynika to przede wszystkim ze sposobu w jakim zaprojektowano ten fragment przestrzeni miejskiej.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Realizacji projektu sprawi, że ta część miasta stanie się bardziej przyjazna przede wszystkim dla jego mieszkańców. Dzięki nowemu zagospodarowania terenu, wprowadzeniu obiektów małej architektury, zieleni i poprawie estetyki miejsca, ludzie będą chętniej przebywali w tej przestrzeni. Pomoże to nie tylko w budowaniu więzi mieszkańców z miastem i ożywieniu relacji międzyludzkich, ale może stanowić także asumpt do rozwoju aktywności gospodarczej w postaci nowych usług i rozwoju już świadczonych usług na tym obszarze usług. Podniesie się również ranga tego miejsca jako atrakcji turystycznej, co przyczyni się do rozwoju turystyki, która jest istotną gałęzią gospodarki .
Atrakcyjność miejsca zamieszkania wzmacnia więź mieszkańców z „małą ojczyzną". Projekt wpłynie więc pozytywnie na niekorzystne procesy demograficzne ograniczając emigrację zwłaszcza osób młodych z terenu

rewitalizacji do innych ośrodków miejskich. Wyludnianie obszaru rewitalizacji w efekcie migracji jest jednym z najpoważniejszych problemów społecznych.
Projekt będzie miał też aspekt ekologiczny. Nowy sposób zagospodarowania tej kluczowej dla obszaru rewitalizacji przestrzeni pozwoli na je lepsze dostosowanie do zachodzących zmian klimatycznych. Na staromiejski Rynek prowadzone zostanie więcej zieleni (przyczyni się to do zmniejszenia odczuwalnej temperatury w trakcie upałów. Ponadto nastąpi rozszczelnienie powierzchni placu przez co poprawi się retencja i zmniejszy obciążenie sieci kanalizacji deszczowej w trakcie intensywnych opadów.
Wskaźnik produktu:
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 1 szt.
Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2456
Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 1;
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1,0920 HA.
Wskaźnik rezultatu:
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 2456
Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 3 000 osób/rok;
Wzrost odsetka mieszkańców obszaru rewitalizacji zadowolonych ze sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej – 20 %

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
03.2025 – 12.2028	4 000 000,00 PLN	Budżet gminy – 600 000,00 PLN Dotacje EFRR – 3 400 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Pierzeja Rynku miejskiego w Szczebrzeszynie	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Budownictwa - Urząd Miejski w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusza Kościuszki dz. ewid. nr 1804/1 obręb Szczebrzeszyn / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Ponadto zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami (informacje w formie tekstowej i dźwiękowej).

Cel ogólny przedsięwzięcia:
Przedsięwzięcie ma na celu uporządkowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej i przywrócenie jej funkcji użytkowych o charakterze społecznym, turystycznym, kulturalnym i gospodarczym w stopniu odpowiadającym potencjałowi tego miejsca. Projekt poprzez ścisłą korelację z działaniami ujętymi w projekcie „zagospodarowania Placu Tadeusza Kościuszki w Szczebrzeszynie" wpłynie na poprawę funkcjonalności i estetyki najważniejszej przestrzeni miejskiej. Przyczyni się do jego lepszego wykorzystania przez mieszkańców ale też będzie generować większy ruch turystyczny i stworzy warunki do bardziej dynamicznego rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji. Powstała infrastruktura: - zwiększy powierzchnię terenów zielonych i powierzchnię przepuszczalną dla wód opadowych a tym samym przystosuje ten fragment miasta do zachodzących zmian klimatycznych i uczyni go bardziej „przyjaznym" dla użytkowników; - zapewni wzrost różnorodności usług i imprez o charakterze społeczno-kulturalnym przez co przyczyni się do integracji mieszkańców i wzmocni więzi z miejscem zamieszkania - zwiększy atrakcyjności turystyczną rewitalizowanej części miasta,
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki klimatu Projekt będzie też miał istotne znaczenie dla osiągnięcia pozostałych celów GPR a więc: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców.
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Projekt będzie jednym ze sztandarowych działań przełamujących manierę „betonozy". W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zaprojektowanie i urządzenie pod nadzorem Konserwatora Zabytków Pierzei Rynku wokół Ratusza. Powstanie w ten sposób atrakcyjna przestrzeń miejska, z zachowaniem historycznego układu urbanistycznego. Przestrzeń będzie spełniała następujące warunki: 1) Ruch pieszy będzie priorytetowy w stosunku do innych rodzajów transportu, 2) Będą zaprojektowane i wykonane dostępne miejsca do siedzenia – odpowiadające wymogom ergonomii i dostosowane do potrzeb różnych grup użytkowników; 3) Elementem przestrzeni będzie zieleń miejska (z priorytetem dla zieleni niskiej); 4) Do przestrzeni wprowadzone zostanie nowoczesne oświetlenie zapewniające przyjazne warunki przebywania w niej w porze wieczornej. Ponadto zakłada się prowadzenie działań edukacyjnych nt. problemów związanych ze zmianami klimatu oraz sposobów na łagodzenie i przystosowywanie się do nich poprzez realizację dedykowanych rozwiązań adaptacyjnych i mitygacyjnych. Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze historycznego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna objętego ochroną WKZ szczegółowy zakres prac będzie uzgadniany z tą jednostką.
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Historyczne i faktyczne centrum Szczebrzeszyna z uwagi na mankamenty obecnego sposobu zagospodarowania nie spełnia wszystkich swoich funkcji społecznych w stopniu który odpowiadałby potencjałowi tego miejsca. Ze względów estetycznych, otoczenie Rynku nie stanowi też miejsca na tyle atrakcyjnego turystycznie by zatrzymać gości na dłużej niż tylko chwilę. Wynika to zarówno ze sposobu w jakim zaplanowano ten fragment przestrzeni miejskiej, jak i stanu technicznego tworzącej go infrastruktury – cała przestrzeń wyłożona jest kamieniem, pozbawiona zieleni i z minimalną ilością niefunkcjonalnych elementów małej architektury w dodatku nieestetycznych i w złym stanie .

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
W wyniku realizacji projektu ta część miasta stanie się bardziej przyjazna przede wszystkim dla mieszkańców. Dzięki nowemu zagospodarowania terenu, wprowadzeniu obiektów małej architektury, zieleni i poprawie estetyki miejsca, ludzie będą chętniej przebywali w tej przestrzeni. Pomoże to nie tylko w budowaniu więzi mieszkańców z miastem i ożywieniu relacji międzyludzkich. Może stanowić także asumpt do rozwoju aktywności gospodarczej w postaci nowych lub rozwijających się na tym obszarze usług. Atrakcyjna przestrzeń miejska wpłynie na postrzeganie obszaru rewitalizacji, jako miejsca dobrego do zamieszkania. Tym samym ograniczy bardzo niekorzystne zjawisko migracji młodych osób do innych ośrodków. Planowane przedsięwzięcie podniesie również atrakcyjność tego miejsca dla odwiedzających Szczebrzeszyn turystów, co może stać się kolejnym elementem wpływającym na rozwój turystyki . Wskaźnik produktu: liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 1 szt. Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 1; Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,1082 HA liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.; Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2456 Wskaźnik rezultatu: Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - 2456 liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 3 000 osób/rok Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Wzrost odsetka mieszkańców obszaru rewitalizacji zadowolonych ze sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej – 20 %

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
03.2026 – 11.2029	2 000 000,00 PLN	Budżet gminy – 300 000,00 PLN Dotacje EFRR – 1 700 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Adaptacja pomieszczeń po byłej pralni na potrzeby poradni kardiologicznej wraz z zakupem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. dr Z. Klukowskiego 3, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. dr Z. Klukowskiego 3/ Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Rezultaty projektu będą służyły między innymi ludziom z chorobami mogącymi poważnie ograniczać ich możliwości poruszania się. Dlatego cały zakres planowanych prac adaptacyjnych będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i wymogami stawianymi w tym zakresie placówkom medycznym.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Poprawa dostępu do usług z obszaru opieki zdrowotnej poprzez utworzenie nowej placówki poradni kardiologicznej.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Adaptacja pomieszczeń byłej pralni na potrzeby poradni kardiologicznej wraz z zakupem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu będzie obejmowała działania w zakresie:
- robót budowlano wykończeniowych (gabinety Poradni Kardiologicznej wraz z zapleczem, poczekalnia, węzeł sanitarny, przebudowa wejścia oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych). Powierzchnia ok 85 m2
- montaż instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej i oświetleniowej, telekomunikacyjnej i klimatycznej
- zakupie niezbędnego sprzętu i wyposażenia gabinetów (aparat EKG – 1 szt. aparaty do pomiaru ciśnienia – holtery – 3 szt. bieżnia – 1 szt. program do rejestracji i obsługi pacjentów – 1 szt. , komputery do odczytywania pomiarów badań – 3 szt., klimatyzatory, biurka, krzesła, szafki lekarskie, fotele, leżaki, taborety, stoliki, regały itp.)
- przebudowa drogi dojazdowej i utworzenie miejsc postojowych dla pacjentów Poradni Kardiologicznej – ok.50 mb drogi z kostki brukowej i 10 utwardzonych miejsc parkingowych z płyt ażurowych.
Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze historycznego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna objętej ochroną WKZ szczegółowy zakres prac będzie uzgadniany z tą jednostką.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczebrzeszynie prowadzi działalność w Ambulatoryjnej Opiece Specjalistycznej w przychodni mieszczącej się przy ul. Szkolnej 7 (na terenie rewitalizacji). Aktualny zakres usług zdrowotnych świadczonych w POZ wyczerpuje skromne możliwości lokalowe obiektu przychodni. Jednocześnie występuje duże zagęszczenie osób chorych, oczekujących na wizyty u lekarza rodzinnego i specjalisty. Choroby serca i układu krążenia są jedną z najczęstszych przyczyn wizyt lekarskich wśród osób starszych. Szybkie starzenie się społeczności lokalnej jest jedną z głównych bolączek demograficznych zidentyfikowanych dla obszaru rewitalizacji. Niestety w placówce w Szczebrzeszynie, w chwili obecnej nie ma miejsca wydzielonego i odpowiednio wyposażonego w kierunku prowadzenia poradni kardiologicznej.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Pomieszczenia budynku byłej pralni (aktualnie pustostany) wraz z przyległym otoczeniem znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Po przeprowadzonej rewitalizacji obiektu zostaną nadane im nowe funkcje

użytkowe. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają łatwiejszy dostęp do specjalistycznej diagnostyki i świadczeń zdrowotnych przez co ulegnie skróceniu czas oczekiwania na wizytę u lekarza kardiologa. Odpowiednie zagospodarowanie otoczenia umożliwi łatwy dostęp pacjentom do nowej placówki.
Wskaźnik produktu:
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1
Liczba wspartych podmiotów wykonujących działalność leczniczą w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna - 1
Ilość budynków poddanych rewitalizacji którym przywrócono lub nadano nową funkcję społeczną - 1 szt.
Wskaźnik rezultatu:
Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych placówek opieki zdrowotnej –
Ilość osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów – 600 osób/rok.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
04.2025 – 10.2025	950 000,00 PLN	Budżet gminy – 50 000,00 PLN Dotacje EFRR – 800 000,00 PLN Budżet Starostwa Powiatowego – 100 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Wzmocnienie potencjału turystycznego poprzez prace konserwatorskie i adaptacyjne zabytkowej cerkwi w Szczebrzeszynie	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Prawosławna Diecezja Lubelsko-Chełmska
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Ruska 15, 20-126 Lublin
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację	Prawosławna Diecezja Lubelsko-Chełmska Parafia Prawosławna p.w. Świętego Jerzego w Biłgoraju
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Sądowa 12 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i uzgodnieniami jakich należy dokonać w tym zakresie z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu konieczne będą w tym zakresie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Na stronach internetowych związanych z projektem znajdą się rozwiązania zgodne ze standardem WCAG, które ułatwią komunikację z osobami ze szczególnymi potrzebami (informacje w formie tekstowej i dźwiękowej).

Cel ogólny przedsięwzięcia:
Renowacja wysokiej klasy obiektu sakralnego w celu zwiększenia ruchu turystycznego i utrwalenie dziedzictwa historycznego opartego o wielokulturowy charakter lokalnej społeczności. W Szczebrzeszynie na obszarze rewitalizowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: cerkiew, synagoga i kościół katolicki. Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki klimatu Projekt będzie też miał istotne znaczenie dla osiągnięcia pozostałych celów GPR a więc: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców.
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców.
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Obiekt należy do najcenniejszych zabytków Szczebrzeszyna wpisanych do rejestru i z tego tytułu objętych ochroną WKZ. Dlatego wszelkie prace z nim związane należy poprzedzić sporządzeniem dokumentacji potwierdzającej zasadność, zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich. W celu zabezpieczenia budowli przed postępującą degradacją wstępnie zaplanowano podjęcie niezbędnych prac renowacyjnych polegające na: - odkopaniu i osuszeniu ścian fundamentowych; - wykonaniu izolacji poziomej – iniekcji; - wykonaniu przepony poziomej w ścianie frontowej i fragmentach ścian podłużnych, przylegających do ściany frontowej; - podbiciu ścian piwnicznych; - wykonaniu zasypki żwirowej ścian fundamentowych wraz z drenażem; - przemurowaniu zniszczonych fragmentów murów w części podziemnej (krypcie); - wykonaniu tynków renowacyjnych na ścianach wewnętrznych oraz elewacji; - wykonaniu remontu więźby dachowej; - wymianie /naprawie pokrycia dachu wraz z wymianą orynnowania i odprowadzenie w sposób kontrolowany wód poza obrys budynku. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu (budynek jest wpisany do rejestru zabytków) szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac, w przypadku każdego z w/w elementów przedsięwzięcia, wymaga dokonania wcześniejszych uzgodnień potwierdzonych uzyskaniem zgody w formie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (w tym wydania przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich). Ostateczny zakres prac warunkowany jest więc między innymi wynikami analiz zasadności prowadzenia poszczególnych prac konserwatorskich oraz uzyskaniem zgody WKZ.
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Teren Szczebrzeszyna i okolic jest niezwykle atrakcyjny turystycznie nie tylko ze względu na walory krajobrazowe ale także z uwagi na zlokalizowane tu zabytki architektury i bogactwo dziedzictwa kulturowego i historycznego. Cennym zasobem jest też wielokulturowość lokalnych społeczności. Niestety potencjał niektórych obiektów i zasobów nie jest dostatecznie wykorzystywany. Dla terenów zdegradowanych turystyka stanowi ważną i perspektywiczną gałąź gospodarki. Dlatego pielęgnowanie materialnego i niematerialnego dziedzictwa ma istotne znaczenia dla rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji. Zabytkowa Cerkiew Prawosławne w Szczebrzeszynie wybudowana w XVI wieku jest najstarszym obiektem sakralnym stanowiącym własność Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
Zachowana i utrzymana w dobrym stanie zabytkowa świątynia będzie z jednej strony miejscem kultu religijnego co pozwoli na budowanie lokalnej tożsamości i silnych więzi społecznych społeczności terenu rewitalizowanego, a z drugiej strony będzie stanowić jedną z najważniejszych atrakcji turystycznych Szczebrzeszyna stanowiąc asumpt dla rozwoju gospodarczego miasta. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 szt. Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 2456; Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego – 1; Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 600 osób/rok

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2026 – 12.2027	1 500 000,00 PLN	Diecezja Lubelsko-Chełmska – 150 000,00 PLN Dotacje EFRR – 1 350 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Przebudowa i modernizacja budynków przy ul. Zwierzynieckiej 4 i 4b w Szczebrzeszynie w celu przywrócenia / nadania im funkcji społecznej	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Budownictwa
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zwierzyniecka 4 i 4a / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Na stronach internetowych związanych z projektem znajdą się rozwiązania zgodne ze standardem WCAG, które ułatwią komunikację z osobami ze szczególnymi potrzebami (informacje w formie tekstowej i dźwiękowej).

Cel ogólny przedsięwzięcia:
Celem projektu jest poprawa usług społecznych w obszarze mieszkalnictwa i stworzenie warunków do rozwoju usług na terenie rewitalizowanym. Projekt przyczyni się do podniesienia poziomu technicznego zasobów technicznych w budynkach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców. Projekt będzie też miał istotne znaczenie dla osiągnięcia innego celu: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Wstępnie określony rzeczowy zakres projektu obejmuje następujące działania: 1. wymiana pokrycia dachowego, 2. wymiana/remont stolarki okiennej i drzwiowej, 3. przebudowa i wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, azowej oraz instalacji elektrycznej; 4. wymiana źródeł ogrzewania i przebudowę instalacji co, 5. ocieplenie i przywrócenie pierwotnej formy elewacji, 6. zagospodarowanie terenu w tym: wymiana ogrodzenia, montaż oświetlenia ledowego, wykonanie ciągów komunikacyjnych, parkingu na ok. 10 samochodów, uporządkowanie terenów zielonych, w tym nowe nasadzenia, rozbiórka nieużytkowanych budynków gospodarczych Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze historycznego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna objętego ochroną WKZ szczegółowy zakres prac będzie uzgadniany z tą jednostką.
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Na terenie rewitalizacji zidentyfikowano problemy infrastrukturalne związane z niskim standardem zasobów mieszkaniowych. W sferze gospodarczej niski poziom aktywności gospodarczej wynika również z ograniczonej oferty atrakcyjnych miejsc w których można prowadzić działalność. Budynki objęte projektem położone są w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny przy ul. Zwierzynieckiej 4 nie spełnia parametrów technicznych, w tym energo-oszczędności. Jest zdegradowany, częściowo niezamieszkały, wyposażony jest w kocioł na drzewo i węgiel. Budynek ul. Zwierzyniecka 4b w Szczebrzeszynie pełni obecnie funkcje usługowe – parter oraz mieszkaniowe (I piętro) nie spełnia parametrów technicznych, w tym energooszczędności, wyposażony jest w kocioł na drzewo i węgiel.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
Wynikiem realizacji projektu będzie przywrócenie funkcji społecznych (zapewnienie mieszkań) na poziomie odpowiadającym standardom XXI wieku. Projekt stworzy warunki do rozwoju usług i przedsiębiorczości. Ponadto poprzez podniesienie efektywności energetycznej budynku przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1; Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,2775 HA Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego - 2456 Wspierane strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego - 1 liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 2szt. liczba budynków, w których powstaną nowe lokale mieszkaniowe – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu: Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - Liczba przedsiębiorców ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1; liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki mieszkaniowe – 6 osób; liczba mieszkańców, dla których zapewniono nowe lokale mieszkaniowe - 4 osoby

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2025 – 12.2028	650 000,00 PLN	Budżet gminy – 100 000,00 PLN Dotacje EFRR – 550 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Adaptacja zakupionej kamienicy przy ulicy dr. Klukowskiego 4 w Szczebrzeszynie i nadanie jej funkcji społecznej i gospodarczej	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Budownictwa
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Klukowskiego 4 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Na stronach internetowych związanych z projektem znajdą się rozwiązania zgodne ze standardem WCAG, które ułatwią komunikację z osobami ze szczególnymi potrzebami (informacje w formie tekstowej i dźwiękowej).
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem projektu jest stworzenie całorocznej i ogólnodostępnej przestrzeni do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej. Będzie to miejsce integrujące lokalną społeczność na gruncie wymagających wsparcia sfer aktywności społecznej. Nowoczesne muzeum jakie w tym miejscu powstanie może stać się ważnym elementem kształtującym przestrzeń społeczną w duchu współdziałania i wzajemnej pomocy, tj. wartości charakterystycznych dla osoby doktora Klukowskiego.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem Projekt będzie też miał istotne znaczenie dla osiągnięcia innego celu: Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców.	

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Remont/modernizacja budynku i nadanie mu nowych funkcji: gospodarczej (piekarnia i usługi) oraz kulturalnej i edukacyjnej (utworzenie Muzeum dra Klukowskiego) wraz z zagospodarowaniem terenu.
Zakres rzeczowy:

- Zakup kamienicy.
- Przeprowadzenie generalnego remontu konserwatorskiego kamienicy, w tym prace ogólnobudowlane (tynki, instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna), oświetlenie,)
- Montaż systemów instalacji p.poż. i alarmowej.
- Wymiana/remont stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg.
- Zakup niezbędnego wyposażenia do nowotworzonej placówki muzealnej, umożliwiającego właściwą prezentację eksponatów (oświetlenie, meble ekspozycyjne, system identyfikacji wizualnej eksponatów związanych z osobą zasłużoną dla miasta tj. dra Z. Klukowskiego).
- Utworzenie w budynku pomieszczeń dla organizacji III sektora i org. zrzeszających przedsiębiorców
- Utworzenie w wybranej części budynku mieszkań treningowych i wspomaganych
- Zagospodarowanie terenu otaczającego.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Na terenie rewitalizowanym brakuje miejsc do prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i gospodarczej. Skutkuje to niską aktywnością społeczną i gospodarczą a w konsekwencji niskim poziomem życia. To z kolei przekłada się na inne problemy społeczne związane migracją młodych osób i starzeniem się społeczeństwa.
Nie ma też miejsc godnie upamiętniających zasłużoną dla miasta i całej Lubelszczyzny osobę dra Klukowskiego. Kultywowanie pamięci o osobach takich jak dr. Klukowski z jednej strony buduje więzi społeczne i przywiązanie do miejsca zamieszkania a z drugiej stanowi przyczynek do rozwoju tożsamości kulturowej regionu i turystyki.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Utworzenie nowoczesnej placówki zapewni wzrost uczestnictwa w kulturze mieszkańców terenu rewitalizacji i całej gminy Szczebrzeszyn. Nowa przestrzeń dla działalności edukacyjnej zwiększy możliwość kształtowania lokalnej tożsamości. Stworzone zostaną lepsze warunki prowadzenia działań edukacyjnych.
Bogatsza i atrakcyjniejsza oferta kulturalna podniesie atrakcyjność Szczebrzeszyna jako miejsca zamieszkania i wzmocni więź z miastem. Muzeum może stać się ważnym elementem kształtującym przestrzeń społeczną w duchu współdziałania i wzajemnej pomocy, tj. wartości charakterystycznych dla osoby Klukowskiego. Będzie to miejsce integrujące lokalną społeczność. Dodatkowo inwestycja poprawi estetykę przestrzeni publicznej (budynek i otoczenie są częściowo zaniedbany). W wyniku modernizacji budynku zostaną przygotowane miejsca do rozwoju organizacji trzeciego sektora i organizacji zrzeszających przedsiębiorców.
Wskaźniki produktu:
Liczba instytucji kultury objętych wsparciem – 1
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1
Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami – 1;
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1;
Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego -2
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,0569 HA
liczba obiektów infrastruktury mieszkaniowej poddawanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 2 szt.
Wskaźniki rezultatu:
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - 2456
Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem - 1 000 osób/rok;
Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
08.2024 – 12.2028	3 300 000,00 PLN	Budżet gminy – 1 000 000,00 PLN Dotacje EFRR – 2 000 000,00 PLN Dotacje krajowe – 300 000,00 PLN

* Przedsięwzięcie o charakterze inwestycyjnym zlokalizowane będzie w podobszarze Osiedla Szczebrzeszyn prowadzone będzie w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układu urbanistyczny Szczebrzeszyna. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zależności od zakresu prac, należy dokonać stosownych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków (w tym zajęcia przez ten organ stanowiska w formie przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich) oraz uzyskać zgodę w formie decyzji.

