

DOK. 152.1. 2026

Protest przeciwko budowie garaży w sąsiedztwie budynku przy ul. Szkolnej 9

Szczebrzeszyn 28.02.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Szczebrzeszyn

Rafał Kowalik



## PROTEST MIESZKAŃCÓW

przeciwko budowie garaży przy budynku przy ul. Szkolnej 9

Składamy stanowczy protest przeciwko planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży w bezpośrednim sąsiedztwie naszych mieszkań, pod balkonami budynku.

### Uzasadnienie

Naszą decyzję motywujemy następującymi argumentami:

- **Obniżenie komfortu życia i uciążliwości zapachowe:** Lokalizacja garaży bezpośrednio pod oknami i balkonami narazi mieszkańców na ciągły hałas silników oraz wdychanie spalin. Uniemożliwi to korzystanie z balkonów oraz wietrzenie mieszkań, co jest szczególnie dotkliwe dla osób starszych, chorych oraz rodzin z małymi dziećmi.
- **Zagrożenie bezpieczeństwa:** Nagromadzenie materiałów łatwopalnych (paliwa, oleje) w garażach stwarza realne zagrożenie pożarowe w bliskim sąsiedztwie lokali mieszkalnych.
- **Utrata wartości nieruchomości:** Budowa nieestetycznych obiektów garażowych w miejscu przeznaczonym na zieleń lub rekreację znacząco obniży wartość rynkową naszych mieszkań.
- **Kwestie urbanistyczne i ekologiczne:** Zabudowa pod balkonami wiąże się z likwidacją terenów zielonych (trawników, krzewów), które pełnią funkcję biologiczną i retencyjną. Zabetonowanie kolejnej powierzchni zwiększy problem tzw. „miejskiej wyspy ciepła”.

W związku z powyższym, domagamy się ponownej analizy zasadności wydania decyzji na budowę garaży oraz rozważenia lokalizacji garaży w innym, mniej uciążliwym dla mieszkańców miejscu.

Informujemy również, że będziemy podejmować wszelkie przewidziane prawem kroki w celu ochrony naszych interesów i spokoju domowego.

**Do wiadomości:** Przewodniczący Rady Miejskiej

W załączeniu lista osób protestujących.

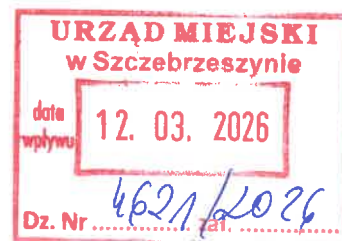
**Protest przeciwko budowie garaży w sąsiedztwie budynku przy ul. Szkolnej 9**

My, niżej podpisani mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 9 w Szczepieszynie, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie garaży w bezpośrednim sąsiedztwie naszych okien i balkonów.

*p. Z. Kowalik*  
*p. Burmistrz - oślski*

Szczebrzeszyn 12.03.2026 r.

**Burmistrz Szczebrzeszyna**  
**Rafał Kowalik**



Szanowny Panie Burmistrzu,

W nawiązaniu do złożonego przez nas wcześniej protestu dotyczącego planowanej budowy garaży w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Szkolnej 9 (pod balkonami), niniejszym oświadczamy, że **wycofujemy wyżej wymieniony sprzeciw w całości.**

Nasza decyzja jest podyktowana oficjalną informacją o odstąpieniu przez Urząd Miejski od realizacji tej inwestycji w pierwotnie zakładanej formie i lokalizacji. Przyjmujemy tę decyzję z dużym uznaniem, traktując ją jako wyraz dbałości o komfort życia mieszkańców oraz gotowości do dialogu społecznego.

W związku z powyższym, uznajemy sprawę za zamkniętą.

w imieniu mieszkańców

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Szkolna Nr 9 w Szczebrzeszynie  
22-460 SZCZEBRZESZYN  
NIP 922-23-06-365

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Marzena Grula*  
Marzena Grula