Karty projektów – lista B

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Zajęcia dla uczniów klas VII – VIII szkoły podstawowej z zakresu przedsiębiorczości „MOJE FINANSE – MOJA PRZYSZŁOŚĆ”	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Szkoła Podstawowa nr 1 w Szczebrzeszynie ul. Ogrodowa 16, 22-460 Szczebrzeszyn Realizator – organizacja pozarządowa wyłoniona w drodze otwartego konkursu ofert
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Ogrodowa 16 / Osiedle Szczebrzeszyn do szkoły uczęszczają dzieci z Osiedla Szczebrzeszyn i Przedmieścia Zamojskiego
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Mając na względzie powszechny obowiązek edukacyjny na poziomie szkoły podstawowej zakłada równy dostęp wszystkich dzieci do projektu. Ponadto projekt uwzględniał będzie zasady Uniwersalnego Projektowania w Edukacji (Universal Desing for Learning) czyli podejście, które ma na celu tworzenie odpowiednich warunków dla wszystkich podopiecznych, biorąc pod uwagę, że różnice w rozwoju i różnorodne uzdolnienia wpływają zarówno na sposób, w jaki dzieci i młodzież są w stanie przetwarzać, jak i rozumieć informacje. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zapewnienie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej. W zależności od potrzeb przewiduje się zapewnienie dostępności tłumacza polskiego języka migowego
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Poszerzanie wiedzy i umiejętności uczniów dotyczącej efektywnego zarzadzania finansami osobistymi, podnoszenie poziomu wiedzy z zakresu ekonomii oraz inspirowanie świadomych działań i budowanie właściwych postaw w zakresie przedsiębiorczości. Realizacja projektu przyczyni się między innymi do: ● rozwoju kompetencji miękkich u młodych osób; ● poprawy w przyszłości jakości życia osób, które zdobyły nowe kompetencje; ● przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu; ● Tworzenia warunków do podnoszenia wiedzy z zakresu finansów i przedsiębiorczości; ● Tworzenia warunków dla rozwoju przedsiębiorczości;	

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Zajęcia realizowane będą we współpracy z instytucjami sektora bankowego, instytucjami publicznymi i samorządem. **Formy realizacji:**

Zajęcia lekcyjne: dziesięć 45-minutowych lekcji prowadzonych przez nauczycieli posiadających kwalifikacje do prowadzenia zajęć. Bloki tematyczne: mój budżet; mój bank; moje inwestycje

Spotkania z praktykami:

- Spotkanie z pracownikiem instytucji finansowej – przedstawicielem kadry zarządczej banku.
- Zwiedzanie Centrum Pieniądza NBP – udział w zajęciach „Nowoczesne systemy płatnicze". Warsztaty dla młodzieży, która wkracza w świat samodzielnej bankowości. Uczniowie zdobędą praktyczną wiedzę związaną z codziennymi usługami bankowymi, zasadami bezpiecznego posługiwania się pieniądzem bezgotówkowym oraz innowacjami z zakresu nowoczesnych finansów. Warsztaty w formie gry drużynowej, podczas której uczniowie, wykonując zadania, pomnażają stan swojego konta.

W ramach wizyty edukacyjnej na GPW uczniowie poznają fakty i zdarzenia z historii i życia giełdy, a także figurę byka i Salę Notowań, gdzie znajduje się charakterystyczny dzwon. Oglądają film nt. funkcjonowania giełdy i inwestowania na rynku kapitałowym, połączony z prezentacją multimedialną i pogadanką animatora z Fundacji GPW.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Podstawa programowa obowiązująca w placówkach oświatowych i aktualna oferta pozaszkolna nie zapewniają najmłodszej części lokalnej społeczności kontaktu z rzetelną i uporządkowaną wiedzą w zakresie podstaw ekonomii i przedsiębiorczości. Wiedza z tego obszaru podnosi kompetencje młodych ludzi i przyczynia się do ich aktywności na rynku pracy (łatwiej jest im podjąć decyzję o założeniu własnej działalności). Dodatkowo wiedza w tym zakresie pomaga w podejmowaniu racjonalnych decyzji finansowych co wpływa na zamożność oraz ogranicza zachowania niebezpieczne związane np. z przestępczością bankową, oszustwami gospodarczymi i wyłudzeniami. Przedsięwzięcie rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- Niewykorzystany potencjał intelektualny w obszarze przedsiębiorczości;
- Istnienie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym z uwagi na niski poziom kompetencji;
- Niedobory w zakresie programów aktywizacyjnych lub rozwojowych

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Rezultatem projektu będzie wzrost świadomości i wiedzy w zakresie dostępnych narzędzi finansowych, rynku kapitałowego, bankowości i przedsiębiorczości. Przyczyni się to do przełamania barier, podniesie poziom bezpieczeństwa finansowego, pozwoli lepiej odnaleźć się na rynku pracy, zwiększy kompetencje do samozatrudnienia.
Wskaźnik produktu:
Liczba podjętych inicjatyw z zakresu przedsiębiorczości i podnoszenia kompetencji - 2 szt.
Wskaźnik rezultatu:
Ilość osób objętych wsparciem ze zwiększonymi kompetencjami w zakresie ekonomii i przedsiębiorczości – 70 osób.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
09.2024 – 12.2029	50 000,00 PLN	Budżet gminy – 25 000,00 PLN Inne środki – Lokalna Grupa Działania (EFS) – 25 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych, aktywizacja ruchowa w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki w tym w szczególności pochodzących z rodzin ubogich, zagrożonych wykluczeniem społecznym.	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Koordynacja Gmina Szczebrzeszyn Przy współudziale Centrum Sportu i Rekreacji i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie Centrum Sportu i Rekreacji Referat Organizacyjno – Kadrowy, Realizator – organizacja pozarządowa wyłoniona w otwartym konkursie ofert
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Ogrodowa 16 / Osiedle Szczebrzeszyn
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt zakłada równy dostęp wszystkich osób do projektu, a w przypadku większej ilości chętnych niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby uczestników. Ponieważ projekt zakłada elementy integracji z osobami niepełnosprawnymi będzie uwzględniał potrzeby tych osób w zakresie dostępności wykorzystywanej infrastruktury oraz programu i form prowadzenia poszczególnych zajęć. Realizator przedsięwzięcia tj. organizacja pozarządowa wyłoniona w otwartym konkursie ofert będzie zobowiązany do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami dostępności określonymi w art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Każdorazowo w konkursie ofert będzie oceniany opis zapewnienia dostępności. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez stosowanie na stronach internetowych projektu rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki, w tym w szczególności pochodzących z rodzin ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym; Zorganizowanie różnorodnych form aktywności i możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu; Integracja osób z różnych środowisk, w tym osób z niepełnosprawnościami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną osiągnięte następujące cele: ● poprawa jakości życia; ● przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;	

- Tworzenie warunków do uprawiania aktywności ruchowej;
- Wzrost świadomości lokalnej uprawiania sportu;
- Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego;
- Poprawa więzi międzyludzkich;
- Poprawa zdrowia;
- Aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Projekt kierowany jest do dzieci i młodzieży w wieku szkolnym, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb i możliwości dzieci i młodzieży z rodzin ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach projektu zaplanowano organizację cyklicznych zajęć sportowych zajęcia w zakresie takich popularnych dyscyplin sportowych jak piłka nożna, siatkówka i jiu – jitsu. Są to jednocześnie dyscypliny nie wymagające ze strony osób je uprawiających znacznych nakładów finansowych związanych z potrzebą zakupu indywidualnego sprzętu czy ubioru. Zajęcia będą odbywały się 2 x w tygodniu z animatorem/ trenerem. Planuję się też organizację rozgrywek w formie „małej ligi wiosennej" i „małej ligi jesiennej" w których to uczestnicy zajęć będą mogli zweryfikować swoje umiejętności. Z zakresu dyscypliny jiu–jitsu planuje się zorganizowanie Otwartego Turnieju w tej dyscyplinie.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Ruch jest kluczowym czynnikiem warunkującym prawidłowość procesów rozwojowych oraz zmniejszającym ryzyko rozwoju poważnych schorzeń w wieku dorosłym. Ponadto aktywność fizyczna pozwala rozładować stres i daje motywację do samorozwoju. Stanowi też atrakcyjną alternatywę dla innych często niekorzystnych społecznie zachowań i wzorców na jakie narażone są dzieci i młodzież pochodząca ze środowisk zagrożonych wykluczeniem lub wręcz patologicznych.
Projekt będzie więc miał charakter profilaktyczny zarówno w zakresie ograniczania ilości osób chorych i wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym z uwagi na stan zdrowia, jak i osób młodych wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem z uwagi na swoją sytuację materialną oraz sytuację materialną ich opiekunów.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Poprawa kondycji i sprawności ruchowej osób uczestniczących w projekcie.
Zaszczepienie zdrowych nawyków do aktywnego spędzania czasu wolnego.
Międzypokoleniowa integracja społeczna osób z terenu objętego programem rewitalizacji.
Włączenie społeczne osób młodych zagrożonych wykluczeniem z wagi na sytuację materialną.
Wskaźnik produktu:
liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności ruchowej dzieci i młodzieży - 10;
Wskaźnik rezultatu:
liczba osób objętych wsparciem w ramach przedsięwzięcia – 50 osób/rok; 250 osób w całym okresie;

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
09.2025 – 06.2029	70 000,00 PLN	Budżet gminy – 70 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Utworzenie Parku kieszonkowego na działce nr 432/1 położonej w obrębie Szczebrzeszyna, z przebudową studni miejskiej	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Promocji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami; Referat Geodezji
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Działka nr 432/1 o. Szczebrzeszyn/ Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i uzgodnieniami jakich należy dokonać w tym zakresie z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem przedsięwzięcia jest podniesienie funkcjonalności oraz dostępności obiektów przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji. Utworzenie parku kieszonkowego jest inicjatywą skoncentrowaną na rewitalizacji oraz wykorzystaniu zdegradowanej przestrzeni publicznej w celu przywrócenia jej funkcji użytkowych o charakterze społecznym, gospodarczym, turystycznym oraz kulturalnym. Głównym celem projektu jest przekształcenie opuszczonego obszaru w atrakcyjną przestrzeń miejską, która będzie służyć mieszkańcom oraz przyciągać turystów. Przedsięwzięcie ma na celu utworzenie atrakcyjnego miejsca spotkań (integracji) mieszkańców. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną osiągnięte następujące cele: ● Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych; ● Uporządkowanie i zwiększenie powierzchni zielonych; ● Dostosowania miasta do zmian klimatycznych; ● poprawa jakości życia; ● Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym; ● Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu; ● Poprawa więzi międzyludzkich; ● Aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej; ● Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zaprojektowanie i stworzenie niewielkiego parku kieszonkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Cerkwi oraz Synagogi a więc w obszarze historycznego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna. W ten sposób powstanie atrakcyjna przestrzeń miejska, z zachowaniem układu historycznego miasta. Wstępnie zaplanowano odtworzenie tradycyjnej studni, jednak ten element projektu uzależniony jest od ostatecznych wyników kwerendy historycznej i uzgodnień z WKZ. Cała przestrzeń będzie zaprojektowana z uwzględnieniem historycznych uwarunkowań miejsca bazujących na materiałach źródłowych i w sposób uwzględniający potrzeby różnych grup użytkowników. W uzgodnieniu z WKZ stworzony zostanie kompleksowy projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu dla potrzeb parku kieszonkowego. Powstaną elementy małej architektury w tym miejsca do siedzenia odpowiadające wymogom ergonomii, altanki oraz ciągi piesze uwzględniające charakter zabytkowego miejsca. Ważnym elementem przestrzeni będzie zieleń miejska (z priorytetem dla zieleni wysokiej). Powstanie nowe oświetlenie zapewniające przyjazne warunki przebywania w tej przestrzeni w porze wieczornej. Przewidziano wykonanie/naprawę/odtworzenie murku okalającego nawiązującego do otoczenia. Zakłada się umieszczenie informacji nt. problemów związanych ze zmianami klimatu oraz sposobów przeciwdziałania i łagodzenie skutków tych zmian. Inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze rewitalizacji, na działce ewid. nr 432/1 o. Szczebrzeszyn przy ul. Sądowej.
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
W centrum miasta brakuje uporządkowanych ogólnodostępnych terenów zielonych mogących stanowić miejsce rekreacji mieszkańców i krótkiego odpoczynku dla turystów odwiedzających największe atrakcje turystyczne. Niedobory w zakresie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej wpływają na gorsze postrzeganie obszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania. Tym samym są jednym z czynników wpływających na skalę migracji i wyludnianie się obszaru rewitalizowanego. Z kolei turyści nie znajdując atrakcyjnej przestrzeni do odpoczynku skracają czas pobytu i opuszczają obszar rewitalizacji bezpośrednio po odwiedzeniu największych atrakcji.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
Rezultatem projektu będzie powstanie ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej, stanowiącej miejsce rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizowanego oraz odpoczynku dla odwiedzających centrum miasta turystów. Więcej miejsc rekreacji i estetyczne zagospodarowanie przestrzeni jest jednym z elementów wpływających na atrakcyjność miejsca zamieszkania oraz wzmacnia więź mieszkańców z „małą ojczyzną". Tym samym tego typu projekty w naturalny sposób ograniczają emigrację zwłaszcza osób młodych z terenu rewitalizacji do innych ośrodków miejskich. Wyludnianie obszaru rewitalizacji w efekcie migracji jest jednym z najpoważniejszych problemów społecznych zarówno Osiedla Szczebrzeszyn jak i Przedmieścia Zamojskiego. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba projektów, finansujących obiekty dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 1 szt Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,0705 HA Wskaźnik rezultatu: Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych terenów zielonych – 1000 osób/rok; Wzrost odsetka mieszkańców obszaru rewitalizacji zadowolonych ze sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej – 20 %

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2026 – 12.2027	700 000,00 PLN	Budżet gminy – 150 000,00 PLN Dotacje EFRR – 550 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Aktywizacja społeczna i ruchowa osób starszych i z niepełnosprawnościami	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Gmina Szczebrzeszyn Referat Organizacyjno – kadrowy Miejski Dom Kultury w Szczebrzeszynie Centrum Sportu i Rekreacji Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Szczebrzeszynie Realizator – organizacja pozarządowa wybrana w drodze otwartego konkursu ofert
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusza Kościuszki 1/ Osiedle Szczebrzeszyn ul. Szkolna 4 / Osiedle Szczebrzeszyn ul. Sądowa 3 / Osiedle Szczebrzeszyn
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt już w samym swoim założeniu ukierunkowany jest na wsparcie osób starszych i z niepełnosprawnościami. Dlatego wszystkie jego elementy i zaplanowane działania będą uwzględniały specjalne potrzeby tych osób, w zakresie dostępności wykorzystywanej infrastruktury oraz programu i form prowadzenia poszczególnych zajęć. Projekt zakłada równy dostęp wszystkich osób do projektu, a w przypadku większej ilości chętnych niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby uczestników. Ponadto zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Głównym celem projektu jest zwiększenie uczestnictwa osób starszych i z niepełnosprawnościami w życiu społecznym miasta oraz wsparcie działań prozdrowotnych kierowanych do tych grup społecznych. Realizacja projektu pozwoli poprawić warunki i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego i będzie przeciwdziałać negatywnym zjawiskom społecznym takim jak wykluczenie społeczne. Projekt przyczyni się do poprawy kondycji i zdrowia, w tym zdrowia psychicznego mieszkańców.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Projekt będzie miał charakter wieloletni i zakłada między innymi: ● Działania mające na celu zwiększenie udziału osób starszych w aktywnych formach spędzania czasu wolnego (rehabilitacja ruchowa, gimnastyka i aktywność fizyczna na wolnym powietrzu) ● Wspieranie osób niesamodzielnych i starszych oraz ich otoczenia w miejscu zamieszkania, rozwijanie wolontariatu osób starszych w środowisku lokalnym	

- Cykliczne spotkania w ramach lokalnych grup aktywności (nordic-walking, gra w bule/petanque)
- Zwiększenie zaangażowania osób starszych w obszarze rynku pracy poprzez akcję „doświadczenie jest bezcenne".
- Międzypokoleniowe warsztaty kulinarne kultywujące niematerialne dziedzictwo regionu
- Międzypokoleniowe warsztaty włączenia cyfrowego obejmujące działania na rzecz zwiększania umiejętności posługiwania się nowoczesnymi technologiami i korzystania z nowych mediów przez osoby starsze,
- Zajęcia dla osób starszych z zakres upowszechniania narzędzi i zachowań służących włączaniu społecznemu oraz bezpiecznemu funkcjonowaniu osób starszych w życiu codziennym (obrót bezgotówkowy, prawidłowe postawy wobec prób wyłudzenia danych i oszustw).
- Zorganizowane wizyty osób starszych w instytucjach kultury i na lokalnych wydarzeniach kulturalnych.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Proces starzenia społeczeństwa stanowi szczególny problem na obszarach rewitalizacji. Znaczna część osób starszych nie znajduje odpowiedniej dla siebie oferty włączającej w aktywne życie społeczne. Dodatkowo słaba kondycja fizyczna osób w wieku senioralnym ogranicza też ich aktywność na innych polach w tym kultury i rynku pracy. Zwiększona migracja osób młodych z terenów zdegradowanych wynika również z braku perspektyw aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym po zakończeniu pracy zawodowej.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Projekt przyczyni się do aktywizacji społecznej osób starszych i zagrożonych wykluczeniem z uwagi na niepełnosprawność. Podniesie poziom aktywności fizycznej przez co przyczyni się do poprawy zdrowia fizycznego i psychicznego (poczucie przynależności do grupy i przydatności w społeczeństwie). Projekt zwiększy dostępność do kultury dla osób w wieku senioralnym, przyczyni się do budowania trwałych więzi międzypokoleniowych.
Wskaźnik produktu:
liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększania aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji - 8 szt.
Wskaźnik rezultatu:
liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objętych przedsięwzięciem – 100 osób

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2026 – 12.2028	150 000,00 PLN	Budżet gminy – 30 000,00 PLN Dotacje EFS – 120 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zieleni na działce nr 2314/2, obręb Przedmieście Błonie (Park nad rzeką)	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Promocji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami - Urząd Miejski w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji	Dz. ewid. nr 2314/2 o. Przedmieście Błonie ul. Wierzbowa / ---------- Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji (podobszar Przedmieście Błonie). Jest to teren niezamieszkały bezpośrednio przylegający do granicy podobszaru Osiedle Szczebrzeszyn. Na terenie rewitalizowanym brak jest działki o potencjale pozwalającym na realizację tego typu projektu. Z powstałej infrastruktury będą korzystali głównie mieszkańcy wyznaczonego do rewitalizacji podobszaru Szczebrzeszyn z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenem planowanej inwestycji i aktualnie ograniczony dostęp do alternatywnych przestrzeni o takim charakterze położonych na terenie rewitalizowanym. Planowane przedsięwzięcie mimo lokowania poza obszarem rewitalizacji stanowić będzie miejsce aktywnych działań integracyjnych, przyczyniających się do niwelacji zdiagnozowanych problemów społecznych.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Usunięte zostaną bariery architektoniczne. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Główne cele przedsięwzięcia to: poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, uporządkowanie i zwiększenie powierzchni zielonych stanowiących miejsce rekreacji mieszkańców (z różnych grup wiekowych), uwzględnianie potrzeby dostosowania miasta do zachodzących zmian klimatycznych, zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zaprojektowanie, uporządkowanie i urządzenie parku nad rzeką Wieprz. W ramach projektu powstanie atrakcyjna przestrzeń parkowa, z zachowaniem istniejącej zieleni, wycinką drzew chorych oraz nasadzeniem nowej zieleni niskiej i wysokiej. Zagospodarowanie terenu będzie uwzględniało istniejące cieki wodne.

Przestrzeń będzie spełniała następujące warunki:

- Ruch pieszy będzie priorytetowy w stosunku do innych rodzajów transportu,
- Ciąg pieszy będzie wykonany z materiałów przepuszczalnych,
- Będą zaprojektowane elementy małej architektury w tym miejsca do siedzenia, śmietniki;
- Elementem przestrzeni będzie nowe oświetlenie,
- Wprowadzane elementy zieleni oraz małej architektury będą uwzględniały naturalistyczny charakter otoczenia.
- Przestrzeń będzie monitorowana

Przedsięwzięcie będzie realizowane na poza obszarem rewitalizacji. Na terenie rewitalizowanym brak jest działki o potencjale pozwalającym na realizację tego typu projektu. Z powstałej infrastruktury będą korzystali głównie mieszkańcy wyznaczonego do rewitalizacji podobszaru Osiedla Szczebrzeszyn z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenem planowanej inwestycji.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie pozwoli zagospodarować aktualnie niewykorzystany potencjał przyrodniczo – gospodarczy. Będzie odpowiadało na potrzeby społeczne w zakresie możliwości korzystania przez mieszkańców (z różnych grup wiekowych) z zieleni oraz infrastruktury wypoczynkowej. Niedobory w obszarze atrakcyjnej przestrzeni miejskiej i miejsc wypoczynku wpływają na gorsze postrzeganie obszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania. Niska ocena atrakcyjności miejsca zamieszkania jest jednym z głównych czynników wpływających na podjęcie decyzji o emigracji do innych ośrodków miejskich lub za granicę. Projekt pozwoli więc ograniczyć takie niekorzystne zjawiska jak migracja młodych osób do innych ośrodków i wyludnianie się obszaru rewitalizacji. Przestrzeń po rewitalizacji stworzy warunki do działań integracyjnych co z kolei ograniczy bierność społeczną mieszkańców.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Powstanie atrakcyjne miejsce do rekreacji i spędzania wolnego czasu podnoszące jakość życie osób z terenów rewitalizowanych. Zwiększenie turystycznej atrakcyjności miasta.

Więcej miejsc rekreacji i wypoczynku jest jednym z elementów wpływających na atrakcyjność miejsca zamieszkania oraz wzmacnia więź mieszkańców z „małą ojczyzną". Tym samym tego typu projekty w naturalny sposób ograniczają emigrację zwłaszcza osób młodych z terenu rewitalizacji do innych ośrodków miejskich. Wyludnianie obszaru rewitalizacji w efekcie migracji jest jednym z najpoważniejszych problemów społecznych Osiedla Szczebrzeszyn i Przedmieścia Zamojskiego.

Wskaźnik produktu:

Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami - ..

Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 1szt.

Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacja – 18 037 m^2

Wskaźnik rezultatu:

Wzrost odsetka mieszkańców obszaru rewitalizacji zadowolonych ze sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej – 20 %

liczba korzystających z terenów zielonych – 1000 osób/rok;

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2026 – 12.2027	500 000,00 PLN	Budżet gminy – 80 000,00 PLN Dotacje EFRR – 420 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Termomodernizacja budynku przy ul. Targowej 3	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Targowa 3 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Poprawa jakości życia mieszkańców. Poprawa estetyki miasta. Poprawa stanu powietrza atmosferycznego z uwagi na zmniejszenie emisji CO2. Zwiększenie energetyczności budynków. Tworzenie więzi sąsiedzkich, wzmacnianie aktywności społecznej. Zniwelowanie problemów społecznych.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Modernizacja istniejącego, budynku mieszkalnego na potrzeby mieszkalnictwa wraz z zagospodarowaniem terenu obejmie następujący zakres rzeczowy prac: 1) przebudowa i wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, co, gazowej oraz instalacji elektrycznej, 2) wymiana źródeł ciepła. 3) Ocieplenie części elewacji budynku (od podwórza) 4) Remont schodów na klatce schodowej, 5) Wykonanie zewnętrznej klatki schodowej 6)Wykonanie nowej nawierzchni na drodze dojazdowej i parkingu przy budynku, 7) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz opaski (odwodnienie) 8. Wykonanie wiaty śmietnikowej 9. Montaż oświetlenia ulicznego ledowego 10. Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami roślin	
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:	
Budynek ul. Targowa 3 stanowi kompleks lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu komunalnego. Budynek jest w złym stanie technicznym, z barierami architektonicznymi. Źródło ogrzewania stanowią indywidualne kotły na drzewo i węgiel.	

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa jakości miejsca zamieszkania poprzez podwyższenie standardu technicznego budynku. Poprawi się stanu powietrza atmosferycznego w mieście. Dodatkowo nastąpi aktywizacja społeczna mieszkańców i ich integracja. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami -1 Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków -1 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidulane) Lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej Wskaźnik rezultatu: Roczne zużycie energii pierwotnej: w lokalach mieszkalnych Szacowana emisja gazów cieplarnianych liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki mieszkaniowe – 78 osób.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2024 – 12.2025	2 000 000,00 PLN	Budżet gminy – 300 000,00 PLN Dotacje EFRR – 1 700 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Zamojskiej 11	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska 11 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel ogólny przedsięwzięcia:
Poprawa jakości życia mieszkańców. Zmniejszenie energochłonności budynku. Poprawa stanu powietrza atmosferycznego z uwagi na zmniejszenie emisji CO2. Tworzenie więzi sąsiedzkich, wzmacnianie aktywności społecznej. Zniwelowanie problemów społecznych wynikających z ubóstwa energetycznego. Poprawa estetyki miasta.
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Modernizacja istniejącego, budynku mieszkalnego na potrzeby mieszkalnictwa, głównie wykorzystywanego w ramach najmu socjalnego, z wydzieleniem części budynku na cele usługowe i zagospodarowaniem terenu. Projekt zakłada następujący zakres rzeczowy: 1. przebudowa i wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, co, gazowej oraz instalacji elektrycznej, 2. wydzielenie w lokalach mieszkalnych WC, 3. wymiana zdegradowanych schodów na klatce schodowej, 4. montaż instalacji domofonowej, 5. ogrodzenie działki 6. wykonanie drogi dojazdowej 7. wykonanie wiaty śmietnikowej 8. zagospodarowanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami roślin.
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji zidentyfikowano problem ze stanem technicznym infrastruktury mieszkaniowej z którym koreluje problem zagrożenia ubóstwem energetycznym zamieszkujących w nim osób. Budynek przy ul. Zamojskiej 11 jest w złym stanie technicznym i nieefektywny energetycznie.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa jakości miejsca zamieszkania poprzez podwyższenie standardu technicznego budynku. Poprawi się stanu powietrza atmosferycznego w mieście. Dodatkowo nastąpi aktywizacja społeczna mieszkańców i ich integracja. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami -1 Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków -1 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidulane) Lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej -9 Wskaźnik rezultatu: Roczne zużycie energii pierwotnej: w lokalach mieszkalnych Szacowana emisja gazów cieplarnianych Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych lokali socjalnych - 9 osób.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2026– 12.2027	2 000 000,00 PLN	Budżet gminy – 300 000,00 PLN Dotacje EFRR – 1 700 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Partyzantów 1	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 1
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Ul Partyzantów 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Partyzantów 1 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkaniowego. Poprawa funkcjonalności i estetyki wielorodzinnego budynku mieszkaniowego.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją i modernizacją budynku przy ul. Partyzantów 1: 1. Docieplenie budynku; 2. Wykonanie elewacji; 3. Odtworzenie izolacji ścian fundamentowych; 4. Modernizacja odwodnienia budynku oraz drogi dojazdowej i chodnika; 5. Wymiana pokrycia dachu; 6. Remont balkonów z wymianą barierek; 7. Remont schodów i ścian na klatce schodowej.	
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:	
Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji zidentyfikowano problem ze stanem technicznym infrastruktury mieszkaniowej z którym koreluje problem zagrożenia ubóstwem energetycznym zamieszkujących w nim osób. Budynek przy ul. Partyzantów 1 jest w złym stanie technicznym i nieefektywny energetycznie. Budynek jest nieocieplony, stropodach kryty papą wymaga naprawy, balkony i barierki są w złym stanie. Klatka schodowa jest mocno wyeksploatowana a izolacja ścian fundamentowych zdegradowana. Również otoczenie budynku, droga dojazdowa i chodnik wymagają naprawy.	

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:		
Poprawi się efektywność energetyczna i estetyka budynku znajdującego się w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie biblioteki miejskiej. Poprawi się komfort mieszkańców i zagrożenie ubóstwem energetycznym. Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami -1 Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków -1 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidulane) -1 Lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej -1 Wskaźnik rezultatu: Roczne zużycie energii pierwotnej: w lokalach mieszkalnych Szacowana emisja gazów cieplarnianych liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki mieszkaniowe – 19 osób.		
RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
08.2025 – 08.2027	200 000,00 PLN	Dotacje EFRR – 170 000,00 PLN Środki prywatne – 30 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Sądowej 1	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sądowa 1
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	ul. Sądowa 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Nie dotyczy
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Sądowa 1 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Poprawa efektywności energetycznej, funkcjonalności, bezpieczeństwa i estetyki wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Zmniejszenie zagrożenia wykluczeniem energetycznym osób zamieszkujących nieefektywne budynki energetyczne. Poprawa warunków mieszkaniowych osób z terenu rewitalizowanego. Zmniejszenie uciążliwości dla środowiska niskoefektywnych systemów ogrzewania w budynkach mieszkaniowych (ograniczenie niskiej emisji.	

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją i modernizacją budynku przy ul. Sądowej 1 zakłada: 1. Malowanie elewacji budynku; 2. Ułożenie nowej izolacji dachu, wykonania pokrycia dachowego wraz z obróbkami kominiarskimi 3. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych; 4. Wymiana źródeł ogrzewania 5. Remont schodów i spoczników na klatce schodowej. 6. Wykonanie wiaty na nieczystości stałe 7. Wykonanie nowej nawierzchni na parkingu przy budynku i nasadzenia zieleni
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji zidentyfikowano problem ze stanem technicznym infrastruktury mieszkaniowej z którym koreluje problem zagrożenia ubóstwem energetycznym zamieszkujących w nim osób. Budynek przy ul. Sądowej 1 jest w złym stanie technicznym i nieefektywny energetycznie. Wymiana źródła ogrzewania wpłynie korzystnie na środowisko naturalne i bezpieczeństwo pożarowe oraz ułatwi codzienne życie mieszkańcom budynku. Remont spocznika i schodów podniesie bezpieczeństwo użytkowania budynku. Wymiana izolacji zabezpieczy budynek przed dalszą degradacją.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa jakości miejsca zamieszkania poprzez podwyższenie standardu technicznego budynku Wskaźnik produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami -1 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami -1 Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków -1 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidulane) -1 Lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej -1 Wskaźnik rezultatu: Roczne zużycie energii pierwotnej: w lokalach mieszkalnych Szacowana emisja gazów cieplarnianych liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki mieszkaniowe – 35 osób.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
09.2025 – 06.2029	400 000,00 PLN	Dotacje EFRR – 340 000,00 PLN Środki prywatne – 60 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Program przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn/ Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Promocji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusz Kościuszki 1 / Osiedle Szczebrzeszyn Projekt będzie realizowany na terenie rewitalizacji choć przedsięwzięcie obejmie również mieszkańców z poza tego obszaru. Pomimo, że projekt będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy to cechuje się znacznym potencjałem do zniwelowania problemu społecznego występującego w szczególnie dużym natężeniu na obszarze rewitalizacji. Dlatego właśnie na obszarze rewitalizacji przyniesie najbardziej zauważalne rezultaty
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt zakłada równy dostęp wszystkich osób do programu, a w przypadku większej ilości chętnych niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby uczestników. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem przedsięwzięcia jest wsparcie dla osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem energetycznym.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Wsparciem zostaną objęci mieszkańcy gminy Szczebrzeszyn (także spoza obszaru rewitalizacji). Wsparcie obejmować będzie identyfikację osób/rodzin dotkniętych problemem oraz doradztwo w zakresie łagodzenia i przeciwdziałania ww. zagrożeniu. Zakres rzeczowy: 1) Identyfikacja osób dotkniętych ubóstwem energetycznym. Zadanie realizowane przez pracowników OPS i Urzędu Miejskiego. 2) Analiza stanu technicznego lokal/budynku, uproszczony audyt termoenergetyczny; propozycje rozwiązań termomodernizacyjnych. Zadanie realizowane przez pracownika Urzędu Miejskiego. 3) Przygotowanie propozycji rozwiązań technicznych, wskazanie potencjalnych źródeł ich finansowania, pomoc w pozyskaniu wsparcia i realizacji inwestycji. Pomoc w rozliczeniu dofinansowania. Zadanie to realizowane przez pracownika Urzędu Miejskiego.	

4) Praca warsztatowa z osobami dotkniętymi ubóstwem energetycznym: świadomość zużycia energii, zmiana zachowania i nawyków, niskokosztowe środki efektywności energetycznej w gospodarstwach domowych. Zadanie to będzie realizowane przez Urzędu Miejskiego i OPS.
5) Doradztwo w zakresie pozyskania środków pozwalających na przezwyciężenia ubóstwa energetycznego.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Z ubóstwem energetycznym mamy do czynienia, gdy osoba/osoby zamieszkujące lokal mieszkalny nie są wstanie zapewnić wystarczającego poziomu ciepła lub energii elektrycznej do zasilania urządzeń i oświetlenia. Dotyczy osób/rodzin o niskich dochodach, które zamieszkują w lokalach lub budynkach o niskiej efektywności energetycznej. Ze względu na duże straty ciepła osoby takie nie są wstanie odpowiednio ogrzać swojego mieszkania a jednocześnie ponoszą duże koszty na zakup opału i energii elektrycznej. Często z tego względu muszą rezygnować z zaspokajania podstawowych potrzeb takich jak zakup żywności, produktów codziennego użytku czy lekarstw.
Jednocześnie osoby dotknięte problemem nie stać na inwestycje związane zakupem energooszczędnego wyposażenia czy nowoczesnego źródła ciepła.
Wzrost cen energii elektrycznej, węgla i gazu związany z wybuchem wojny na Ukrainie pogłębił problem. Aż 61% gospodarstw domowych w obszarze rewitalizacji wykorzystuje węgiel jako źródło ciepła. Osoby te są narażone na ryzyko wzrostów jego ceny a jednocześnie narażone są też na skutki działań związanych z dążeniem do neutralności klimatycznej.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Rezultatem przedsięwzięcia będzie zmniejszenie liczby osób dotknięty/zagrożonych ubóstwem energetycznym poprzez zmianę zachowania i nawyków związanych z ogrzewaniem i zużyciem energii elektrycznej oraz pomoc w pozyskaniu wsparcia i realizacji inwestycji termomodernizacyjnych.
Wskaźnik produktu:
Liczba programów doradczych przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu w tym wykluczeniu energetycznemu – 1 szt.
Liczba przeszkolonych doradców klimatycznych przygotowanych do prowadzenia usług doradczych -1
Liczba punktów doradztwa klimatycznego -1
Wskaźnik rezultatu:
Liczba udzielonych konsultacji w zakresie działań sprzyjających neutralności klimatycznej - 1000
Ludność odnosząca korzyści ze środków ochrony przed klęskami żywiołowymi związanymi z klimatem (oprócz powodzi lub niekontrolowanych pożarów) - 2456
Ilość osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem energetycznym na obszarze rewitalizacji, którym udzielono wsparcia – 50 osób.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2024 – 12.2027	120 000,00 PLN	Budżet gminy – 120 000,00PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Termomodernizacja budynku przy Placu Kościuszki 44 w Szczebrzeszynie	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Mieczysław Pysiewicz
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 44, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Nie dotyczy
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusza Kościuszki 44 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem projektu jest termomodernizacja i poprawa stanu technicznego budynku w którym świadczone są usługi z zakresu służby zdrowia (Pogotowie Ratunkowe) i prowadzona jest działalność gospodarcza. Zaplanowane działania zmniejszą emisję spalin związaną z ogrzewaniem budynku i podniosą komfort świadczonych w nim usług (w tym usług z zakresu opieki zdrowotnej)

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem
Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

W ramach projektu planowane są prace w zakresie:
- Odkopanie, osuszenie i zabezpieczenie przed wilgocią fundamentów budynku;
- Odgrzybienie fundamentów, ścian podpiwniczenia i pierwszej kondygnacji;
- Ocieplenie budynku;
- Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji jest wiele budynków, które z uwagi na swój wiek, znajduje się w złym stanie technicznym i są nieefektywne energetycznie. Budynek przy Placu Tadeusza Kościuszki 44 znajduje się w samym centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku i ratusza. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia Pogotowia Ratunkowego a na piętrze prowadzona jest działalność gospodarcza. Niski poziom efektywności energetycznej budynku przy Placu T. Kościuszki 44, wynikający z braku dostatecznego ocieplenia i przestarzałego systemu grzewczego, powoduje nadmierną emisję zanieczyszczeń. Z kolei zagrzybione ściany i fundamenty mają niekorzystny wpływ na zdrowie osób przebywających w budynku i przyczyniają się do pogarszającego się stanu technicznego obiektu.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:		
Zaplanowane w projekcie działania wpłyną korzystnie zarówno na środowisko naturalne, jak i zdrowie osób przebywających w budynku. W sposób istotny podniesie się jakość usług medycznych i komfort zarówno personelu jak i pacjentów Pogotowia Ratunkowego. Na projekcie skorzystają też osoby korzystające z usług świadczonych na pierwszym piętrze budynku. Wskaźnik produktu: Ilość budynków poddanych termomodernizacji / rewitalizacji – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: Ilość osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów – 200 osób/rok		
RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
06.2024 – 12.2024	180 000,00 PLN	Środki prywatne – 72 000,00 PLN Dotacje EFRR – 108 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Projekt profilaktyki zdrowotnej „Szczebrzeszynianin zdrowy jak chrząszcz”	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Organizacyjno – kadrowy Realizator – organizacja pozarządowa, wyłoniona w otwartym konkursie ofert na partnera projektu
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusz Kościuszki 1 / Osiedle Szczebrzeszyn Projekt w całości będzie realizowany na terenie rewitalizacji choć planowane przedsięwzięcie obejmie mieszkańców również z poza tego obszaru. Pomimo, że projekt będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy cechuje się znacznym potencjałem do zniwelowania problemu niekorzystanych zmian demograficznych, spowodowanych starzeniem się społeczeństwa występujących w szczególnie dużym natężeniu na obszarze rewitalizacji.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt zakłada równy dostęp wszystkich osób do programu, a w przypadku większej ilości chętnych niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby uczestników. Projekt jest kierowany między innymi do osób z chorobami sercowo-naczyniowymi mogącymi poważnie wpływać na ich aktywność i ograniczającymi np. możliwości poruszania się. Dlatego wszystkie

	planowane działania będą uwzględniały ich potrzeby i możliwości w tym zakresie. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem projektu jest podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie chorób układu sercowo-naczyniowego, a w efekcie poprawa zdrowia w tym zakresie.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującym celem rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Projekt zakłada:

- poradnictwo w zakresie diety, edukacji zdrowotnej oraz aktywności fizycznej kierowane przede wszystkim do grup największego ryzyka w tym osób starszych i obciążonych genetycznie.
- edukację prozdrowotna grupy docelowej pacjentów w kierunku podniesienia świadomości, wczesnego rozpoznawania i ograniczania czynników ryzyka chorób sercowo-naczyniowych.
- Prowadzenie akcji informacyjnej skierowanej bezpośrednio do pacjentów i osób z grup podwyższonego ryzyka. Akcja wykorzystywać będzie podstawowe narzędzia komunikacji wizualnej takie jak ulotki i plakaty, które będą dystrybuowane w miejscach nie koniecznie związanych ze służbą zdrowia, w których pojawiają się osoby z grup podwyższonego ryzyka zachorowań na choroby układu sercowo-naczyniowego.
- Prowadzenie akcji informacyjnej skierowanej m.in. do lekarzy i pielęgniarek POZ, medycyny pracy, organizacji pozarządowych zajmujących się aspektami ochrony zdrowia, aptek oraz innych instytucji i osób, które będą mogły poinformować pacjentów o korzyściach z udziału w programie

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Choroby układu krążenia są główną przyczyną zgonów w Polsce i na świecie. Umieralność w Polsce z tego powodu należy do najwyższych w Europie. Współczesny styl życia sprzyja rozwojowi chorób układu krążenia. Niezadawalający poziom służby zdrowia w naszym kraju to nie tylko utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów i niektórych usług medycznych, ale też niski poziom dostępu do informacji i profilaktyki. Projekt będzie realizacją maksymy „lepiej zapobiegać niż leczyć".

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Rezultatem projektu będzie poprawa zdrowia zwłaszcza u osób starszych, szczególnie narażonych na choroby układu krążenia. Poprawa stanu zdrowia znajdzie też przełożenia na aktywność osób na rynku pracy i uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności.
Wskaźnik produktu:
Liczba programów w zakresie ochrony zdrowia i profilaktyką chorób sercowo-naczyniowych – 1 szt.
Wskaźnik rezultatu:
Ilość osób objętych programem w zakresie ochrony zdrowia i profilaktyką chorób sercowo-naczyniowych – 200 osób.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
06.2024 – 06.2026	60 000,00 PLN	Budżet gminy – 9 000,00 PLN Dotacje EFS – 51 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Promowanie „zielonej" przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru LGD „Nasze Roztocze"	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	LGD Nasze Roztocze
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Zamość, ul. Peowiaków 92, 22–400 Zamość.
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Promocji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Osiedle Szczebrzeszyn i Przedmieście zamojskie (w odniesieniu do obszaru rewitalizacji) Z uwagi na charakter programu i podmiot który będzie go realizował będzie to projekt o zasięgu szerszym niż teren rewitalizacji. Jednak cechuje się on znacznym potencjałem do zniwelowania niekorzystanych problemu sfery gospodarczej zdiagnozowanych i szczególnie intensywnie występujących na terenie rewitalizacji.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Projekt zakłada równy dostęp wszystkich osób do programu, a w przypadku większej ilości chętnych niedyskryminacyjne kryteria lub zasady, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby uczestników. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wsparcie w zakresie uruchamiania działalności gospodarcze i tworzenia nowych miejsc pracy, w tym w ramach samozatrudnienia.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzgledniających potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców. Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu.	

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
Przedsięwzięcie dotyczy celu 2 Lokalnej Strategii Rozwoju LGD „Nasze Roztocze". Będzie realizowane będzie w formie konkursu, skierowanego do osób fizycznych zamieszkujących obszar LGD „Nasze Roztocze" zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Planowane kryteria wyboru: Osoby w niekorzystnej sytuacji. W ramach kryterium premiowane będą projekty, których wnioskodawcami są przedstawiciele grup osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji: kobiety, osoby z niepełnosprawnościami, rolnicy lub domownicy rolników z małych gospodarstw rolnych, Kwalifikacje wnioskodawcy. W ramach kryterium premiowane będą projekty składane przez wnioskodawców posiadających doświadczenie zawodowe, wykształcenie kierunkowe lub inne kwalifikacje do prowadzenia danego typu działalności gospodarczej Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze rewitalizacji oraz poza nim tj. na obszarze gmin: Adamów, Józefów, Krasnobród, Szczebrzeszyn, Zamość, Zwierzyniec
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Obszar rewitalizacji charakteryzuje się szeregiem problemów społecznych, których przyczyną jest niewystarczający poziom rozwoju gospodarczego. Blisko 1/3 osób pozostających w obszarze rewitalizacji to osoby do 34 roku życia. Jednocześnie 48% bezrobotnych posiada staż zawodowy nie przekraczający 1 rok. To powoduje, że osoby te nie są konkurencyjne na lokalnym rynku pracy. Jednocześnie jak wskazują wyniki pogłębionej diagnozy zarówno w obszarze rewitalizacji jak też na terenie całej Gminy Szczebrzeszyn mamy do czynienia z niedoborem miejsc pracy. Z drugiej strony obszar rewitalizacji cechuje istotny potencjał gospodarzy wynikający przede wszystkim z walorów turystycznych Szczebrzeszyna i całego Roztocza. Wsparcie na uruchomienie działalności gospodarczej pozwoli zainteresowanym osobom na pokonanie najistotniejszej bariery przy uruchamianiu działalności gospodarczej – bariery wejścia związanej z niezbędnymi nakładami finansowymi.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
Rezultatem przedsięwzięcia będzie rozwój turystyczny i gospodarczy obszaru z wykorzystaniem jego potencjału środowiskowego poprzez wzrost liczby działających firm. Nowe powstające firmy będą w swojej działalności wykorzystywały lokalne zasoby i potencjały. Przedsięwzięcie będzie miało również na celu zmniejszenie zagrożeń dla środowiska oraz zrównoważony rozwój gospodarczy bez degradacji środowiska. Rozwój lokalnej gospodarki, bez degradacji środowiska wpłynie pozytywnie na mieszkańców z obszaru rewitalizacji, nie tylko tworząc perspektywy rozwoju ale też budując ich więź społeczną z miejscem zamieszkania. Wskaźniki produktu: Liczba kampanii informacyjnych o konkursach z zakresie promowania zielonej przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: Liczba rozpoczętych działalności gospodarczych na terenie rewitalizacji – 2 szt.

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2024 – 12.2025	850 000,00 PLN	Dotacje UE (PS WPR 2021-2027) – 850 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Melioracja działki inwestycyjnej nr 286 położonej w obrębie Klemensów	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Promocji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zamojska, działka nr 286 o. Klemensów/ ---------- Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji ale działka na której zaplanowano prace leży w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru Przedmieście Zamojskie i stanowi jedyny teren inwestycyjny, przeznaczony dla potencjalnego inwestora położony w tej części gminy. Na terenie rewitalizowanym brak jest działki o takim potencjale, umożliwiającej lokowanie na niej działalności gospodarczej o większym zakresie. Powierzchnia działka planowanej do rewitalizacji wynosi: 3,2886ha., położona jest przy drodze krajowej DK 74. Teren ten przeznaczony jest pod usługi i przedsiębiorczość gospodarczą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Szczebrzeszyn. Planowane przedsięwzięcie mimo lokowania poza obszarem rewitalizacji stanowić będzie miejsce aktywnych działań gospodarczych, przyczyniających się do niwelacji problemów gospodarczych i społecznych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Realizacja przedsięwzięcia będzie uwzględniała dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dostępność będzie zapewniona przez zastosowanie uniwersalnego projektowania, uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, standardy dostępności a także usuwanie istniejących barier. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zapewnienie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Przedsięwzięcie ma na celu aktywizację gospodarczą gminy, sprzyjającą tworzeniu nowych działalności oraz nowych miejsc pracy. Przedsięwzięcie przyczyni się do: - Zatrzymania depopulacji, - Poprawy jakości życia mieszkańców, - Spadku bezrobocia,	

- Aktywizacji społecznej i zawodowej,
- Ograniczenia poziomu zagrożeń społecznych

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzgledniających potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców.
Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na zmiany klimatu

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmie wykonanie drenaży i kolektorów burzowych na działce inwestycyjnej nr 286 obręb: Klemensów w celu odwodnienia terenu.
Obecnie na działce jest wysoki poziom zwierciadła wody gruntowej. Takie warunki utrudniają lokowanie na tym terenie działalności gospodarczej. Jednocześnie znaczenie odpowiednio zaprojektowanych drenaży i urządzeń wodno – melioracyjnych wzrasta w ostatnim czasie, w związku z anomaliami pogodowymi, jak również powstawaniem dotkliwych skutków nawalnych deszczy lub długotrwałych okresów suszy. Prawidłowo przeprowadzona melioracja polepszy również warunki klimatu lokalnego, poprzez właściwe i planowane zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem synergii pomiędzy środowiskiem naturalnym i działalnością człowieka.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Na terenie rewitalizowanym bardzo mało jest działek, które można przeznaczyć na inwestycyjne. Jednocześnie zrównoważony rozwój obszarów zdegradowanych wymaga także rozwoju gospodarczego. Nie musi to *a priori* oznaczać działań na dużą skalę podejmowanych przez koncerny przemysłowe. Mogą to być mniej spektakularne inwestycje prowadzone przez małe i średnie przedsiębiorstwa z zachowaniem poszanowania dla otoczenia.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Na terenie rewitalizowanym powstanie atrakcyjny teren inwestycyjny na którym będzie można ulokować działalność gospodarczą istotną z punktu widzenia rozwoju terenu rewitalizacji i potrzeb rynku pracy, a jednocześnie w skali nie zagrażającej zrównoważonemu rozwojowi miasta. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zwiększy się atrakcyjność działki nr 286, a co za tym idzie nastąpi wzrost jej wartości użytkowej.
Wskaźnik produktu:
Liczba nowych inwestorów – 1
Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych – 3,2886ha
Wskaźnik rezultatu:
Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych – 1

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2025 – 12.2026	1 100 000,00 PLN	Budżet gminy – 130 000,00 PLN Dotacje EFRR – 970 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Zagospodarowanie działki gminnej nr 300/2 położonej w obrębie Przedmieście Zamojskie (stare targowisko)	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Gospodarki Nieruchomościami
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Zwierzyniecka, działka nr 300/2 Obręb geodezyjny: Przedmieście Zamojskie Przedsięwzięcie realizowane poza obszarem rewitalizacji. Uzasadnienie dla lokalizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji: Na terenie rewitalizowanym brak jest działek, stanowiących własność gminy, o potencjale pozwalającym na lokowanie parkingów i działalności gospodarczej o charakterze przewidzianym w projekcie. Jednocześnie na obszarze rewitalizacji a zwłaszcza na obszarze rewitalizacji Osiedle Szczebrzeszyn, w centrum miasta problem stanowi duży ruch samochodowy, w tym brak miejsc parkingowych. Na terenie rewitalizowanym, na którym znajdują się zabytki i atrakcje turystyczne nie ma również pól namiotowych / kempingowych, które stanowiłyby ofertę dla turystów. Przedmiotowa działka obecnie nie jest zagospodarowana w sposób uporządkowany, leży w sąsiedztwie podobszaru Osiedle Szczebrzeszyn. Odległość od planowanej inwestycji do centrum miasta wynosi mniej niż 500 m. Planowane przedsięwzięcie mimo lokowania poza obszarem rewitalizacji stanowić będzie miejsce aktywnych działań gospodarczych, przyczyniających się do niwelacji zdiagnozowanych problemów gospodarczych, społecznych i środowiskowych.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Realizacja przedsięwzięcia będzie uwzględniała dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dostępność będzie zapewniona przez zastosowanie uniwersalnego projektowania, uwzględniającego obowiązujące przepisy prawa, standardy dostępności a także usuwanie istniejących barier. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zapewnienie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej. To sprawi, że osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności będą miały równy dostęp do informacji o projekcie.

Cel ogólny przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie rewitalizacyjne ma na celu nadanie działce nowych funkcji. Jest to teren na którym znajdowało się targowisko miejskie. Obecnie teren jest uporządkowany i niezagospodarowanym w planowany sposób.
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzgledniających potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców. Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na zmiany klimatu
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:
W ramach projektu zaplanowana jest 1. przebudowa nieruchomości na potrzeby utworzenia parkingu miejskiego, 2. przebudowa na potrzeby utworzenia pola namiotowego/kempingowego wraz z niezbędną infrastrukturą i uzbrojeniem terenu . W celu realizacji powyższych zamierzeń konieczne będzie przeprowadzenie prac o charakterze robót ziemnych i budowlanych zakładających: - drobne prace niwelacyjne i utwardzenie terenu; - wykonanie nasadzeń zieleni; - ogrodzenie terenu - budowa obiektów małej architektury i infrastruktury parkingowej i kempingowej
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:
Jednym z kierunków w którym miasto ma istotny potencjał rozwojowy jest turystyka. Jednoczenie Szczebrzeszyn nie dysponuje zróżnicowaną infrastrukturą które pozwala na przyjęcie gości preferujących wypoczynek na kempingach. Ponadto w centrum miasta brakuje miejsc parkingowych co jest szczególnie uciążliwe w trakcie organizowania masowych imprez kulturalnych takich jak Festiwal Stolica Języka Polskiego.
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:
Projekt - przyczyni się do rozwoju gospodarczego. - poprawi warunki do organizowania imprez masowych - podniesie estetykę przestrzeni w centrum miasta Wskaźnik produktu: Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji w celu podniesienia jego atrakcyjności gospodarczej 8 547 m2 Wskaźnik rezultatu: Ilość podmiotów działalności gospodarczej funkcjonujących na terenie objętym projektem – 1 szt. Liczba turystów korzystających z nowej infrastruktury – 200 osób /rok

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2028 – 12.2028	2 500 000,00 PLN	Budżet gminy – 500 000,00 PLN Dotacje EFRR – 2 000 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Przebudowa / modernizacja budynku ul. Targowa 12 w Szczebrzeszynie.	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat Geodezji
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	ul. Targowa 12 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych prac będzie uwzględniał dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej. Poprawa estetyki przestrzeni miasta. Poprawa stanu powietrza atmosferycznego poprzez poprawę efektywności energetycznej obiektu i zmniejszenie emisji CO2.	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 2 – Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzgledniających potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców. Cel 3 – Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na zmiany klimatu	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	
Modernizacja zdegradowanego obiektu w celu dostosowania budynku i istniejących pomieszczeń usługowo- handlowych do aktualnych standardów i wymogów technicznych. Zakres rzeczowy: 1. przebudowa i wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, co, gazowej oraz instalacji elektrycznej, 2. wykonanie termomodernizacji budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego, 3. wymiana witryn oraz wejść do budynku.	
Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:	
Budynek przy ul. Targowej 12 jest w złym stanie technicznym, nie spełnia parametrów energooszczędności i nie posiada efektywnego i ekologicznego źródła zasilania w energię cieplną.	
Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:	
Poddany modernizacji obiekt będzie miejscem świadczenia usług i prowadzenia handlu. Przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i ożywienia gospodarczego obszaru rewitalizacji. Wskaźnik produktu:	

Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 1 Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł OZE Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczna zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła – 1 Wskaźnik rezultatu: Roczne zużycie energii pierwotnej w budynkach publicznych Szacowana emisja gazów cieplarnianych

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA		
Ramy czasowe	**Ramy finansowe**	
rozpoczęcie – zakończenie	**szacunkowa wartość**	**źródła finansowania**
01.2027 – 12.2028	2 500 000,00 PLN	Budżet gminy – 375 000,00 PLN Dotacje EFRR – 2 125 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Program Aktywizacji Społecznej i Zawodowej. Metody integracji z rynkiem pracy oraz powrotu na rynek pracy osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Plac Tadeusza Kościuszki 1 / Osiedle Szczebrzeszyn
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Zakres planowanych działań będzie uwzględniał dostosowanie potrzeby osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie na stronach internetowych związanych z projektem rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel ogólny przedsięwzięcia:	
Zwiększenie zdolności osób niepracujących, zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym do znalezienia pracy poprzez realizację kompleksowego programu aktywizacji społecznej i zawodowej	
Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:	
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	
Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:	

Wsparciem zostaną objęci mieszkańcy miasta i gminy Szczebrzeszyn, również mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji. Zwiększenie zdolności do zatrudnienia/samozatrudnienia osób pozostających poza rynkiem pracy i zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym nastąpi w drodze realizacji kompleksowego programu aktywizacji społecznej i zawodowej .

Zakres rzeczowy:

1) Praca socjalna prowadzona zgodnie z ustawą o pomocy społecznej,
2) Aktywizacja społeczna: prowadzenie na podstawie indywidualnej diagnozy następujących form wsparcia: coaching kariery, trening kompetencji i umiejętności społecznych (warsztaty), warsztaty w zakresie podniesienia kompetencji spędzania wolnego czasu i rekreacji dla uczestników projektu oraz środowiskowego otoczenia.
3) Aktywizacja zawodowa (szkolenia zawodowe dla osób bezrobotnych, staże u pracodawców, pośrednictwo pracy).
4) Aktywizacja edukacyjna – indywidulane wsparcie poprzez zapewnienie indywidualnego planu rozwoju.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie będzie odpowiedzią na zdiagnozowane problemy osób bezrobotnych, które nie są gotowe do podjęcia pracy (są bierne zawodowo). Doświadczają przy tym złożonych problemów powodujących ubóstwo i wykluczenie społeczne. Osoby te wymagają kompleksowego wsparcia z wykorzystaniem instrumentów aktywizacji społecznej i zawodowej.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Celem projektu jest zahamowanie zjawiska uzależnienia od pomocy społecznej, doświadczenia biedy i niekorzystnych postaw społecznych oraz poprawa dostępu do rynku pracy. Wdrożenie standardów oraz wykorzystanie nowych rozwiązań w zakresie aktywnej integracji przyczyni się do podniesienia jakości, skuteczności i efektywności działań instytucji pomocy i integracji na rzecz włączenia społecznego. Przedsięwzięcie przyczyni się do nabycia przez osoby bezrobotne nowych kwalifikacji, umożliwiających podjęcie zatrudniania, w tym prowadzenie działalności gospodarczej na własny rachunek a tym samym przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Wskaźniki produktu:

Liczba osób niezatrudnionych objętych wsparciem w programie – 50 osób;

Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 2 osoby

Wskaźniki rezultatu:

Liczba osób, które podniosły swoje kwalifikacje w wyniku uczestnictwa w programie – 40 osób;

Liczba osób podejmujących pracę / prowadzących działalność gospodarczą, po opuszczeniu programu – 8 osób;

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
01.2024 – 12.2025	1 100 000,00 PLN	Budżet gminy – 130 000,00 PLN Dotacje EFS – 970 000,00 PLN

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Utworzenie miejsca opieki w klubie dziecięcym na terenie SP nr 1 w Szczebrzeszynie	
PODMIOT REALIZUJĄCY	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:	Gmina Szczebrzeszyn
Adres (ulica, nr budynku, kod pocztowy):	Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
Jednostka organizacyjna / komórka organizacyjna UM odpowiedzialna za realizację	Referat oświaty
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
Lokalizacja przedsięwzięcia / podobszar: **Uzasadnienie dla lokalizacji poza obszarem rewitalizacji**	Ul. Ogrodowa 16 / Osiedle Szczebrzeszyn *
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Realizacja przedsięwzięcia będzie uwzględniała dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. Podczas realizacji projektu zastosowane zostaną przepisy i standardy dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, obejmujące zarówno dostosowanie infrastruktury pomieszczeń jak i programu opiekuńczego. Zakłada się wdrożenie rozwiązań z zakresu projektowania uniwersalnego. Zostanie zapewniona dostępność cyfrowa poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych. Wszystkie informacje dotyczące projektu w wersji elektronicznej będą udostępniane w formatach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak informacje w formie tekstowej i dźwiękowej. To sprawi, że osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności będą miały równy dostęp do informacji o projekcie.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności mieszkańców obszaru rewitalizacji do instytucji opieki nad dziećmi do lat 3.
W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną osiągnięte następujące cele:

- Poprawa warunków i jakości życia;
- Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym;
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- Zwiększenie roli samorządu na rzecz osób potrzebujących;
- Aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.

Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji:

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
Cel 1 – Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem

Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z zakresem rzeczowym realizowanych zadań:

Przedsięwzięcie będzie polegało na adaptacji pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Szczebrzeszynie na potrzeby prowadzenia klubu dziecięcego dla trzech grup po 8 dzieci w każdej z nich. Adaptacja będzie zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania tj. dostosowanie pomieszczeń do potrzeb dzieci (w tym z niepełnosprawnością), w tym do wymogów budowlanych, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, organizacja szatni itp. Ponadto planuje się zakup i montaż wyposażenia (w tym mebli, wyposażenie wypoczynkowe, sanitarne, kuchenne, zabawki), zakup stanowiący wyposażenie

pomocy do prowadzenia zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, specjalistycznego sprzętu oraz narzędzi do rozpoznawania potrzeb rozwojowych i edukacyjnych oraz możliwości psychofizycznych dzieci, wspomagania rozwoju i prowadzenia terapii dzieci ze specjalnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem tych pomocy, sprzętu dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem.

Krótki opis problemów i potrzeb na które odpowiada proponowane przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie będzie odpowiedzią na zdiagnozowane problemy rodzin i osób, w szczególności kobiet, które z uwagi na opiekę nad dziećmi są wykluczone społecznie i zawodowo.
Na dzień dzisiejszy na terenie obszaru rewitalizacji i całej gminy Szczebrzeszyn funkcjonuje jeden opiekun, co w zdecydowanej mierze nie zaspokaja potrzeb w tym zakresie.
Przedsięwzięcie rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- Poprawa warunków funkcjonowania grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym rodzin z dziećmi i kobiet;
- niekorzystne procesy demograficzne związane z migracją osób młodych takie jak starzenie się społeczeństwa;

Osoby młode mając szansę na podjęcie pracy dzięki wsparciu w opiece i wychowaniu najmłodszych dzieci, nie będą aż tak bardzo skłonne do opuszczania terenu rewitalizacji w poszukiwaniu lepszej oferty opiekuńczej.

Oczekiwane rezultaty realizacji przedsięwzięcia:

Celem przedsięwzięcie jest przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu poprzez ułatwienie dostępu do odpowiednich usług opieki nad dziećmi do lat 3.
Wskaźniki produktu:
Liczba nowo utworzonych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 – 25 miejsc.
Wskaźniki rezultatu:
Liczba osób objętych wsparciem w ramach przedsięwzięcia – 25 osób/rok;

RAMY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ramy czasowe	Ramy finansowe	
rozpoczęcie – zakończenie	szacunkowa wartość	źródła finansowania
09.2024 – 12.2025	1 500,00 PLN	Budżet gminy – 78 000,00 PLN Dotacje EFRR – 1 022 000,00 PLN Dotacje krajowe – 400 000 PLN

* Przedsięwzięcie o charakterze inwestycyjnym zlokalizowane będzie w podobszarze Osiedla Szczebrzeszyn prowadzone będzie w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układu urbanistyczny Szczebrzeszyna. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zależności od zakresu prac, należy dokonać stosownych uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków (w tym zajęcia przez ten organ stanowiska w formie przedinwestycyjnych wytycznych i warunków konserwatorskich) oraz uzyskać zgodę w formie decyzji.

GPR przewiduje możliwość realizacji mini-projektów rewitalizacyjnych, którym zostanie udzielone wsparcie w formie grantów w ramach projektów takich jak „Regiony Rewitalizacji 3.0" współfinansowanego z programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027". Założono realizację, potencjalnie we współpracy z organizacjami pozarządowymi, dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą wypełniały następujące cele:

- wyposażenie mieszkańców w narzędzia umożliwiające wdrażanie długotrwałych i pozytywnych zmian w miejscu, w którym żyją:
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych
- pobudzanie zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne;
- zachęcanie mieszkańców obszaru rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego;
- zwiększanie aktywizacji społeczności sąsiedzkich i budowanie relacji sąsiedzkich;
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym;
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów (w tym dziedzictwo kulturowe);
- wsparcie rozwoju wspólnej przestrzeni publicznej celu budowania relacji pomiędzy członkami danej społeczności.

9 Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych.

Wdrożenie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030" wymaga zaangażowania znaczących środków finansowych. Nie jest więc możliwa realizacja wszystkich zadań i przedsięwzięć ujętych w niniejszym dokumencie wyłącznie w oparciu o zasoby interesariuszy, bez wsparcia środkami zewnętrznymi. Należy jednak mieć na uwadze, że ilość środków zewnętrznych jest również ograniczona. Wymusza to konieczność rywalizacji o dostępne wsparcie finansowe z innymi jednostkami. W związku z tym konieczne jest zaplanowanie sposobu pozyskania niezbędnych, zewnętrznych środków finansowych.

Istotne jest wcześniejsze, dokładne rozpoznanie dostępnych źródeł zewnętrznego współfinansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zasad, na jakich można się o nie ubiegać. Dzięki temu możliwe będzie zaplanowania działań związanych z pozyskaniem tego typu wsparcia i wprowadzanie ewentualnych korekt w harmonogramie wdrażania poszczególnych zadań, z uwzględnieniem bieżącej dostępności środków.

Zadania planowane do realizacji w ramach „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030" zostały podzielone na dwie grupy:

- Podstawowe projekty rewitalizacyjne – ujęte na tzw. liście A
- Projekty uzupełniające - ujęte na tzw. liście B

Wartość znacznej części zadań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych do realizacji ma charakter szacunkowy. Może ona zostać doprecyzowana na etapie tworzenia dokumentacji projektowej i kosztorysowej w przypadku zadań inwestycyjnych lub budżetu przedsięwzięcia dla projektów miękkich. Szacunkowa wartość zadań rewitalizacyjnych oraz planowana struktura wg źródeł przedstawiona została w poniższej tabeli.

Tabela 18. Sumaryczna szacunkowa wartość podstawowych zadań rewitalizacyjnych – lista A oraz planowana struktura wg źródeł ich finansowania

Źródło środków finansowych			Kwota (zł)
Szacunkowa wartość podstawowych zadań rewitalizacyjnych – lista A			
Środki publiczne	Środki Gminy Szczebrzeszyn		3 021 000
	Środki Powiatu Zamojskiego		9 800 000
	Środki zewnętrzne (krajowe i UE) w tym:		86 629 000
		EFRR	85 150 000
		EFS	423 000
Środki prywatne			150 000
		Razem zadania z listy A	**99 600 000**

Źródło: Obliczenia własne na podstawie kart projektu wypełnianych przez interesariuszy projektów

Tabela 19. Sumaryczna szacunkowa wartość pozostałych zadań rewitalizacyjnych – lista B oraz planowana struktura wg źródeł ich finansowania

Źródło środków finansowych			Kwota (zł)
Szacunkowa wartość podstawowych zadań rewitalizacyjnych – lista A			
Środki publiczne	Środki Gminy Szczebrzeszyn		2 297 000
	Środki zewnętrzne (krajowe i UE) w tym:		12 813 000
		EFRR	11 105 000
		EFS	1 141 000
Środki prywatne			238 000
		Razem zadania z listy B	**15 348 000**

Źródło: Obliczenia własne na podstawie kart projektu wypełnianych przez interesariuszy projektów

W zakresie zewnętrznych źródeł finansowania uczestnicy procesu rewitalizacji mogą skorzystać ze środków krajowych oraz zagranicznych mających formę np.: dotacji, pożyczek, kredytów, wsparcia kapitałowego. Szczególne znacznie w tym zakresie odgrywa wsparcie przewidziane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Zgodnie z założeniami nakreślonymi w dokumencie Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 największe wsparcie dla projektów rewitalizacyjnych przewidziane jest w ramach priorytetu „*Rozwój zrównoważony terytorialnie*". W ramach niego istnieje możliwości pozyskania dofinansowania na działania ukierunkowane bezpośrednio dla zaplanowanych w programach rewitalizacji przedsięwzięć.

Priorytetu FELU.11 Rozwój zrównoważony terytorialnie

Działanie FELU.11.01 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich

Działanie FELU.11.04 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie

Jednocześnie ten sam dokument wskazuje, że również w całym szeregu innych działań preferowane będą projekty wynikające z Gminnych Programów Rewitalizacji. I tak dotyczy to następujących priorytetów i działań:

Priorytet FELU.07 Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych

Działanie FELU.07.01 Infrastruktura przedszkolna

Działanie FELU.07.02 Infrastruktura edukacji ogólnej

Działanie FELU.07.03 Infrastruktura kształcenia zawodowego i ustawicznego

Priorytet FELU.08 Zwiększanie spójności społecznej

Działanie FELU.08.06 Usługi zdrowotne

Działanie FELU.08.08 Wsparcie rodziny i pieczy zastępczej

Działanie FELU.08.09 Integracja społeczna osób najbardziej potrzebujących wsparcia

Priorytet FELU.10 Lepsza edukacja

Działanie FELU.10.02 Edukacja przedszkolna

Działanie FELU.10.03 Kształcenie ogólne

Działanie FELU.10.04 Kształcenie zawodowe

Zgodnie z zasadą dodatkowości i subsydiarności UE, poszczególne przedsięwzięcia w ramach „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030" będą realizowane przy wykorzystaniu środków zewnętrznych (głównie w ramach funduszy UE pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego). Będą one uzupełniały wkład własny beneficjentów na który złożą się środki gminy Szczebrzeszyn, powiatu Zamojskiego, ale także środki prywatne przedsiębiorców i osób fizycznych, a więc podmiotów spoza sektora finansów publicznych.

GPR przewiduje możliwość realizacji mini-projektów rewitalizacyjnych, którym zostanie udzielone wsparcie w formie grantów w ramach projektów takich jak „Regiony Rewitalizacji 3.0" współfinansowanego z programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027". Założono realizację, potencjalnie we współpracy z organizacjami pozarządowymi, dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

10 Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi.

Proces rewitalizacji, z natury rzeczy, ma wymiar lokalny i w pierwszej kolejności kreuje rozwój na poziomie gminnym. Dopiero w dalszej kolejności i w sposób pośredni realizuje cele i założenia programów i strategii na poziomie regionalnym i krajowym. Fakt ten w żadnym stopniu nie może jednak wpływać na komplementarność i spójność dokumentów planistyczno-rozwojowych tworzonych przez ośrodki różnych szczebli. Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 - 2030 r. został więc poddany analizie oraz kompleksowej weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi w skali makro i mikro.

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi poziomu krajowego

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 - 2030 jest w pełni zgodny z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi w szeregu dokumentów przygotowanych na poziomie krajowym. Należą do nich między innymi:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030, Trzecia fala nowoczesności

Dokument przyjęty przez Radę Ministrów 5 lutego 2013 r. określa główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej. Jego założeniem jest przezwyciężanie kryzysów finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju. Wskazane cele i zadania strategii to między innymi:

1. Konkurencyjność i innowacyjność gospodarki:
   - Wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, stworzenie warunków dla wzrostu oszczędności oraz podaży pracy i innowacji
   - Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki
   - Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki
   - Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”
   - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska
2. Równoważenie potencjałów rozwojowych regionów:
   - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych
   - Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach
   - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego
3. Efektywność i sprawność państwa:
   - Stworzenie sprawnego państwa jako modelu działania administracji publicznej
   - Wzrost społecznego kapitału rozwoju

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 - 2030 wpisuje się w ww. cele i kierunki działań. Oba dokumenty wskazują na konieczność rozwoju gospodarki w oparciu o istniejące zasoby przy jednoczesnym zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Oba podkreślają potrzebą poprawy dostępności i jakości usług edukacyjnych na wszystkich etapach.

Istotnym elementem obu dokumentów jest podnoszenie kapitału ludzkiego i społecznego oraz włączenie społeczne wszystkich wymagających tego osób. Nie bez znaczenia pozostaje również kwestia poprawy jakości środowiska naturalnego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Dokument przyjęty został Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Wśród zadań wyznaczonych w ramach dokumentu znalazły się:

Zadanie 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

Zadanie 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Zadanie 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

Zadanie 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Zadanie 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

Zadanie 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Praktycznie w rozwinięciu każdego z tych zadań znaleźć można aspekty z którymi korelują zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030. Największa zbieżność widoczna jest w obszarach przywrócenia i utrwalenia ładu przestrzennego oraz kształtowania struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych. W GPR jednym z trzech głównych celów jest stworzenie na terenie rewitalizowanym atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni miejskiej odpornej na skutki zmian klimatu. Cel ten i pozwalające na jego osiągnięcie przedsięwzięcia rewitalizacyjne doskonale korelują z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030) jest podstawowym dokumentem zakładającym efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terenów zdegradowanych dla osiągania zrównoważonego rozwoju tworząc w ten sposób warunki do wzrostu dochodów mieszkańców, przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Już sam ten fakt świadczy o komplementarnym charakterze dokumentów. Potwierdzenie tego faktu znajduje odzwierciedlenie również w obszarach interwencji GPR oraz zbieżnych z nimi celach i kierunkach działań wynikających z KSRR którymi są:

Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzennym

1.1 Wzmaganie szans rozwojowych obszarów słabszych gospodarczo – wschodnia Polska oraz obszary zagrożone trwałą marginalizacją

1.2 Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze
1.3 Przyśpieszenie transformacji profilu gospodarczego Śląska (jedyny element KSRR bez odniesienia do GPR)
1.4 Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych
1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczanie usług publicznych i podnoszących atrakcyjność inwestycyjną obszarów
Cel. 2 Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych
2.1 Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego
2.2 Wspieranie przedsiębiorczości na szczeblu regionalnym i lokalnym
2.3 Innowacyjny rozwój regionu i doskonalenie podejścia opartego na Regionalnych Inteligentnych Specjalizacjach
Cel 3. Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie
3.1 Wzmocnienie potencjału administracji na rzecz zarzadzania rozwojem
3.2 Wzmocnienie współpracy i zintegrowanego podejścia do rozwoju na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym
3.3 Poprawa organizacji świadczenia usług publicznych
3.4 Efektywny i spójny system finansowania polityki regionalnej.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn ma szansę przyczynić się do wzrostu spójności terenu zdegradowanego w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzennym tak jak zakłada to cel 1 KSRR. Rewitalizacja przyczyni się między innymi do zwiększenia poziomu wykorzystania potencjału rozwojowego miasta tracącego funkcje społeczno-gospodarcze na rzecz większych, dynamiczniej rozwijających się aglomeracji.
Ponadto PR przyczyni się do rozwój kapitału ludzkiego i społecznego oraz wspierania przedsiębiorczości na szczeblu lokalnym co jest bezpośrednią realizacją założeń celu 2 KSRR.

Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej

Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej (NPRGN) jest próbą zdefiniowania polskiej drogi do niskoemisyjnej gospodarki. W drodze do osiągnięcia tego celu założono 5 celów szczegółowych zdefiniowanych jako:
Cel szczegółowy 1: Niskoemisyjne wytwarzanie energii
Cel szczegółowy 2: Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami
Cel szczegółowy 3: Rozwój zrównoważonej produkcji -obejmujący przemysł, budownictwo i rolnictwo
Cel szczegółowy 4: Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności, obejmująca sektor transportu i handlu Cel szczegółowy
5: Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji
Zarówno cele jak i niektóre przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w GPR, są zbieżne z kierunkami rozwoju nakreślonymi w NPRGN. W szczególności dotyczy to projektów takich jak Program przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu ale także tych zakładających w swym zakresie termomodernizację budynków, czy dostosowanie przestrzeni miejskiej do aktualnych standardów środowiskowych i zmian klimatu.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Dokument stanowi aktualizację średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Strategia określa nowy model rozwoju – suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie do 2030 r. W dokumencie tym ujęto między innymi następujące cele i zadania:

1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną:
   - Wzrost zdolności polskiego przemysłu do sprostania globalnej konkurencji
   - Zwiększenie innowacyjności polskich przedsiębiorstw na rynku krajowym i rynkach zagranicznych
   - Przemiany strukturalne sektora
   - Nowe formy działania i współpracy
   - Nowoczesne instrumenty wsparcia
   - Trwałe zwiększanie stopy inwestycji i ich jakości w dłuższej perspektywie, przy większym wykorzystaniu środków krajowych
   - Zwiększanie umiędzynarodowienia polskiej gospodarki
   - Zwiększanie towarów zaawansowanych technologicznie
2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
   - Poprawa dostępności usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne
   - Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy
   - Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów
   - Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych w oparciu o specjalizacje gospodarcze i nowe nisze rynkowe
   - Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania
3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu
   - Uproszczenie prawa zapewniające lepsze warunki dla działalności gospodarczej i realizacji potrzeb obywateli
   - Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw
   - Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego
   - Cyfrowe państwo usługowe
   - Stabilne, efektywne i zrównoważone finanse publiczne
   - Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe.

Kierunki działań zaplanowanych w GPR korelują z celami ww. Strategii, m. in. w zakresie poprawy dostępności dla mieszkańców obszaru rewitalizacji do usług świadczonych na tym terenie, szczególnie w obliczu niekorzystnych zmian demograficznych wynikających ze starzenia się społeczeństwa. W obu dokumentach podkreśla się też, że równoważony rozwój powinien bazować na wykorzystaniu indywidualnego potencjału endogenicznego.

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z innymi dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku jest podstawowym dokumentem prowadzenia polityki rozwoju na poziomie regionalnym. Zawarte w tym dokumencie treści przedstawią najważniejsze wyzwania i uwarunkowania rozwojowe, analizę potencjału regionu, wizje oraz cele i kierunki działań określone do realizacji w horyzoncie czasowym 2030 roku.

Cel strategiczny:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych

Cele operacyjne:

1.1. Poprawa konkurencyjności gospodarstw rolnych
1.2. Rozwój przedsiębiorczości wykorzystującej surowce rolne
1.3. Rozwój współpracy w sektorze rolno-spożywczym
1.4. Umacnianie marki lubelskich produktów żywnościowych

Cel strategiczny:

2. Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych

Cele operacyjne:

2.1. Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej
2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (LOM, ośrodków subregionalnych i lokalnych)
2.3. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich
2.4. Ochrona walorów środowiska

Cel strategiczny:

3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu

Cele operacyjne:

3.1. Wykorzystanie potencjału badawczo-rozwojowego jednostek naukowych oraz wspieranie transferu wiedzy i technologii
3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw
3.3. Promocja i rozwój usług prozdrowotnych, uzdrowiskowych oraz gospodarki senioralnej
3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

Cel strategiczny:

4. Wzmacnianie kapitału społecznego

Cele operacyjne:

4.1. Rozwijanie kapitału ludzkiego
4.2. Poprawa jakości świadczenia usług zdrowotnych
4.3. Włączenie i integracja społeczna
4.4. Wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej
4.5. Bezpieczeństwo publiczne
4.6. Wspieranie oddolnych inicjatyw i poprawa efektywności zarządzania

Przeprowadzona analiza wykazuje zbieżność pomiędzy ujętymi w Gminnym Programie Rozwoju Miasta i Gminy Szczebrzeszyn celami i kierunkami działań a zapisami zaproponowanymi w tym zakresie w Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku. Najwięcej wspólnych widocznych jest w obszarze społeczeństwa. W obu dokumentach podkreśla się konieczność wdrożenia działań na rzecz integracji społecznej i podnoszenia kapitału społecznego. Oba dokumenty stawiają na poprawę dostępności i rozwoju usług społecznych ze szczególnym uwzględnieniem usług zdrowotnych i tych które zaspokajają potrzeby osób starszych oraz osób ze specjalnymi potrzebami. Oba dokumenty duży nacisk kładą na włączanie i integrację społeczną. Tak więc czwarty cel strategiczny Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego znajduje swoje odzwierciedlenie w pierwszym celu strategicznym Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zbieżność dokumentów widoczna jest również w odniesieniu do celów 2 i 3 wskazanych strategii regionalnej odnoszących się odpowiednio do przestrzeni (Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych) i gospodarki (Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu) oraz celów 3 (Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu) i 2 (Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeb rynku pracy i aspiracje mieszkańców) Gminnego Programu Rewitalizacji. W tym wypadku najwięcej obszarów wspólnych dla obu dokumentów znajduje się w zakresie działań zmierzających do ochrony i poprawy stanu środowiska naturalnego (rozwiązania mające na celu ograniczanie niskiej emisji i przeciwdziałanie zmianom klimatycznym) oraz wykorzystania walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i turystyki.

Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami Województwa Lubelskiego na lata 2019 – 2022

Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami został przyjęty Uchwałą Nr IX/160/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 września 2019r. Wyznaczono w nim 2 cele strategiczne którym przypisano cele operacyjne i priorytety.

I. Cel strategiczny - Wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego województwa lubelskiego jako element rozwoju społeczno – gospodarczego regionu

Cel operacyjny 1: ochrona zabytków materialnych i opieka nad zabytkami materialnymi:

1) Działania podnoszące świadomość społeczeństwa o wartościach krajobrazu kulturowego i jego wpływie na budowę wspólnoty społecznej i tożsamości regionu, w szczególności poprzez wprowadzanie nowoczesnej formy ochrony krajobrazu kulturowego w postaci parku kulturowego;

2) Działania na rzecz opracowania powiatowych i gminnych programów opieki nad zabytkami w oparciu o aktualne uregulowania prawne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3) Prowadzenie gminnych lub powiatowych ewidencji zabytków.

4) Działania zmierzające do poprawy stanu zachowania zabytków na obszarze województwa lubelskiego, w tym stała ochrona wartościowych układów przestrzennych: urbanistycznych i ruralistycznych, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa drewnianego, zabytków i obszarów poprzemysłowych, powojskowych oraz obiektów archeologicznych.

5) Upowszechnianie mechanizmu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru przez organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego na zasadach określonych przez te jednostki.

6) Podejmowanie planowych działań w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami pozostającymi w posiadaniu jednostek samorządu terytorialnego.
7) Promocja instytucji muzeum jako narzędzia ochrony zabytków i miejsca wypracowywania wzorca opieki nad zabytkami. Wykorzystanie nowoczesnych technologii w działalności statutowej muzeów w celu przyciągnięcia odbiorcy.
Cel operacyjny 2: Ochrona niematerialnego dziedzictwa kulturowego:
1) Poszerzanie form współpracy środowiska naukowego z samorządami w procesie ustalania autentycznych regionalnych wartości kulturowych, w tym określanie wyróżnika autentyczności poszczególnych grup etnograficznych Lubelszczyzny.
2) Podejmowanie starań o umieszczenie wybranych przejawów dziedzictwa niematerialnego na Krajowej Liście Niematerialnego Dziedzictwa Kulturowego.
3) Wspieranie aktywności regionalnej mającej na celu uświadomienie wagi niematerialnego dziedzictwa kultury dla zachowania tożsamości oraz prowadzenie planowych działań wspierających dziedzictwo niematerialne, poprzez tworzenie różnych programów edukacyjnych umożliwiających przekazywania przez twórców ludowych swej wiedzy, umiejętności i doświadczeń zawodowych młodemu pokoleniu.
4) Propagowanie działań w zakresie opieki i ochrony niematerialnego dziedzictwa kulturowego, w szczególności poprzez kultywujące je wydarzenia.
5) Upowszechnianie niematerialnego dziedzictwa kulturowego, jako niepowtarzalnej atrakcji turystycznej województwa, w szczególności poprzez wspieranie usług turystycznych na terenach wiejskich.
6) Wspieranie publikacji regionalnych oraz wydawnictw popularyzujących dziedzictwo kulturowe Lubelszczyzny jako elementu przyczyniającego się do wzmocnienia poczucia wspólnoty regionalnej i tożsamości kulturowej.
II. Cel strategiczny - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego Lubelszczyzny w działaniach promocyjnych i edukacyjnych wpływających na rozwojów społeczno – ekonomiczny.
Cel operacyjny 1 Edukacja w zakresie dziedzictwa kulturowego Lubelszczyzny
1) Poszerzanie wiedzy o dziedzictwie kulturowym i opiece nad nim przy użyciu nowoczesnych technologii, mediów oraz różnorodnych form edukacji społecznej.
2) Popularyzacja akcji edukacyjnych na rzecz niematerialnego dziedzictwa kulturowego do wzmacniania społecznej świadomości (poczucia wspólnoty regionalnej) mieszkańców Lubelszczyzny.
3) Edukacja właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych w zakresie zasad opieki nad nimi i ich ochrony
4) Realizowanie studiów naukowych, wspieranie programów badawczych i dokumentacyjnych oraz organizowanie praktyk studenckich i staży, zmierzających do stworzenia pełnej inwentaryzacji zasobów dziedzictwa kulturowego niematerialnych i materialnego, zwłaszcza zagrożonego.
5) Edukacja na rzecz poznawania istniejących na przestrzeni dziejów relacji kultury polskiej z kulturami innych społeczności na terenie Lubelszczyzny.
Cel operacyjny 2. Promocja dziedzictwa kulturowego Lubelszczyzny
1). Rozwijanie nowoczesnych form promocji województwa wykorzystującej bogactwo dziedzictwa materialnego i niematerialnego jako czynnika rozwoju społeczno – ekonomicznego i budowania poczucia wspólnoty regionalnej i tożsamości kulturowej.

2) Promocja istniejących szlaków kulturowych oraz propagowanie ich tworzenia jako istotnych działań dla promocji regionu.
3) Wzmacnianie współpracy międzyregionalnej - krajowej i zagranicznej, województwa lubelskiego w zakresie wspólnej promocji dziedzictwa kulturowego, w tym promocja turystyki kulturalnej poprzez organizację międzynarodowych wydarzeń i przedsięwzięć kulturalnych.
4) Poszerzenie wiedzy społecznej dotyczącej przemysłów kultury jako istotnego potencjału sektora społeczno – ekonomicznego.
5) Promocja i stwarzanie dogodnych warunków do rozwoju przemysłów kultury jako czynnika stymulującego wzrost gospodarczy.
6) Promocja krajobrazu kulturowego województwa lubelskiego jako atrakcyjnych miejsc dla aktywności filmowej i przemysłów czasu wolnego.
7) Tworzenie mechanizmów włączających materialne dziedzictwo kulturowe w nowoczesny obieg gospodarczy: przemysłów czasu wolnego i przemysłów kultury, w tym promocja walorów niewykorzystywanych obiektów zabytkowych, jako miejsc dogodnych do nadania im istotnych funkcji społeczno – ekonomicznych

Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn zbieżny jest przede wszystkim z pierwszym celem strategicznym Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami między innymi z racji przyjętych w GPR zamierzeń odnośnie:

- ochrony i promocji najcenniejszych zabytków ulokowanych na terenie rewitalizacji i wzmacnianiu ich funkcji kulturowych, społecznych i religijnych
- poprawy stanu zachowania zabytków, w tym ochrony wartościowych układów przestrzennych
- promocji instytucji muzeum jako narzędzia ochrony zabytków i miejsca wypracowywania wzorca opieki nad zabytkami.
- propagowania działań w zakresie opieki i ochrony niematerialnego dziedzictwa kulturowego, w szczególności poprzez kultywujące je wydarzenia.
- upowszechniania niematerialnego dziedzictwa kulturowego, jako niepowtarzalnej atrakcji turystycznej województwa, w szczególności poprzez wspieranie usług turystycznych

Z kolei z drugim celem strategicznym Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami łączy Gminny Program Rewitalizacji dążenie do wykorzystania dziedzictwa kulturowego Lubelszczyzny w działaniach promocyjnych i edukacyjnych wpływających na rozwojów społeczno – ekonomiczny. Oba dokumenty zakładają edukację społeczeństwa w zakresie dziedzictwa kulturowego Lubelszczyzny i poszerzanie wiedzy o dziedzictwie kulturowym w tym także edukację na rzecz poznawania istniejących na przestrzeni dziejów relacji kultury polskiej z kulturami innych społeczności. W obu dokumentach jest również mowa między innymi o rozwijaniu nowoczesnych form promocji regionu przy wykorzystaniu bogactwa dziedzictwa materialnego i niematerialnego oraz tworzeniu mechanizmów włączających materialne dziedzictwo kulturowe w nowoczesny obieg gospodarczy: przemysłów czasu wolnego i przemysłów kultury, w tym promocja walorów niewykorzystywanych obiektów zabytkowych, jako miejsc dogodnych do nadania im istotnych funkcji społeczno – ekonomicznych.

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z innymi dokumentami na poziomie lokalnym (powiatowym i gminnym)

Powiatowa Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Zamojskim na lata 2021-2025

W ramach dokumentu wyznaczono cztery cele strategiczne i służące do ich realizacji kierunki działań, które podporządkowane są wizji rozwoju ujętej w następującym sformułowaniu: „Powiat zamojski obszarem zrównoważonego rozwoju o dużej atrakcyjności społecznej i aktywności obywatelskiej." Wizja ta ma na celu osiągnięcie wysokiego poziomu życia mieszkańców oraz równy dla wszystkich dostęp do oferowanych dóbr i usług, co w konsekwencji przyczyni się do atrakcyjności powiatu. Gminny Program Rewitalizacji Miasta i miny Szczebrzeszyn, ze swoimi założeniami w pełni wpisuje się ten obraz. Zbieżność między dokumentami widoczna jest również na poziomie bardziej szczegółowych założeń. Pokazuje to analiza porównawcza celów przyjętych w Powiatowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych i założeń GPR.

Cel 1: Aktywizacja zawodowa mieszkańców powiatu. – również GPR jako jeden z priorytetowych obszarów działań zakłada podnoszenie kompetencji zawodowych i aktywną postawę mieszkańców na rynku pracy.

Cel 2: Podejmowanie działań mających na celu wspieranie dziecka, rodziny, osób starszych. – zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji wskazują na potrzebę wsparcia osób w zakresie ich włączenia społecznego i zapobiegania wykluczeniu społecznemu osób i rodzin dotkniętych różnego rodzaju problemami w tym także tymi wynikającymi z ich wieku. Oba dokumenty stawiają zarówno na wsparcie dzieci i młodzieży jak i zwiększanie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społecznym.

Cel 3: Zwiększanie skuteczności i efektywności podejmowanych działań mających na celu zmniejszenie skali zjawiska przemocy w rodzinie w powiecie zamojskim. – przemoc w rodzinie niejednokrotnie znajduje swoje podłoże w sytuacji materialnej czy warunkach bytowych. Stąd zbieżność działań proponowanych w GPR z celem założonym w PSRPS.

Cel 4: Stwarzanie warunków umożliwiających osobom niepełnosprawnym włączenie się lub całkowity powrót do czynnego uczestnictwa w życiu społecznym i zawodowym zapobiegającym marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. – niektóre z założonych w GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych (jak chociażby „Aktywizacja społeczna i ruchowa osób starszych i z niepełnosprawnościami" czy „"projekt profilaktyki zdrowotnej – Szczebrzeszynianin zdrowy jak chrząszcz" czy „Program aktywizacji społecznej i zawodowej. Metody integracji z rynkiem pracy oraz powrotu na rynek pracy osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji" stanowią wprost realizację tego celu.

Strategia Rozwoju Gminy Szczebrzeszyn na lata 2022 – 2030

Strategia Rozwoju Gminy Szczebrzeszyn powstała dwa lata wcześniej niż Gminny Program Rewitalizacji. Procesy przemian społecznych, gospodarczych czy przestrzenno-funkcjonalnych zachodzą jednak zwykle w znacznie dłuższych przedziałach czasu, by można było w ty wypadku mówić o wyraźnych kierunkach zmian czy trendach. Stąd porównując ustalenia części diagnostycznej obu dokumentów można dostrzec wile analogii i wzajemnych korelacji. Oba dokumenty wskazują na ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji jako przyczyny bardzo niekorzystnego zjawiska

wyludniania się gminy i obszaru rewitalizacji. Towarzyszy temu wysoka wartość wskaźnika obciążenia demograficznego mówiąca o ilości osób w wieku nieprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym. Taki stan rzeczy zwykle prowadzi do ubożenia społeczeństwa i ma niekorzystny wpływ na lokalny rynek pracy. Powoduje sytuację, w której zbyt duża liczba mieszkańców utrzymuje się ze świadczeń socjalnych.

W sferze gospodarczej oba dokumenty wskazują, że o ile gospodarstwa rolne z terenu gminy cechuje dobry poziom rozwoju rolnictwa, w tym specjalistycznego oraz wysoki potencjał produkcyjny, to bardziej zurbanizowana część miny wyraźnie odczuwa niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców i niską atrakcyjność inwestycyjną. W tym kontekście szczególnie źle prezentują się aktualne możliwości podnoszenia kompetencji zawodowych mieszkańców i brak terenów inwestycyjnych należących do Gminy.

Zarówno Strategia Rozwoju Gminy jak i Gminny Program Rewitalizacji podkreślają wysoką atrakcyjność kulturową Gminy oraz dużą liczbę obiektów zabytkowych, w szczególności położonych w obszarze rewitalizacji a jednocześnie zły stan techniczny znacznej części z tych obiektów.

Siłą rzeczy diagnoza obszaru rewitalizacji prezentuje obraz w nieco „ciemniejszych barwach" niż wynika to z analiz zawartych w strategii całej gminy. Wynika to z faktu, że dotyczy ona części gminy najbardziej zdegradowanej z największą ilością potrzeb i niedoborów.

Podobieństwa w wynikach diagnozy znalazły swoje odzwierciedlenie w spójności co do oczekiwanych kierunków zmian i rozwoju a więc i wyznaczonych do osiągniecia celów. Strategia Rozwoju Gminy Szczebrzeszyn na lata 2022 – 2030 jako najważniejszy dokument strategiczny szczebla lokalnego zakłada pięć celów strategicznych którym przypisano również cele operacyjne.

Cel strategiczny 1. Zrównoważony rozwój infrastruktury technicznej i wzmacnianie powiązań funkcjonalnych - obejmuje cztery cele operacyjne, z który jeden to „Rewitalizacja i wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy". Wyznaczenie takiego celu jednoznacznie wskazuje na fakt, iż strategia Gminy zakłada ścisłe powiązanie jej zrównoważonego rozwoju z realizacją programu rewitalizacji.

Cel strategiczny 2. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo -kulturowych, rozwój usług spędzania czasu wolnego i promocja gminy – wszystkie cztery cele operacyjne w zakresie

- ochrony dziedzictwa kulturowego i naturalnego,
- rozwoju usług i infrastruktury sportowej i rekreacyjnej,
- upowszechnianie form dostępu do kultury
- promocji gminy w celu pełnego wykorzystania jej endogenicznego potencjału

pozostają zbieżne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji i ujętymi w nim przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

Cel strategiczny 3. Ochrona walorów środowiska - pozostaje zbieżny z niniejszym dokumentem w szczególności w obszarze zwiększanie efektywności energetycznej budynków i infrastruktury publicznej oraz przeciwdziałania skutkom zmian klimatycznych.

Cel strategiczny 4. Poprawa konkurencyjności gospodarstw rolnych i rozwój rynku pracy – z uwagi na fakt, że program rewitalizacji realizowany będzie na obszarze miejskim korelacja między dokumentami zachodzi jedynie poziomie celu operacyjnego 4.4. który zakłada stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości co stanowi jeden z kluczowych obszarów działań przyjętych w GPR.

Cel strategiczny 5. Wzmacnianie kapitału społecznego i zarządzanie gminą – jest spójny z programem rewitalizacji w szczególności na płaszczyźnie wzmacniania kapitału ludzkiego. Wspólne dla obu dokumentów są między innymi założenia w zakresie włączenia i integracji społecznej (cel operacyjny 5.1), rozwoju usług społecznych i poprawy stanu infrastruktury edukacyjnej (cel operacyjny 5.2), ale także szeroko rozumianego bezpieczeństwa publicznego (cel operacyjny 5.3).

11 Mechanizmy włączania różnych grup interesariuszy w procesie rewitalizacji. Partnerstwo i partycypacja.

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa mieszkańców w podejmowaniu decyzji istotnych dla lokalnej społeczności. Może ona przybierać różnego rodzaju formy i dotyczyć różnych grup interesariuszy. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacyjnego – od identyfikacji problemów, poprzez formułowanie celów i ustalanie listy przedsięwzięć aż do realizacji poszczególnych projektów.

W procesie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 zostało podjętych wiele działań adresowanych do mieszkańców Gminy oraz działających tu instytucji i podmiotów. Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankieta/formularz,
- warsztaty,
- spotkanie,
- debata .

Interesariusze na bieżąco byli informowaniu o przebiegu procesu tworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji. Podstawowym narzędziem w tym zakresie była strona internetowa Gminy, gdzie były publikowane informacje i ogłoszenia dotyczące podejmowanych działań.

szczebrzeszyn.pl/pl/szczegoly-aktualnosci/1684

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szczebrzeszyn

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szczebrzeszyn

Szanowni Państwo

Nasza Gmina przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program pozwoli władzom samorządowym ale też lokalnym firmom i organizacjom na ubieganie się o dotacje ze środków Unii Europejskiej.

W pierwszym etapie pracy wyznaczyliśmy obszar, na którym występuje najwięcej problemów społecznym, którym towarzyszą też problemy dotyczące gospodarki, środowiska, infrastruktury itp. Na tej podstawie ustanowiliśmy obszar rewitalizacji w naszej Gminie. Obszar ten tworzą:

- Osiedle Szczebrzeszyn
- Przedmieście Zamojskie

Poznanie Państwa opinii w kwestii potrzeb rewitalizacyjnych wybranych obszarów Gminy pozwoli na przygotowanie Programu Rewitalizacji możliwie najpełniej odpowiadającej aktualnym oczekiwaniom mieszkańców.

Ankieta jest anonimowa, jej wypełnienie zajmie tylko kilka minut.

Uwaga, odpowiedzi można przesyłać do 21 września 2023 roku.

Kliknij link i wypełnij ankietę

Rys. Informacja o badaniu ankietowym do pogłębionej diagnozy problemów (https://szczebrzeszyn.pl/pl/szczegoly-aktualnosci/1684)

Innym narzędziem online wykorzystywanym do bieżącego informowania mieszkańców o podejmowanych działaniach był fanpage gminy Szczebrzeszyn na portalu społecznościowym Facebook. Profil Gminy na ww. portalu społecznościowym śledzi blisko 550 osób.

11.1 Partycypacja na etapie opracowania diagnozy.

Jedna z kluczowych zasad w rewitalizacji jest konieczność koncentracji terytorialnej podejmowanych działań. W tym kontekście rewitalizacja to przemyślana i kompleksowa interwencji na obszarze najbardziej tego potrzebującym. Dlatego o wyborze obszaru rewitalizacji decyduje silna koncentracja negatywnych zjawisk tam występujących oraz istotne znaczenie tego obszaru dla rozwoju lokalnego. W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego wykorzystano analizę wskaźnikową. Na wskazanych terenach zdegradowanych wyznaczono obszar rewitalizacji. Wybór takiego obszaru został podyktowany dwoma zasadniczymi kryteriami. Bazując na art. 10 ustawy o rewitalizacji założono, że aby ustanowić obszar rewitalizacji musi on spełniać łącznie dwa warunki:

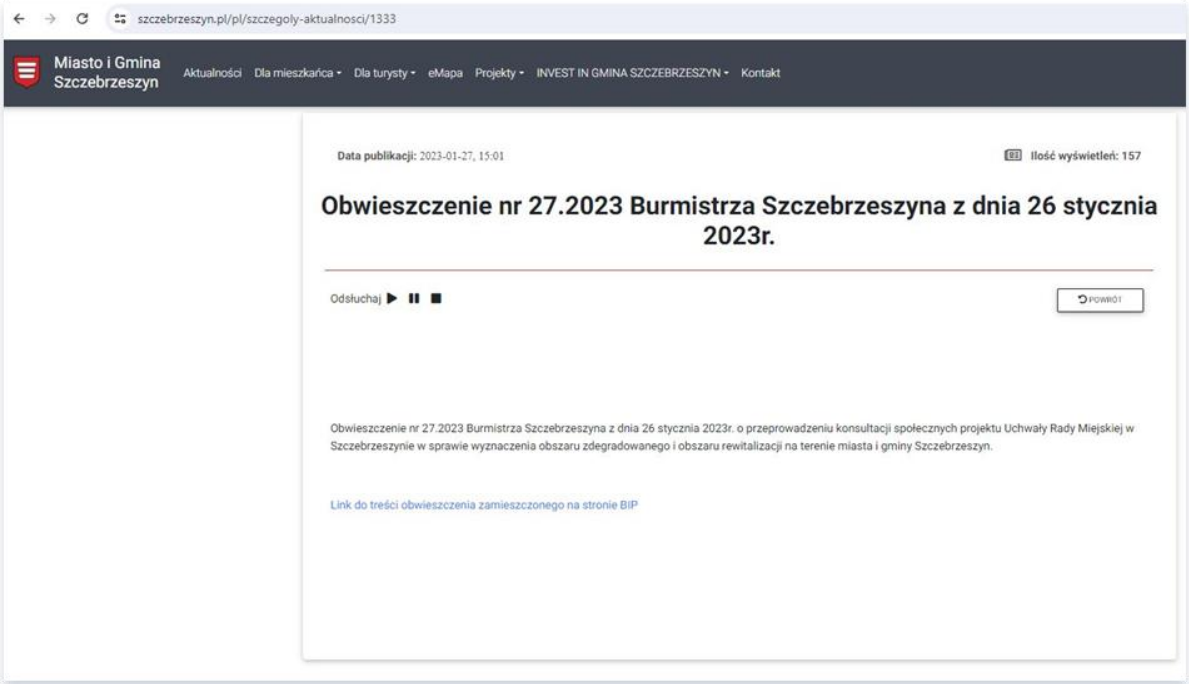
1. cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej i przynajmniej w jednej z wybranych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.
2. cechować się istotnością dla rozwoju lokalnego.

W oparciu o powyższe wyznaczony obszar rewitalizacji, który objął Osiedle Szczebrzeszyn i Przedmieście Zamojskie. Zapewnienie udziału interesariuszom na etap diagnozowania objęło konsultacje dotyczące wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Szczebrzeszyn

W dniach 7 luty 2023 r. – 14 marca 2023 r. Burmistrz Szczebrzeszyna przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. Otwartego spotkania konsultacyjnego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego wyrażenie opinii, uwag i propozycji do projektu uchwały. Spotkanie odbyło się w dniu 9 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie – o godzinie 14.00. W spotkaniu uczestniczyło 36 osób. W spotkaniu uczestniczył ekspert – współautor Raportu Diagnostycznego z firmy Lubelska Akademia Rozwoju, który w pierwszej części przedstawił znaczenie i uwarunkowania prawne procesu rewitalizacji, następnie założenia, metodologię i wyniki przeprowadzonych analiz a następnie opartą na nich propozycję wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dodatkowo poinformował o możliwościach aplikowania o środki z budżetu Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze dla Lubelskiego na lata 2021 – 2027. W części dyskusyjnej odpowiadano na zadawane pytania, dyskutowano na temat wyznaczonych granic obszaru rewitalizacji. Uczestnicy spotkania w formie sugestii odnieśli się do korzyści, które wynikały z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji w latach 2016-2023. Zwrócili uwagę na potrzebę wpisywania do gminnego programu rewitalizacji projektów, które mogłyby zostać sfinansowane ze środków pozabudżetowych gminy. Spotkanie przebiegało w atmosferze rzeczowej i otwartej dyskusji. Po wyczerpaniu pytań i komentarzy dyskusja została zamknięta.



Rys. Obwieszczenie w sprawie konsultacji społecznych projektu uchwały (https://szczebrzeszyn.pl/pl/szczegoly-aktualnosci/1333)

2. Zbierania uwag za pomocą formularza w postaci:
   a) papierowej, poprzez wypełnienie formularza i dostarczenie drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn lub dostarczenie osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie, pok. nr 12 – Sekretariat.
   b) elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza i przesłanie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: um@szczebrzeszyn.pl.
3. badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji (https://szczebrzeszyn.pl/pl/szczegoly-aktualnosci/1272).

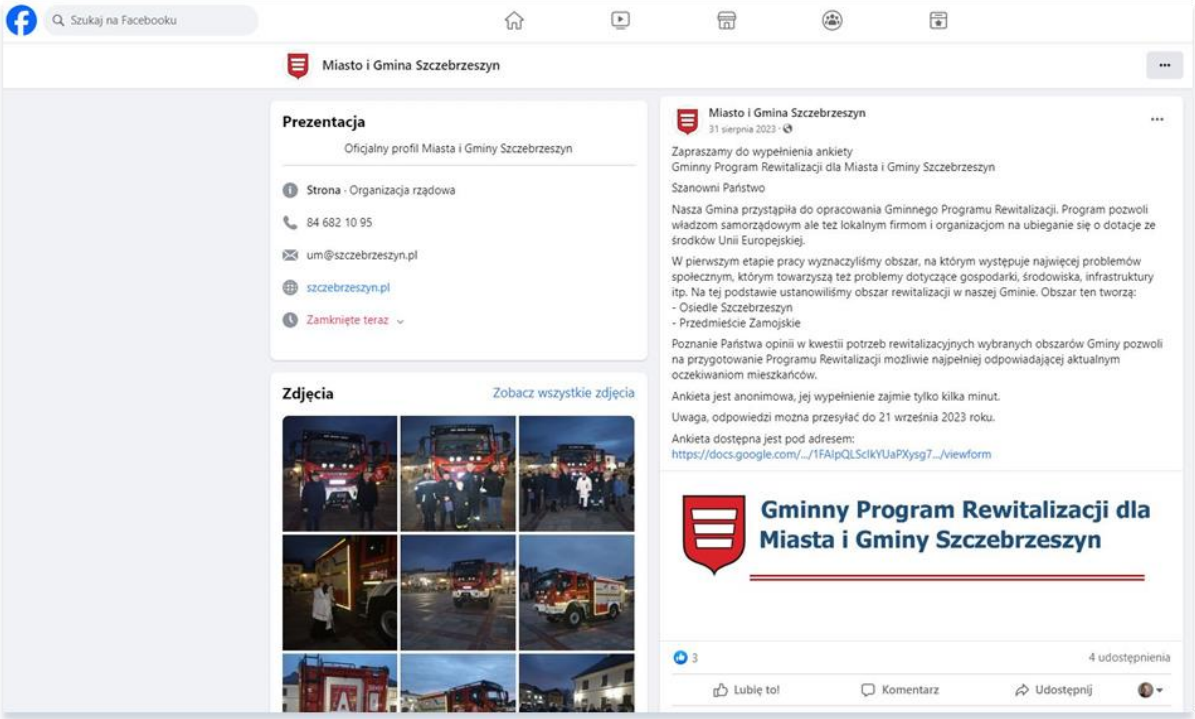
Podczas całego procesu konsultacji społecznych istniała możliwość zgłaszania uwag w formie ustnej na spotkaniu informacyjnym, telefonicznie oraz w formie pisemnej. Przy zgłaszaniu uwag interesariusze nie skorzystali z dedykowanego formularza. Łącznie wpłynęły 2 wnioski. Wnioski zostały złożone przez Instytucje, które były zainteresowane ujęciem ich projektów / zadań do Gminnego Programu Rewitalizacji i prowadzeniem procesu rewitalizacji.

11.2 Etapy opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Etap opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczął się od przygotowania pogłębionej diagnozy problemów w obszarze rewitalizacji. W tym celu zebrano dodatkowe dane statystyczne, które uzyskano między innymi z Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczebrzeszynie i Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie.

W ramach pogłębiania diagnozy przeprowadzono też badanie ankietowe Badanie przeprowadzono za pomocą formularza online, a link do ankiety udostępniono na stronie internetowej

gminy Szczebrzeszyn (https://szczebrzeszyn.pl/pl/szczegoly-aktualnosci/1684) oraz na oficjalnym fanpage Gminy na portalu Facebook.



Rys. Informacja o badaniu ankietowym na facebooku (https://www.facebook.com/profile.php?id=100069346233868)

Badanie ankietowe na potrzeby pogłębienia diagnozy przeprowadzono w okresie od 31 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r. Uczestnicy wypełnili 69 ankiet. Na podstawie pogłębionej diagnozy zidentyfikowano kluczowe problemy w obszarze rewitalizacji i sformułowano cele Gminnego Programu Rewitalizacji.

Na etapie programowania zaproszono interesariuszy do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Nabór przeprowadzono w okresie od 19 października do 20 listopada 2023 roku (pierwotnie nabór miał trwać do 10 listopada, ale ostatecznie został przedłużony o 10 dni).

Propozycje zbierano za pomocą formularza zgłoszeniowego udostępnionego w trakcie trwania naboru. Formularz był udostępniony na stronie internetowej Urzędu pod adresem: https://bip.szczebrzeszyn.pl w zakładce Miasto i Gmina / Rewitalizacja. Druki formularza dostępne były również w siedzibie Urzędu. Propozycje mogły zgłaszać zarówno osoby fizyczne, jak też instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Zgłaszane przedsięwzięcia mogły dotyczyć zarówno działań o charakterze inwestycyjnym (remonty, modernizacje, zagospodarowanie przestrzeni) jak i w sferze społecznej (np. zwiększanie spójności społecznej, zaspokajanie potrzeb rynku pracy, w sferze kulturalnej; wsparcie/ działania dedykowane określonym grupom społecznym).

Formularze zgłoszeniowe z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było składać w następujący sposób:

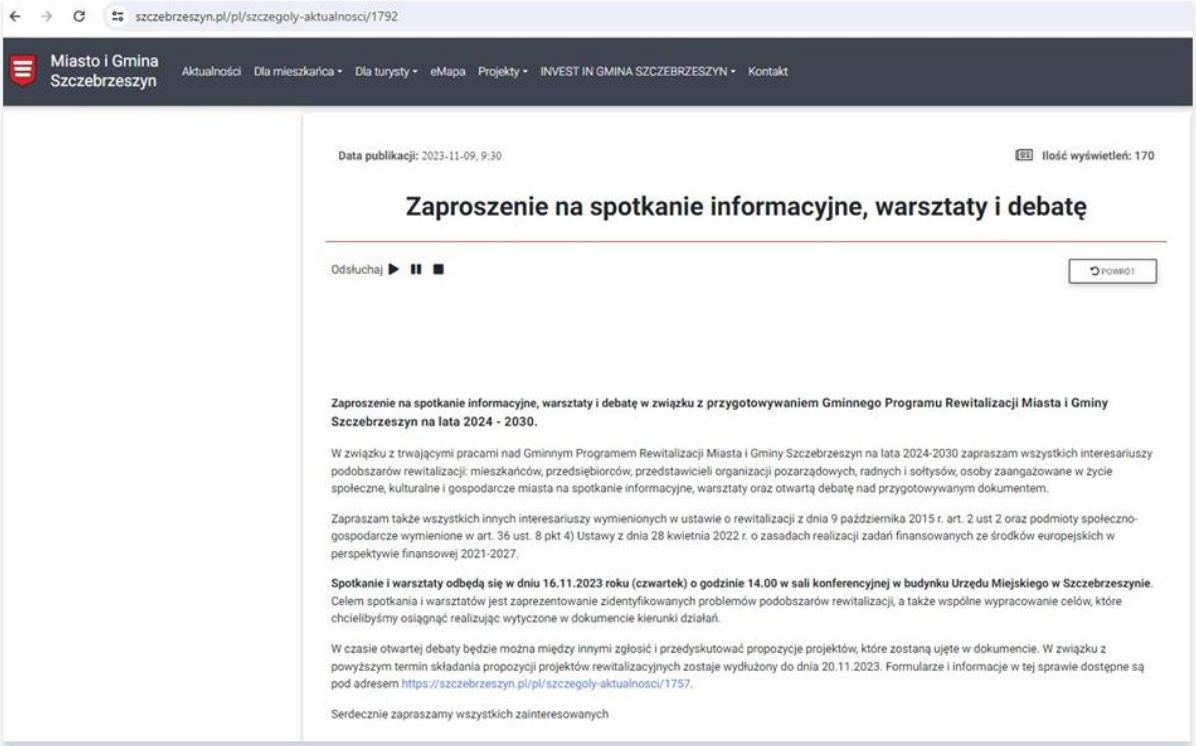
1. W formie pisemnej poprzez wypełnienie formularza i dostarczenie drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn lub

dostarczenie osobiście do siedziby Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie, pok. nr 12 – Sekretariat.

2. W formie elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza i przesłanie za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: um@szczebrzeszyn.pl.

W wyniku naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożono łącznie 34 propozycje zadań, w tym 24 projekty inwestycyjne i 10 projektów miękkich (społecznych). Dwie propozycje projektów inwestycyjnych odrzucono, jako pozostające całkowicie bez związku z programem rewitalizacji, a pozostałe 32 zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji, przy czym 15 z nich zostało wpisanych na listę projektów podstawowych a 17 znalazło się na liście projektów uzupełniających. Z uwagi na ważny interes społeczny, w toku późniejszych konsultacji społecznych do listy projektów uzupełniających dołączono jeszcze jeden projekt zwiększając tym samym listę B do 19 zadań.

W ramach włączania interesariuszy w proces tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji w dniu 16 listopada 2023 roku na sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie zorganizowano spotkanie dotyczące rewitalizacji.



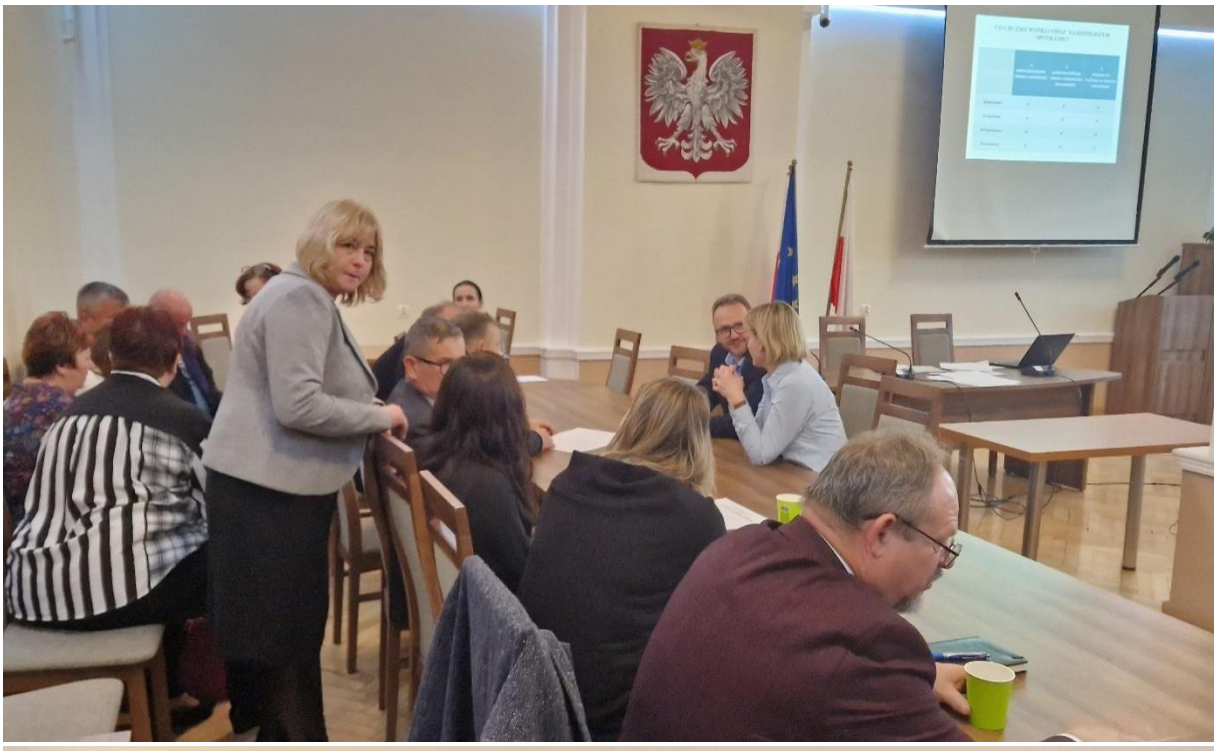
Rys. Zaproszenie na spotkania w dniu 16.11.2023
(https://szczebrzeszyn.pl/pl/szczegoly-aktualnosci/1792)

W spotkaniu uczestniczyło 39 osób oraz eksperci zewnętrzni z firmy WITOLD SKORULSKI ART STREFA. Eksperci w pierwszej kolejności przedstawili informacje na temat stanu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, a następnie przeprowadzili warsztaty rewitalizacyjne oraz moderowali debatę poświęconą rewitalizacji w gminie Szczebrzeszyn.

W czasie otwartej debaty uczestnicy mogli też zgłaszać oraz przedyskutować propozycje projektów rewitalizacyjnych.

Informacje dotyczące procesu w zakresie konsultacji znajdują się w „Raporcie z przeprowadzonych konsultacji społecznych”. Raport, wraz z innymi dokumentami udostępnionymi w

ramach konsultacji społecznej jest dostępny na stronie BIP gminy Szczebrzeszyn w zakładce „rewitalizacja”: https://bip.szczebrzeszyn.pl/miastoigmina,27_268.



Rys. Warsztaty rewitalizacyjne 16.11.2023 na sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie

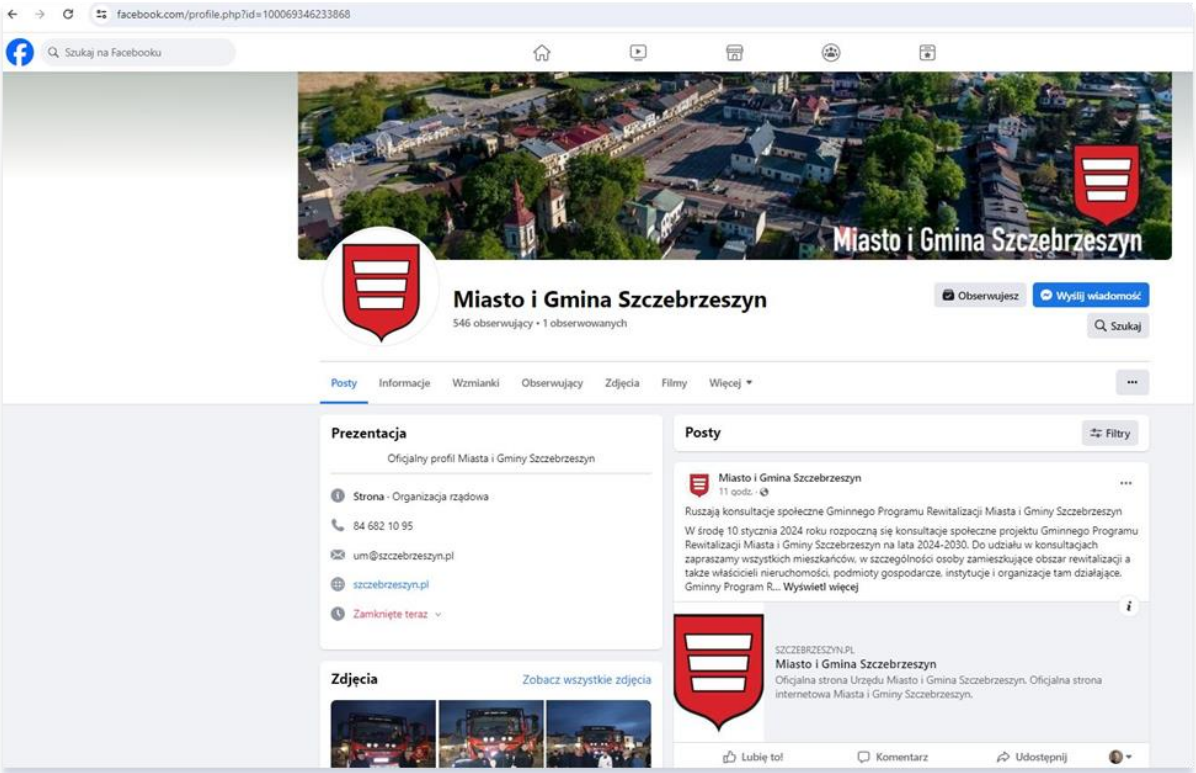
Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji było zbieranie uwag do projektu dokumentu. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji,

informację o konsultacjach społecznych projektu GPR zamieszczono na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem konsultacji, tj. 2 stycznia 2024 roku w następujących formach:

- na stronie podmiotowej Gminy Szczebrzeszyn w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na stronie internetowej Gminy Szczebrzeszyn,
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie,
- w mediach społecznościowych.

Zgodnie z zarządzeniem nr 6/2024 Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 2 stycznia 2024r. termin konsultacji społecznych wyznaczono na 10 stycznia - 16 lutego 2024 roku jednak z uwagi na duże zainteresowanie i prośby artykułowane przez interesariuszy zarządzeniem nr 54/2024 Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 15 lutego 2024r. termin przedłużono do 23 lutego 2024 r. Konsultacje na tym etapie prowadzono w następującej formie:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn, lub osobiście w Urzędzie Miejskim, od poniedziałku do piątku w godz. Pracy Urzędu;
2) zbieranie uwag w postaci elektronicznej* na adres mailowy um@szczebrzeszyn.pl
3) otwarte spotkanie w formie debaty:
   a) 8 lutego 2024 roku w godzinach 14.00-15.30 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie.
   b) 8 lutego 2024 roku w godzinach 16.30-18.00 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie.
4) Wywiad z wykorzystaniem grupy przedstawicielskiej.



Rys. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu GPR (https://www.facebook.com/profile.php?id=100069346233868)

W procesie konsultacji społecznych dokumentu wpłynęły uwagi od praktycznie wszystkich grup interesariuszy.

Z przebiegu konsultacji sporządzono raport, który został upubliczniony między innymi poprzez zamieszczenie jego treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznych Gminy Szczebrzeszyn www.bip.szczebrzeszyn.pl. W raporcie tym, oprócz szczegółowego opisu wszystkich form w jakich prowadzono konsultacje i sprawozdania z podjętych działań, znalazły się również wszystkie uwagi zgłoszone przez interesariuszy. Ponadto w dokumencie przedstawiono informacje, w jakiej formie uwagi te zostały uwzględnione w ostatecznej wersji Gminnego Programu Rewitalizacji, a w szczególnych przypadkach wyjaśnienia, dlaczego zgłoszone propozycje zmian nie mogły zostać wprowadzone.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 17, ust. 2 pkt 4. ustawy o rewitalizacji wystąpiono o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg
- Komitet Rewitalizacji,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

Dokument został też uzgodniony w zakresie konieczności wykonywania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 08.05.2024 r uzgodniono odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

12 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych- komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji.

12.1 Kompleksowość Programu Rewitalizacji

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Gminny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z zasadą kompleksowości. Zaproponowane kierunki działań odpowiadają zdiagnozowanym potrzebom rewitalizacyjnym, co pozwoli na optymalne wykorzystanie lokalnych potencjałów na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Cele sformułowano w taki sposób, żeby realizowane w ramach dokumentu przedsięwzięcia w sposób spójny i kompleksowy oraz z użyciem różnych metod i zaangażowaniem różnych sektorów i partnerów, niwelowały zdiagnozowane w analizie zagrożenia.

Kompleksowo prowadzone działania rewitalizacyjne uwzględniają projekty współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych źródeł. Przedsięwzięcia realizowane w ramach niniejszego Programu są ukierunkowane na aspektach społecznych z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego oraz środowiskowego gminy Szczebrzeszyn. W szczególności kategoria problemów społecznych odgrywa kluczową rolę w planowaniu kompleksowej rewitalizacji, jako jej fundament i główna rama realizacyjna. Ostatecznym celem działań podejmowanych w ramach niniejszego Programu, będzie doprowadzenie do trwałych zmian społecznych, które mają decydujące znaczenie z perspektywy dokonywanych zmian infrastrukturalnych, determinując ich trwałość i akceptację przez mieszkańców obszaru zdegradowanego.

Istotą rewitalizacji jest zasada, zgodnie z którą nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami społecznymi na obszarze rewitalizacji. W GPR zaplanowano przedsięwzięcia, które uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji, których celem jest wyprowadzenie go ze stanu kryzysowego. Oddziaływanie każdego z nich będzie długofalowe i pozwoli na ograniczenie kryzysu występującego w obszarze rewitalizacji.

Zaplanowany proces rewitalizacji jest skoncentrowany terytorialnie na wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej obszarze rewitalizacji, będzie prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym Gminnym Programem Rewitalizacji.

12.2 Koncentracja Programu

Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Szczebrzeszyn zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w sferze środowiskowej. Z kolei diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji pozwoliła na identyfikację również problemów w pozostałych sferach.

W odpowiedzi na zidentyfikowane problemy w obszarze rewitalizacji sformułowano wizję oraz cele rewitalizacji. Wyznaczono kierunki działań oraz sformułowano ramy 33 przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały on podzielone na dwie grupy:

- Lista A - podstawowe projekty rewitalizacyjne
- Lista B - projekty uzupełniające.

Wszystkie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Natomiast w celu wsparcia prowadzonego procesu rewitalizacji dopuszcza się realizację projektów uzupełniających, w ogromnej większości również zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (z pośród 18 przedsięwzięć tej grupy 3 zlokalizowane są poza obszarem rewitalizacji, ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie a ich oddziaływanie na obszar rewitalizacji w pełni uzasadnia włączenie ich w poczet zadań rewitalizacyjnych)

12.3 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarność stanowi istotny element każdego Gminnego Programu Rewitalizacji. Wskazuje na wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, co z kolei znajduje swoje odzwierciedlenie w poziomie efektywności i stopniu w jakim udaje się zrealizować założone cele. Komplementarność należy rozpatrywać w możliwie szerokim spektrum płaszczyzn na których realizowane są przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn budują proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Zgłoszone przez interesariuszy i uwzględnione w dokumencie przedsięwzięcia są komplementarne w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym, w zakresie źródeł finansowania oraz w kontekście ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Komplementarność przestrzenna

Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały dotknięty kryzysem obszar oraz, by poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie. Dzięki temu będzie zachodził między nimi efekt synergii. Zapewnienie komplementarności przestrzennej interwencji ma również na celu zapobieganie sytuacjom w których prowadzone działania skutkują przenoszeniem problemów na inne obszary (nie objęte programem rewitalizacji), lub prowadzą do niepożądanych efektów społecznych takich jak segregacja społeczna, izolacja czy wykluczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są co do zasady adresowane do mieszkańców podobszarów rewitalizacji, ale nie wykluczają możliwości udziału czy czerpania z nich pewnych korzyści również przez osoby mieszkające poza nimi. Dotyczy to między innymi ujętych w GPR Miasta i Gminy Szczebrzeszyn projektów ze sfery usług edukacyjnych, służby zdrowia, ale także kultury, czy zagospodarowania przestrzeni. Teren rewitalizacji obejmuje bowiem centrum administracyjno-kulturalne gminy i jest miejscem świadczenia szeregu usług społecznych, z których korzystają nie tylko osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji mają swoje siedziby placówki edukacyjne, obiekty służby zdrowia, placówki kultury, miejsca kultu religijnego. Swoim oddziaływaniem terytorialnym projekty rewitalizacyjne docelowo będą rozwiązywać problemy nie tylko z obszarów rewitalizacji i zdegradowanych, ale także całej gminie.

Przestrzenna komplementarność przedsięwzięć planowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 wynika z faktu, że są one zlokalizowane na ściśle określonym obszarze, który w procesie delimitacji został wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Planowana interwencja prowadzona będzie na zwartym i spójnym geograficznie i administracyjnie terenie Osiedla Szczebrzeszyn i Przedmieścia Zamojskiego. Tylko trzy projekty z listy uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych („Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zieleni na działce nr 2314/2, obręb Przedmieście Błonie - Park nad rzeką", „Melioracja działki inwestycyjnej nr 286 położonej w obrębie Klemensów" oraz „Zagospodarowanie działki gminnej nr 300/2 położonej w obrębie Przedmieście Zamojskie") będą realizowane poza obszarem rewitalizacji, jednak w jego bezpośrednim sąsiedztwie i ich oddziaływanie na obszar rewitalizacji w pełni uzasadnia włączenie ich w poczet zadań rewitalizacyjnych. Zdecydowana większość projektów, bo aż 28 realizowana jest wyłącznie na obszarze rewitalizacji, który stanowi zaledwie 2,89 % obszaru gminy. Wszystkie te projekty będą jednak bezpośrednio lub pośrednio oddziaływać na teren całej gminy. Zaplanowane kierunki działań i poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie spowodują przesunięcia problemów z obszaru rewitalizacji na inną część Gminy. Wręcz przeciwnie, w wielu przypadkach będą również tam inicjować korzystne przemiany. Tak więc działania rewitalizacyjne nie będą oddziaływać punktowo, ale będą miały wpływ na szersze otoczenie.

O tym, że interwencja w ramach rewitalizacji została ulokowana przestrzennie w sposób prawidłowy świadczy fakt, że obszary zdegradowane wyznaczone na podstawie obiektywnych wskaźników bazujących na danych statystycznych, pokrywają się w znacznej mierze ze wskazaniami opartymi o odczucia społeczne wyrażone w toku przeprowadzonych konsultacji. Tym samym delimitacja, obejmująca weryfikację danych i analizy istotnych dla rozwoju gminy problemów oraz opinię interesariuszy (mieszkańców, przedstawicieli zainteresowanych środowisk, władz i lokalnych liderów), pozwoliła na wyznaczenie obszaru będącego w stanie kryzysowym, na którym zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne uzupełniają się wzajemnie, efektywnie oddziaływując na cały ten obszar. W rezultacie Gminny Program Rewitalizacji spełnia wymagania dotyczące komplementarności przestrzennej.

Komplementarność problemowa

Strukturę przedmiotowego dokumentu oparto o powszechnie przyjętą i wielokrotnie już sprawdzoną metodologię budowy tego typu programów. Jest ona w pełni zgodna zarówno z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz wytycznymi zawartymi między innymi zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa dokumencie *„Delimitacja krok po kroku. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*". Dzięki temu mogło powstać narzędzie nakierowane na kompleksowe podejście do procesu rewitalizacji, pozwalające na podejmowanie w ścisłej współpracy z lokalną społecznością komplementarnych problemowo działań.

Tworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030 rozpoczęto od delimitacji obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. W tym celu wykorzystano jednostki pseudonaturalne (sołectwa/osiedla) dla których przeprowadzono diagnozę problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Diagnoza ta pozwoliła określić charakter i skalę zidentyfikowanych problemów oraz obszarów deficytowych. Wyniki tego pierwszego etapu prac przedstawiono w Raporcie diagnostycznym służącym wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Stanowiły one obok wskazań interesariuszy podstawę do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu przedstawiono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Przedstawiono przy tym przyczyny degradacji tej części

gminy, ale także zidentyfikowano jej potencjały rozwojowe. Stanowiło to bazę do sformułowania wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji, którą to wizję zawarto w rozdziale nr 6. Kolejnym krokiem było wyznaczenie celów rewitalizacji pozwalających urzeczywistnić nakreślony obraz przemian. Cele strategiczne i odpowiadające im kierunki działań zawarto w rozdziale nr 7. Wyznaczone przez nie ramy problemowe stanowiły kanwę, w kolejnym etapie prac nad dokumentem, w którym prowadzony był wybór zgłaszanych przez interesariuszy przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Konsekwencja w zachowaniu przyjętej metodologii prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji pozwoliła na ujęcie w dokumencie projektów komplementarnych problemowo, które odpowiadają na zidentyfikowane problemy, pozwalają osiągnąć założone cele i wzajemnie się dopełniają.

Wszystkie zaplanowane do realizacji zadania rewitalizacyjne zaprezentowano pokrótce w rozdziale nr 8. Oprócz listy projektów podstawowych (projekty od A.1 do A.15) oraz z listy projektów uzupełniających (projekty od B.1 do B.18) w tej części dokumentu znajdują się także karty poszczególnych projektów oraz zestawienie wszystkich przedsięwzięć w podziale na inwestycyjne i nieinwestycyjne (tzw. miękkie) z jednoczesnym przypisaniem ich do obszarów problemowych do których się odnoszą. To zestawienie obrazuje w pewnym stopniu komplementarność problemową ujętych w dokumencie zadań, którą można wyrazić również w następujący sposób:

- Projekt A.1 jest komplementarny z projektem A.2. Oba przedsięwzięcia kierowane są do osób dotkniętych lub zagrożonych kryzysem bezdomności a infrastruktura powstała w ramach projektu A.1 będzie stanowiła trwałą bazę pozwalającą na realizację istotnych elementów projektu społecznego A.2. Ponadto projekt A.1 przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynków terenu rewitalizacji (w tym obiektów zabytkowych) oraz podniesie estetykę przestrzeni publicznej (przez co jest komplementarny również z projektami (A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, A.8, A.10, A.11, A.13, A.14, A.15, B. 3, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.16). Z kolei projekt A.2 choć ukierunkowany jest głównie na przeciwdziałanie wykluczeniu, wpłynie również pozytywnie na poprawę zdrowia mieszkańców (komplementarność z projektami A.12, B.12 i B.17);
- Projekty A.3, A.5, A.6, A.7 są wzajemnie komplementarne ponieważ wszystkie dotyczą rewitalizacji zabytkowej infrastruktury edukacyjnej stanowiącej zasób Zespołu Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego. Są także komplementarne z projektem A.4 dla którego stanowić będą zaplecze infrastrukturalne oraz pozostałymi projektami dotyczącymi edukacji a więc A.8, B.1 i B.2. Ponadto projekty te są komplementarne z wymienionymi w poprzednim akapicie projektami przyczyniającymi się do poprawy stanu technicznego budynków terenu rewitalizacji (w tym obiektów zabytkowych) oraz podnoszącymi estetykę przestrzeni publicznej;
- Projekt A.4 jest komplementarny przede wszystkim z pozostałymi projektami poszarzającymi ofertę edukacyjną i wychowawczą kierowaną do ludzi młodych (projekty B.1, B.2). Ponieważ dotyczy on podnoszenia kwalifikacji i kompetencji zawodowych, ważne są również jego powiązania z projektami związanymi z rozwojem gospodarczym i kształtowaniem rynku pracy (projekty A.14, A.15, B.13, B.16, B.17);
- Projekt A.8 to przykład na to jak niewielkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni miejskiej mogą być podstawą do realizacji zróżnicowanej gamy przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze społecznym. Choć projekt ten dotyczy przyszkolnej infrastruktury sportowej, to nie jest on komplementarny problemowo jedynie z innymi przedsięwzięciami edukacyjnymi (projekty A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, B.1, B.2). Projekt umożliwi podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki, w tym w szczególności

pochodzących z rodzin ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Jest więc komplementarny także z projektami społecznymi przeciwdziałającymi wykluczeniu i służącymi integracji (projekty A.9, A.14, B.4, B.18). Przedsięwzięcie będzie miało także działanie prozdrowotne (umożliwi większą aktywność fizyczną) i będzie wpływało na możliwość atrakcyjnego spędzanie czasu wolnego przez co rodzi się komplementarność z projektami takimi jak B.10, B.12, A.12, czy A.10, A.16, B.3, B.4, B.5;

- Projekt A.9 jest projektem z obszaru kultury, służącym między innymi integracji społecznej i budowaniu trwałych więzi z lokalną społecznością i tzw. małą ojczyzną. Dlatego jest on komplementarny z innymi projektami społecznymi o zbliżonym przesłaniu (B.4, B.17) ale także z projektami infrastrukturalnymi takimi jak A.10, A.11, B.3, B.5, które z kolei mogą stanowić przestrzeń do realizacji niektórych elementów projektu A.9.
- Projekty A.10 i A.11 są ze sobą ściśle związane przestrzennie i problemowo. Choć mają różne zakresy, to oba dotyczą sposobu zagospodarowania i efektywnego podniesienia funkcjonalności ścisłego centrum społeczno-administracyjnego Gminy. Celem obu projektów jest uatrakcyjnienie najbardziej reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej tak by służyła zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w możliwie najszerszym zakresie. Ważna jest też funkcja reprezentacyjna tej przestrzeni, stanowiąca istotny element rozwoju gospodarczego opartego o turystykę. Tak więc projekty te pozostają komplementarne z innymi ujętymi w GPR przedsięwzięciami, odnoszącymi się do tych obszarów problemowych takich jak zagospodarowanie przestrzeni (projekty B.3, B.5, B.15), zaspokajanie potrzeb społecznych związanych z kulturą, rekreacją i spędzaniem wolnego czasu (projekty A.8, A.9, A.15, B.3, B.5) rozwój gospodarczy bazujący na turystyce (projekty A.13, A.15, B.15)
- Projekt A.12 jest komplementarny problemowo z projektami A.8, B.2, B.4 B.10 i B.12. W działaniach na rzecz poprawy stanu zdrowia mieszkańców potrzebna jest nie tylko lesza dostępność do usług medycznych, którą z całą pewnością poprawi projekt A.12, ale również powszechna profilaktyka i promocja zdrowego trybu życia, z którymi wiążą się projekty A.8, B.2, B.4 i B.12. Trzeba też pamiętać, że choroby układu krążenia są w Polsce najczęstszą zdrowotną przyczyną przedwczesnego wyjścia z rynku pracy i znacząco utrudniają powrót na ten rynek. Stąd komplementarność projektu także np. z projektami B.17 i B.18;
- Projekt A.13 jest komplementarny zarówno z projektami związanymi z turystyką, podnoszącymi atrakcyjność przestrzeni miejskiej, poprawiającymi stan obiektów zabytkowych i mających na celu zachowanie i promowanie materialnego i niematerialne dziedzictwa miasta i regionu. Są to więc między innymi projekty: A.3, A.5, A.6, A.7, A.9, A.10, A.11, A.15, B.3;
- Projekty A.14 i A.15 są wzajemnie komplementarne problemowo. W obu wypadkach planowana interwencja w zdegradowane obiekty ma na celu przywrócenie im dawnych i nadanie nowych funkcji społecznych. W obu wypadkach powstanie między innymi przestrzeń sprzyjająca rozwojowi działalności gospodarczej. Tak więc projekty te są komplementarne z przedsięwzięciami B.13, B.14, B.15 i B.17. Ponadto projekt A.14 jest też problemowo komplementarny z projektami zakładającymi poprawę sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji (komplementarność z projektami A.1, A.2, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10) zaś projekt A.15 jest komplementarny problemowo z zadaniami z obszaru rozwoju kultury, tożsamości regionalnej i turystyki (projekty A.9, A.13);
- Komplementarność problemową można też wykazać między projektami z listy B. Kilka z nich zakłada element termomodernizacji (projekty B.6, B.7, B.8, B.9, B.10). Są więc wzajemnie komplementarne rozwiązując problemy środowiskowe ale i społeczne. Przyczynią się bowiem

do rozwiązywania problemu ubóstwa energetycznego co jest głównym przesłaniem projektu B.11. Przyczynią się tym samym do ograniczenia wykluczenia społecznego osób najuboższych, co z kolei stanowi jeden z ważnych aspektów projektów społecznych takich jak A.2, B,2, B.4.

- Projekty B.17 i B.18 są wzajemnie komplementarne z uwagi na fakt, że przyczyniają się do aktywizacji zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem z rynku pracy, ale są komplementarne problemowo także ze wszystkimi innymi projektami, które bezpośrednio lub pośrednio zwiększają zdolności osób niepracujących, zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, do znalezienia zatrudnienia lub poprawy swojej pozycji na rynku pracy. Są to więc projekty kierowane do osób młodych dopiero rozpoczynających drogę zawodową (projekty A.4, B.1), jak i do tych, którzy chcą rozpocząć lub rozwijać prowadzoną działalność gospodarczą (projekty B.13, B.14, B.15, B.16);

Jak wynika z powyższego zestawienia, wszystkie podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają charakter przekrojowy – realizują więcej niż jeden cel i dotykają różnych potrzeb społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych, technicznych czy ekonomicznych). W rezultacie dopełnianie się wzajemne w zakresie rozwiązywania problemów zidentyfikowanych w trakcie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji.

Przyjęto zasadę, że komplementarność problemowa występuje jeżeli jest wykazane dopełnianie się przedsięwzięć w zakresie przeciwdziałania co najmniej jednemu problemowi społecznemu i co najmniej jednemu problemowi z pozostałych sfer (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej). W przypadku projektów infrastrukturalnych, związanych z rewitalizacją zdegradowanych przestrzeni i obiektów oraz przywróceniem lub nadaniem im nowych funkcji, dla których dominującą sferą interwencji jest sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna i/lub środowiskowa, przyjęto założenie, że będą one stanowiły trwałą bazę dla realizacji zgłoszonych do GPR projektów społecznych. Tak więc mimo iż działanie te mają charakter inwestycyjny to pośrednio będą wspierały rozwój potencjałów osób z terenu rewitalizacji, podnosiły ich kompetencje społeczne i edukacyjne, oraz będą integrowały i aktywizowały lokalną społeczność.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn jest więc dokumentem spójnym wewnętrznie, a przy tym zbieżnym w założonych celach i kierunkach działań z całym system zarządzania strategicznego Gminą. Zaplanowane w GPR poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisują się w najważniejsze dla lokalnej społeczności obszary problemowe. Pozwalają tym samym na wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych realizując jednocześnie ideę zrównoważonego rozwoju bazującego na endogenicznym potencjale.

Dokument jest skorelowany z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w innych dokumentach strategicznych tworzonych na poziomie lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym co wskazano między innymi w zapisach rozdziału nr 10, a ujęte w szczebrzeszyńskim programie rewitalizacji projekty nie tylko nie kolidują z zadaniami zaplanowanymi do realizacji przez jednostki szczebla powiatowego, wojewódzkiego czy krajowego, lecz są z nimi powiązane. Niektóre z nich, takie jak projekty A.5, A.6, A.7, A.12, są wprost wpisane do programu jako podstawowe działania rewitalizacyjne.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn spełnia więc wymogi komplementarności problemowej.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Niniejszy GPR charakteryzuje się komplementarnością proceduralno-instytucjonalną, gdyż zakłada system zarządzania procesem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie różnych

grup interesariuszy, w tym niezależnych od siebie instytucji i podmiotów. W rozdziale 13. opisany został szczegółów system wdrażania i zarządzania GPR. Z kolei w rozdziale 14 zaprezentowano założenia przyjęte odnośnie systemu monitorowania oraz system oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych. Zaprezentowano także mechanizm wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmienność otoczenia programu, w tym także tą wynikającą ze zmian wywołanych przez sam GPR. System zarządzania rewitalizacją zostanie włączony w strukturę ogólnego systemu zarządzania gminą Szczebrzeszyn co potwierdza komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do pozostałych dokumentów strategicznych i aktów prawnych (prawa miejscowego) obowiązujących dla miasta i gminy Szczebrzeszyn. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna przejawia się w systemie zarządzania jaki został zaprojektowany na potrzeby implementacji rewitalizacji. Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Burmistrz, przy wsparciu struktur i pracowników Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie.

W ramach działań rewitalizacyjnych w okresie 2024-2030 przewidziano utworzenie ram efektywnego współdziałania jednostki odpowiedzialnej za wdrażanie GPR i interesariuszy obszaru rewitalizacji. W celu współpracy i wzajemnej koordynacji działań na podstawie art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.), art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn.zm.), w związku z § 2 ust. 8 załącznika do Uchwały Nr XXXVII/454/2023 Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn burmistrz w dniu 22 stycznia 2024r. powołał Zarządzeniem nr 21/2024 Komitet Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn. W skład Komitetu weszło 14 osób reprezentujących różne grupy interesariuszy w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji, przedstawicieli właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciel organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie rewitalizacji, przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie i Starostwa Powiatowego w Zamościu.

Powołanie komitetu poprzedziła stosowna uchwała Rady Miejskiej, w której określono zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy oraz sprawuje funkcję opiniodawczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Rozwiązanie to stanowi istotny aspekt komplementarności proceduralno-instytucjonalnej oraz gwarantuje skuteczne wdrożenie powiązanych ze sobą przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Komplementarność międzyokresowa

Zgodnie z zasadą ciągłości w planowaniu, etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024-2030, poprzedziła analiza wcześniejszego dokumentu strategicznego obowiązującego w kwestii rewitalizacji. Dokumentem tym był Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn na lata 2016-2023. Lokalny Program Rewitalizacji, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/232/2017 w dniu 23 sierpnia 2017r dokumentu. Wcześniejsze działania rewitalizacyjne opisano w rozdziałach nr 2 i nr 3 niniejszego dokumentu.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn na lata 2016-2023 był pierwszym dokumentem naszej jednostki administracyjnej, w którym wyznaczono obszar rewitalizacji i wytyczono cele strategiczne i zakres interwencji. Stanowił on podstawę do podjęcia kompleksowych działań

rewitalizacyjnych na zdegradowanym obszarze Osiedla Szczebrzeszyn. Tak więc obecny Program rewitalizacji stanowi rozwinięcie terenu ujętego w poprzednim okresie programowania.

LPR z lat 2016-2023 umożliwił efektywne pozyskiwanie dofinansowania do projektów ze środków Unii Europejskiej w perspektywie finansowej 2014–2020 i pozwolił na realizację znacznej poczynionych w roku 2016 części założeń. Komplementarność międzyokresowa projektów ujętych w GPR polegać będzie na kontynuacji rozwinięciu ale też w znacznej mierze uzupełnieniu działań zapoczątkowanych lub zrealizowanych w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w szczególności tych odnoszących się do podobszaru Osiedle Szczebrzeszyn.

Komplementarność finansowa

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności 2021-2027, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS. Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 jest uzależniona od możliwości zaangażowania odpowiedniej ilości środków finansowych. Ograniczona ilość zasobów finansowych uczestników rewitalizacji wymusza wsparcie procesu środkami zewnętrznymi. Dla skutecznej realizacji przedsięwzięć konieczne jest więc pozyskanie wsparcia z zewnętrznych źródeł krajowych i unijnych wśród których najważniejsze to Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego i Europejski Fundusz Społeczny (z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania).

Charakter poszczególnych projektów ujętych w dokumencie oraz zbieżność ich założeń z kierunkami przyjętymi w programie operacyjnym Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 pozwalają założyć realną możliwość pozyskania takiego wsparcia. Wkład własny w ramach poszczególnych przedsięwzięć pochodził będzie od beneficjentów odpowiedzialnych za ich realizację. Największy udział w tym zakresie mieć będą rzecz jasna jednostki samorządu terytorialnego – gmina Szczebrzeszyn i powiat zamojski.

GPR przewiduje możliwość realizacji mini-projektów rewitalizacyjnych, którym zostanie udzielone wsparcie w formie grantów w ramach projektów takich jak „Regiony Rewitalizacji 3.0" współfinansowanego z programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027". Założono realizację, potencjalnie we współpracy z organizacjami pozarządowymi, dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą wypełniały następujące cele:

- wyposażenie mieszkańców w narzędzia umożliwiające wdrażanie długotrwałych i pozytywnych zmian w miejscu, w którym żyją:
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych
- pobudzanie zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne;
- zachęcanie mieszkańców obszaru rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego;
- zwiększanie aktywizacji społeczności sąsiedzkich i budowanie relacji sąsiedzkich;
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym;
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów (w tym dziedzictwo kulturowe);
- wsparcie rozwoju wspólnej przestrzeni publicznej celu budowania relacji pomiędzy członkami danej społeczności.

Komplementarność w zakresie ustawy z 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zapisy ustawy o rewitalizacji obligują jednostki opracowujące dokument do tego, aby przedsięwzięcia rewitalizacyjne (w szczególności te umieszczone na liście podstawowej) uwzględniały w swym zakresie działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z art. 2 pkt. 3) ustawy osobą ze szczególnymi potrzebami jest osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Do osób spełniających powyższą definicję zaliczają się między innymi: osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością (ruchową lub intelektualną), oraz inne osoby mające w sposób trwały lub czasowy naruszoną sprawność w zakresie mobilności i percepcji (np. osoby niedowidzące, niesłyszące, osoby poruszające się przy pomocy kul, wózków, chodzików, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem, kobiety w ciąży, itp.).

Dlatego wszystkie zgłoszone do programu przedsięwzięcia rewitalizacyjne zakładają między innymi stosowanie zasad projektowania uniwersalnego w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006, oraz wdrażanie racjonalnych usprawnień, czyli modyfikacji lub adaptacji, niepociągających za sobą niepotrzebnych utrudnień, które są niezbędne dla zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości korzystania z dóbr i usług.

W ramach programu rewitalizacji zapewniona jest dostępność cyfrowa strony, Urząd Miejskiego Szczebrzeszyna, która zapewnia dostęp tłumacza polskiego języka migowego i gdzie wprowadzono pętle indukcyjne dla osób słabosłyszących.

13 Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji.

13.1 Struktura zarządzania wdrażaniem GPR

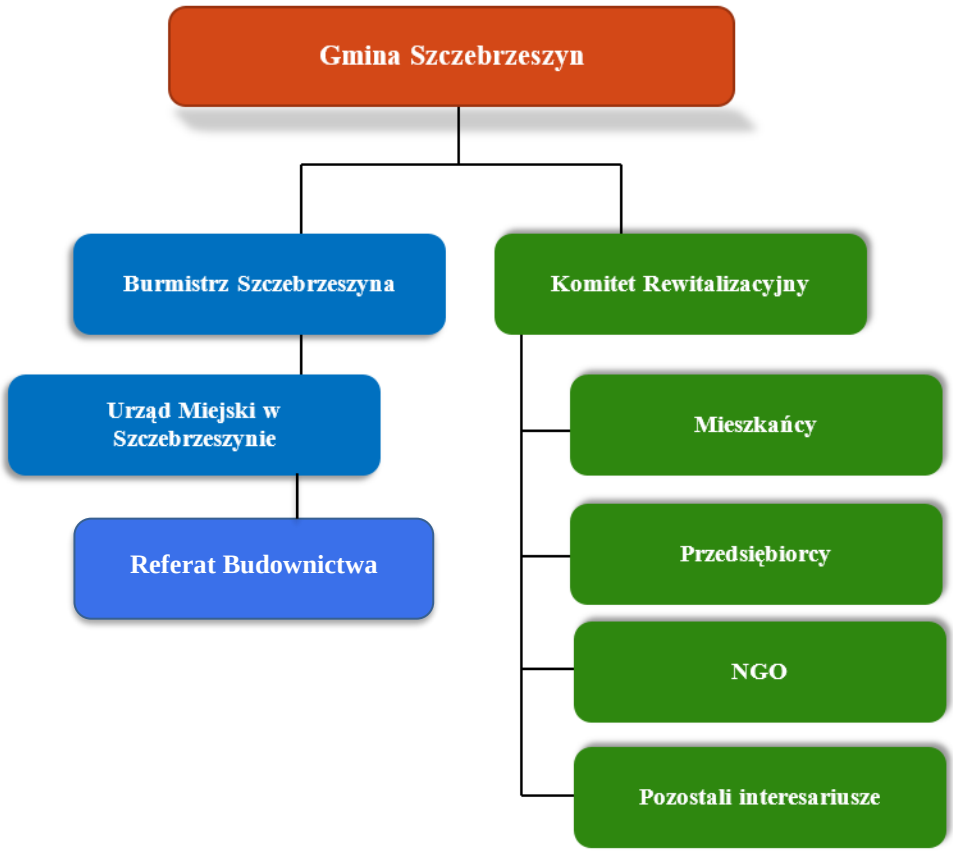
Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania Gminy. GPR jest realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie przygotowania dokumentu jak też podczas realizacji, monitoringu oraz ewaluacji. Skala i zakres Gminnego Programu Rewitalizacji sprawia, że wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Prawidłowa realizacja GPR zakłada aktywną współpracę wszystkich interesariuszy rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym uczestnikom procesu takich zadań by przyniosła ona optymalne efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Burmistrz Szczebrzeszyna. Burmistrz pełni nadzorczą rolę nad procesem rewitalizacji. Do zadań Burmistrza w procesie realizacji zapisów GPR należeć będzie:

- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi procesu rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania dokumentu i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w Gminie Szczebrzeszyn,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu jeśli zajdzie taka potrzeba.

Jednostką, która w imieniu Burmistrza odpowiedzialna będzie za monitorowanie postępów we wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji będzie referat Budownictwa Urzędu Miejskiego. Kierownik Referatu Budownictwa będzie odpowiedzialny za coroczne weryfikowanie wskaźników produktu i rezultatu poszczególnych projektów (analiz wskaźnikowa) oraz weryfikację poziom wskaźników sfery społecznej i środowiskowej, przyjętych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (analiza jakościowa). Na tej podstawie będą sporządzane raporty z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Poniższy rysunek prezentuje strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn.



13.2 Komitet Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Szczebrzeszyn w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Szczebrzeszyna.

Zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji zostały określone uchwałą Rady Miejskiej w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn. Podjęcie uchwały poprzedzone zostało konsultacjami społecznymi, tak aby zapewnić wyłanianie członków Komitetu przez interesariuszy. Konsultacje projektu uchwały przeprowadzono w dniach od 9 listopada 2023r. do 14 grudnia 2023r.

Komitet Rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn może liczy 14 członków, wybranych w trybie otwartego konkursu na 5-cio letnią kadencję. Pracą Komitetu Rewitalizacji kieruje Przewodniczący.
Do zadań Komitetu należy w szczególności:

1. opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów Gminnego Programu Rewitalizacji, jego aktualizacji i zmian;
2. podejmowanie inicjatyw i rekomendowanie rozwiązań w sprawach dotyczących prowadzenia procesu rewitalizacji, w tym opiniowanie raportów i sprawozdań z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji;
3. przedkładanie Burmistrzowi Szczebrzeszyna propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Burmistrz Szczebrzeszyna poprzez przekazanie odpowiednich zadań do realizacji Referatowi Budownictwa Urzędu Miejskiego i wskazanym pracownikom Urzędu.

13.3 Koszty zarządzania wdrażaniem Programu Rewitalizacji.

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą w przeważającej części wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń.

Dodatkowymi kosztami zarządzania rewitalizacją będą koszty materiałów biurowych oraz informacyjnych związanych z informowaniem interesariuszy o postępach we wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

W przypadku konieczności aktualizacji GPR mogą pojawić się dodatkowe koszty związane z wykonaniem niezbędnych opracowań, w tym koszty związane z zaangażowaniem ewentualnych ekspertów zewnętrznych.

13.4 Harmonogram działań zarządczych

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 6 lat. Rok 2024 jest rokiem kończącym prace nad przygotowywaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Z początkiem 2024 roku powołany został Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na dwa 3-letnie okresy.

14 System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji.

14.1 Monitoring programu.

Kluczowym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest monitoring oraz pomiar stopnia realizacji GPR. Prowadzenie monitoringu umożliwia weryfikację zachodzących procesów a w przypadku występowania zjawisk negatywnych pozwala na aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji.
Proces monitorowania będzie prowadzony w następujących obszarach:

1. Bieżący monitoring poziomu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów (analiza wskaźnikowa).
2. Monitorowania realizacji celów oraz skutków realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za pomocą wskaźników produktu i rezultatu zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć oraz wskaźników ich oddziaływania (analiza jakościowa).

Proces monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji będzie miał charakter ciągły. Odpowiadał za niego będzie Burmistrz Szczebrzeszyna wraz ze wskazanymi pracownikami Urzędu Miejskiego. W szczególności działania w tym zakresie powierzone zostaną powierzone Kierownikowi Referatu Budownictwa Urzędu Miejskiego. Do jego obowiązków w tym zakresie będzie należało między innymi coroczne weryfikowanie wskaźników produktu i rezultatu poszczególnych projektów. Będzie to głównym elementem monitoringu postępu stopnia realizacji przyjętych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Kolejnym etapem monitoringu wdrażania GPR będzie analiza zebranych danych. Analizy będzie dokonywał Komitet Rewitalizacji, który w przypadku stwierdzonych opóźnień w harmonogramie, braku zadowalających efektów przygotuje rekomendacje bądź propozycje działań naprawczych. Burmistrz Szczebrzeszyna we współpracy z pracownikami Urzędu a w szczególności Referatu Budownictwa będzie sporządzał coroczny raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji). Raport za dany rok będzie opracowywany do 31 marca następnego roku kalendarzowego. Przygotowane raporty będą przekazywane Komitetowi Rewitalizacyjnemu a po ich zaopiniowaniu przez Komitet udostępniane interesariuszom i wszystkim innym zainteresowanym między innymi poprzez ich publikację na stronie BIP gminy Szczebrzeszyn.

Referat Budownictwa Urzędu Miejskiego raz na 3 lata w ramach analizy jakościowej będzie weryfikował poziom wskaźników w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej w odniesieniu do diagnozy przeprowadzonej na potrzeby programowania GPR na lata 2024-2030. Wyniki tych badań będą stanowiły podstawę opracowania okresowego raportu przekazywanego Komitetowi Rewitalizacji. Jeżeli Komitet stwierdzi braku zadowalających efektów w procesie wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego sformułuje rekomendacje bądź propozycje działań naprawczych. Wnioski z przeprowadzanej analizy mogą być podstawą do wprowadzenia zmian, korekt i modyfikacji do GPR.

Przykłady wskaźników produktu i rezultatu

Sfera	Cel rewitalizacyjny	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
Społeczna	Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	• Liczba budynków użyteczności publicznej/infrastruktury mieszkaniowej poddanych rewitalizacji • Ilość nowo utworzonych miejsc pobytu dla osób starszych, w tym bezdomnych • Ilość budynków edukacyjnych poddanych rewitalizacji • Ilość obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami • Ilość obiektów dostosowanych do pełnienia funkcji kulturalnych i edukacyjnych • Ilość obiektów sportowo-edukacyjnych poddanych rewitalizacji • Ilość budynków poddanych rewitalizacji którym przywrócono lub nadano nową funkcję społeczną • Liczba nowo utworzonych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 • Ilość osób objętych programem w zakresie ochrony zdrowia i profilaktyką chorób sercowo-naczyniowych	• Ilość osób w kryzysie bezdomności lub zagrożonych bezdomnością objętych wsparciem w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury edukacyjnej • Liczba osób ze zwiększonymi kompetencjami na rynku pracy • Liczba osób odwiedzających zrewitalizowane obiekty/uczestniczących w zajęciach kulturalnych i edukacyjnych • Ilość osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury sportowo-edukacyjnej • Ilość osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem energetycznym na obszarze rewitalizacji, którym udzielono wsparcia

Gospodarcza	Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach, uwzględniający potrzeby rynku pracy i aspiracje mieszkańców; Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	• Liczba podjętych inicjatyw z zakresu przedsiębiorczości i podnoszenia kompetencji • Ilość zrewitalizowanych obiektów zabytkowych przyczyniających się do rozwoju turystyki • Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji w celu podniesienia jego atrakcyjności gospodarczej • Liczba obiektów użyteczności publicznej poddawanych rewitalizacji w celu podniesienia potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	• Ilość turystów odwiedzających zrewitalizowane obiekty • Ilość osób objętych wsparciem ze zwiększonymi kompetencjami w zakresie ekonomii i przedsiębiorczości
Środowiskowa	Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	• liczba terenów zielonych poddawanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych • Liczna budynków poddanych termomodernizacji	• liczba osób korzystających z terenów zielonych • Wzrost odsetka mieszkańców obszaru rewitalizacji zadowolonych ze sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej
Przestrzenno-funkcjonalna	Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług kultury, edukacji, zdrowia oraz włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem	• liczba obiektów w zabytkowym układzie miasta poddawanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych • Powierzchnia zrewitalizowanych terenów miejskich • liczba terenów zielonych poddawanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych	• Ilość osób korzystających ze zrewitalizowanej przestrzeni • liczba osób korzystających z terenów zielonych • Wzrost odsetka mieszkańców obszaru rewitalizacji zadowolonych ze sposobu zagospodarowania przestrzeni miejskiej

Techniczna	Atrakcyjna i przyjazna przestrzeń miejska odporna na skutki zmian klimatu	• Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami • liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej • liczba budynków, w których powstaną nowe lokale mieszkaniowe • Ilość budynków poddanych termomodernizacji	• Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających ze wspartych dostosowanych obiektów • Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej

14.2 Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.

Skuteczność procesu rewitalizacji będzie możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzeniu monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, a także okresowej ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych. Ocena skuteczności procesu rewitalizacji (analiza jakościowa) w gminie Szczebrzeszyn będzie dokonywana raz na 3 lata. W ramach tej analizy Referat Budownictwa Urzędu Miejskiego będzie weryfikował poziom wskaźników w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej w odniesieniu do diagnozy przeprowadzonej na potrzeby programowania GPR na lata 2024-2030. Wyniki badań będą miały formę raportu. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji. Zaopiniowany dokument będzie publikowany na stronie podmiotowej Gminy Szczebrzeszyn w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Wyniki tych badań będą stanowiły podstawę opracowania okresowego raportu przekazywanego Komitetowi Rewitalizacji. Jeżeli Komitet stwierdzi brak zadowalających efektów w procesie wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego sformułuje rekomendacje bądź propozycje działań naprawczych. Rekomendacje Komitetu Rewitalizacyjnego mogą być podstawą do wprowadzenia zmian do GPR.

Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić czy zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje zostały skutecznie wyeliminowane. Wskazana analiza pozwoli też stwierdzić, czy związku z prowadzonym procesem rewitalizacji nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach, które wcześniej na obszarze rewitalizacji nie występowały.

14.3 System wprowadzania zmian w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

Wyniki bieżącego monitorowania a także okresowej oceny skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn będą mogły w uzasadnionych przypadkach stanowić przesłankę do wprowadzania w dokumencie zmian.

Jeżeli Burmistrz Szczebrzeszyna wraz z pracownikami Urzędu Miejskiego w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Szczebrzeszyn wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w Ustawie o rewitalizacji.

15 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (dz. u. z 2022 r. poz. 172,975,1561,2456).

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 nie przewiduje się zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (dz. u. z 2022 r. poz. 172,975,1561,2456).

16 Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

16.1 Wskazanie zakresu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 nie przewiduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczebrzeszyn.

16.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczebrzeszyn na lata 2024 – 2030 nie zachodzi potrzeba uchwalania nowych lub zmiany dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

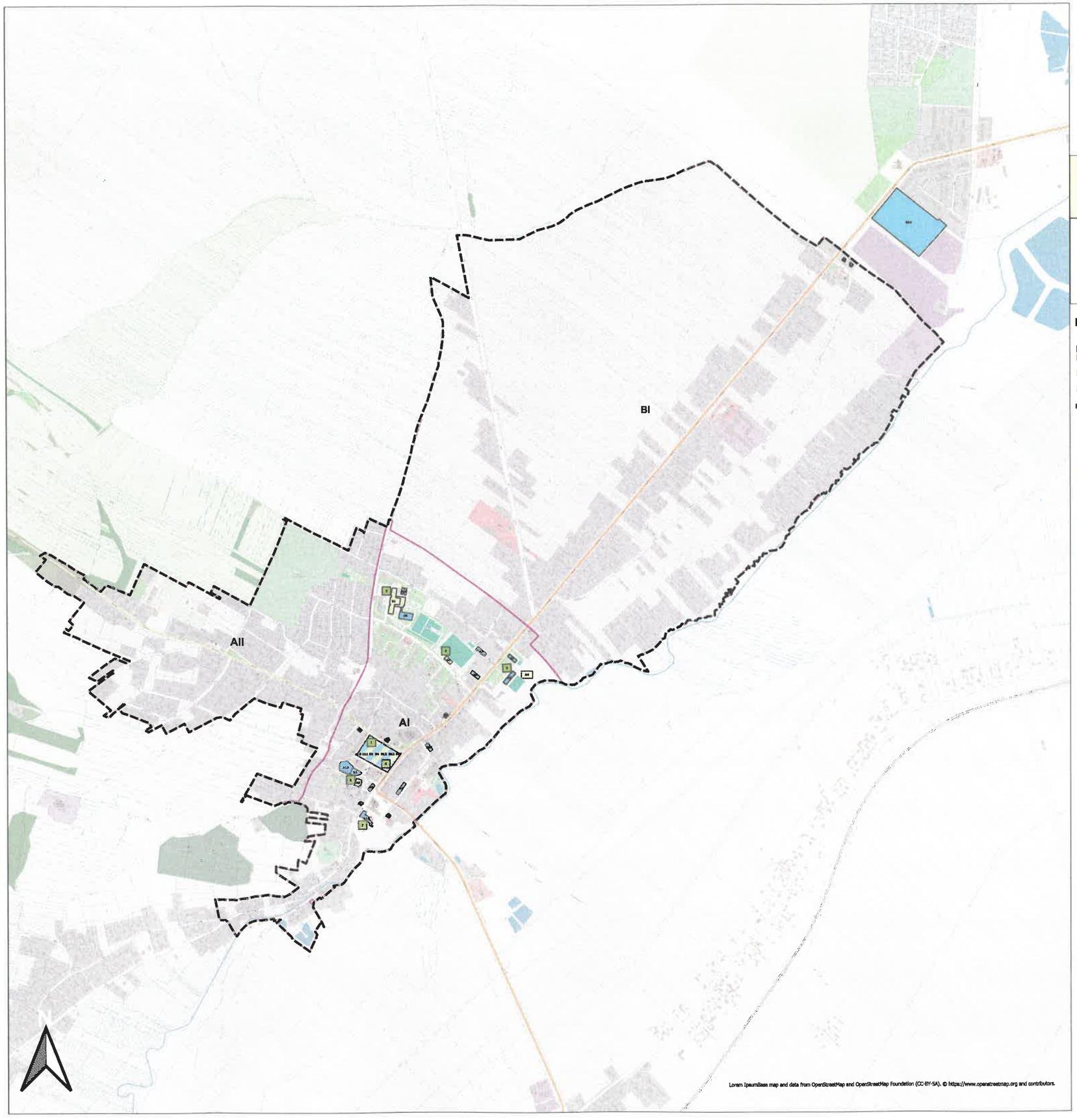
17 Specjalna strefa rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zgodnie z art. 25 Ustawy rozwiązanie takie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie przewiduje się ustanawiania Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji w Gminie Szczebrzeszyn.

Załącznik – mapa

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji skala 1 : 5 000



MIASTO I GMINA SZCZEBRZESZYN

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA I GMINY SZCZEBRZESZYN NA LATA 2024-2030

ZAŁĄCZNIK NR 1

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJALNO-PRZESTRZENNYCH REWITALIZACJI

SKALA 1:5000

LEGENDA

granica obszaru rewitalizacji

A-I STREFA MIEJSKA- w granicach układu zabytkowego i o chrony archeologicznej-zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne) usługowo-mieszkalna i mieszkalna (z udziałem zabudowy zabytkowej

A-II Strefa rozwojowa- osiedla mieszkaniowe o niskiej intensywności z usługami, mieszkalnictwo, działalność gospodarcza

B-I strefa północna- zabudowa o niskiej intensywności z funkcją miastotwórczą, zabudowa mieszkaniowa, usługi w tym obsługi publiczne, przedsiębiorczość

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

projekty inwestycyjne

projekty społeczne (miękkie)

Lista A - podstawowe projekty rewitalizacyjne

- A1. Przebudowa i adaptacja budynku przy Gminnym Domu Seniora w Szczebrzeszynie na potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami w tym osób bezdomnych i samotnych wraz z zakupem wyposażenia
- A2. Program wychodzenia z bezdomności
- A3. Remont budynku głównego Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (Zamojska 70)
- A4. Kształcimy zawodowców – program podnoszenia kwalifikacji i kompetencji zawodowych młodzieży i osób aktywnych na rynku pracy
- A5. Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie (dawnego OIK) mieszczącego się przy Zamojskiej 29
- A6. Remont budynku należącego do Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie mieszczącego się przy Zamojskiej 31
- A7. Prace konserwatorskie i restauratorskie oficyny wschodniej, wchodzącej w skład Zespołu Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie. Przystosowanie budynku do prowadzenia działalności kulturalnej
- A8. Przebudowa przyszkolnych obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Szczebrzeszynie
- A9. KDM-MDK Kultura dla Mieszkańców - Mieszkańcy dla kultury. Warsztaty międzypokoleniowe i imprezy integracyjne
- A10. Zagospodarowanie Placu Tadeusza Kościuszki w Szczebrzeszynie
- A11. Pierzeja Rynku miejskiego w Szczebrzeszynie
- A12. Adaptacja pomieszczeń po byłej pralni na potrzeby poradni kardiologicznej wraz z zakupem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu
- A13. Wzmocnienie potencjału turystycznego poprzez prace konserwatorskie i adaptacyjne zabytkowej cerkwi w Szczebrzeszynie
- A14. Przebudowa i modernizacja budynków przy ul. Zwierzynieckiej 4 i 4b w Szczebrzeszynie w celu przywrócenia / nadania im funkcji społecznej
- A15. Adaptacja zakupionej kamienicy przy ulicy dr. Klukowskiego 4 w Szczebrzeszynie i nadanie jej funkcji społecznej i gospodarczej

Lista B - projekty *uzupełniające*

- B1. Zajęcia dla uczniów klas VII – VIII szkoły podstawowej z zakresu przedsiębiorczości „MOJE FINANSE – MOJA PRZYSZŁOŚĆ"
- B2. Podjęcie działań wychowawczych i opiekuńczych, aktywizacja ruchowa w odniesieniu do dzieci i młodzieży wymagających opieki w tym w szczególności pochodzących z rodzin ubogich zagrożonych wykluczeniem społecznym
- B3. Utworzenie Parku kieszonkowego na działce nr 432/1 położonej w obrębie Szczebrzeszyna, z przebudową studni miejskiej
- B4. Aktywizacja społeczna i ruchowa osób starszych i z niepełnosprawnościami
- B5. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zieleni na działce nr 2314/2, obręb Przedmieście Bronie (Park nad rzeką)
- B6. Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Targowej 3
- B7. **Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Zamojskiej 11**
- B8. Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Partyzantów 1
- B9. Termomodernizacja i modernizacja budynku wielomieszkaniowego przy ul. Sądowej 1
- B10. Termomodernizacja budynku przy Placu Kościuszki 44 w Szczebrzeszynie
- B11. Program przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu
- B12. Projekt profilaktyki zdrowotnej "Szczebrzeszyninin zdrowy jak chrząszcz"
- B13. Promowanie „zielonej" przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru LGD „Nasze Roztocze
- B14. Melioracja działki inwestycyjnej nr 286 położonej w obrębie Klemensów
- B15. Zagospodarowanie działki gminnej nr 300/2 położonej w obrębie Przedmieście Zamojskie (stare targowisko)
- B16. Przebudowa / modernizacja budynku ul. Targowa 12 w Szczebrzeszynie
- B17. Program Aktywizacji Społecznej i Zawodowej. Metody integracji z rynkiem pracy oraz powrotu na rynek pracy osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji
- B18. Utworzenie miejsca opieki w klubie dziecięcym na terenie SP nr 1 w Szczebrzeszynie

Uwarunkowania i potencjały

1. Urząd miejski w Szczebrzeszynie
2. Szkoła podstawowa nr 1 w Szczebrzeszynie
3. Zespół Szkół Nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego
4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Miejski Dom Kultury w Szczebrzeszynie
6. Centrum Sportu i Rekreacji w Szczebrzeszynie
7. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej