

Uchwała Nr XXIII / 159 / 2000  
Rady Miejskiej  
w Szczepieszynie  
z dnia 28 września 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego os. „Klinowa” w Szczepieszynie

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74; z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Klinowa” w Szczepieszynie zatwierdzonego uchwałą Nr XXI / 126 / 92 Rady Gminy i Miasta Szczepieszyn z dnia 12 maja 1992 r.

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje obszar osiedla „Klinowa” w granicach stanowiących własność Gminy oraz działki prywatne nr: 1815, 1816, 1817, 1821, 1822 o łącznej powierzchni 4, 70 ha,
2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie warunków podziału terenu na działki, ich zabudowy i zagospodarowania, zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
3. Zmiany planu stanowią:
  - 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 – załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący integralną całość z ustaleniami,
4. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania – ustalone planem – linia ciągła gruba,
  - 2) linie zabudowy ustalone rysunkiem zmiany planu,
  - 3) usytuowanie obiektów zabudowy jednorodzinnej,
  - 4) linie podziału zabudowy jednorodzinnej,
5. Postulowanymi oznaczeniami są:
  - 1) linie przerywane grube – wewnętrznych podziałów na działki zabudowy jednorodzinnej,

- 2 ) obrys powierzchni zabudowy obiektów ,
- 3 ) przebieg sieci infrastruktury technicznej projektowej .

### § 3

1. Dla terenów oznaczonych **1-2 MNn** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne ,
2. Na działkach dotychczasowego podziału oraz projektowanego – projektuje się zgodną z obowiązującymi warunkami technicznymi lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych oraz gospodarczych ( garaży ) zlokalizowanych jako bliźniacze w granicach działek ,
3. Dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących usług których uciążliwość nie przekroczy granic działki inwestora ,
4. Zakazuje się lokalizacji usług wymagających obsługi transportem samochodowym o ładowności powyżej 3,5 tony ,
5. Zakazuje się realizacji budynków inwentarskich ,
6. Wysokość ogrodzenia działki nie może przekroczyć 150 cm ,

### § 4

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % pow. działki ,
2. Minimalny wskaźnik zieleni na działce – 40 % pow. działki ,
3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym , dachy dwuspadowe o spadkach 30 – 45<sup>0</sup> ,
4. Poziom posadowienia parteru max 100 cm powyżej terenu ,
5. Przyjmuje się ustalenia wydawanych decyzji na działkach 1816, 1817, 1821, 1822 ,
6. Linie zabudowy od istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych ustala się na :
  - a) 11,0 m od krawędzi jezdni ul. **L1, D3 , D4, D5, D6, D7** ( 8,0 m od linii rozgraniczającej ulic ) ,
  - b) 9,0 m od krawędzi jezdni ulicy **D8** ( 8,0 m od linii rozgraniczającej ) ,

### § 5

Dla terenu oznaczonego **3 MN** ustala się :

1. lokalizację zespołów zabudowy szeregowej budownictwa komunalnego lub spółdzielczego ( np. typ S – 06 Inwestprojekt ) z placem zabaw i zielenią towarzyszącą ;
2. wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z garażem w parterze budynku,

3. linia zabudowy 11, 0 m od krawędzi jezdni ul. **L2 , D3 i D4** ,
4. teren wymaga opracowania planu zagospodarowania z przystosowaniem projektów technicznych budynków mieszkalnych.

#### § 6

Ustala się warunki i zasady obsługi w urządzeniach infrastruktury komunalnej :

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej ,
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych , docelowo do oczyszczalni komunalnej
3. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa indywidualnie – preferuje się ogrzewanie olejowe , gazowe lub energetyczne,
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową z istniejącej trafostacji ozn. **4 EE** wg oddzielnego projektu zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego ,
5. Telefonizacja siecią kablową wg warunków operatora ,
6. Usuwanie odpadów komunalnych na wysypisko komunalne .

#### § 7

Ustala się parametry techniczne dla ciągów komunikacyjnych :

1. ulice **L1 , L2, D3, D4, D5, D6, D7**
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - jezdnia szerokości 6,0 m ,
  - chodnik obustronny ,
2. ulice **D8**
  - szerokość w liniach rozgraniczających 6 ,0 m,
  - jezdnia szerokości 3,50 m ,
  - chodnik jednostronny .

#### § 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 , art. 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

#### § 9

Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXI / 126 / 92 Rady Gminy i Miasta Szczepieszyn z dnia 12 maja 1992 r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu .

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Bogusław Garbacik

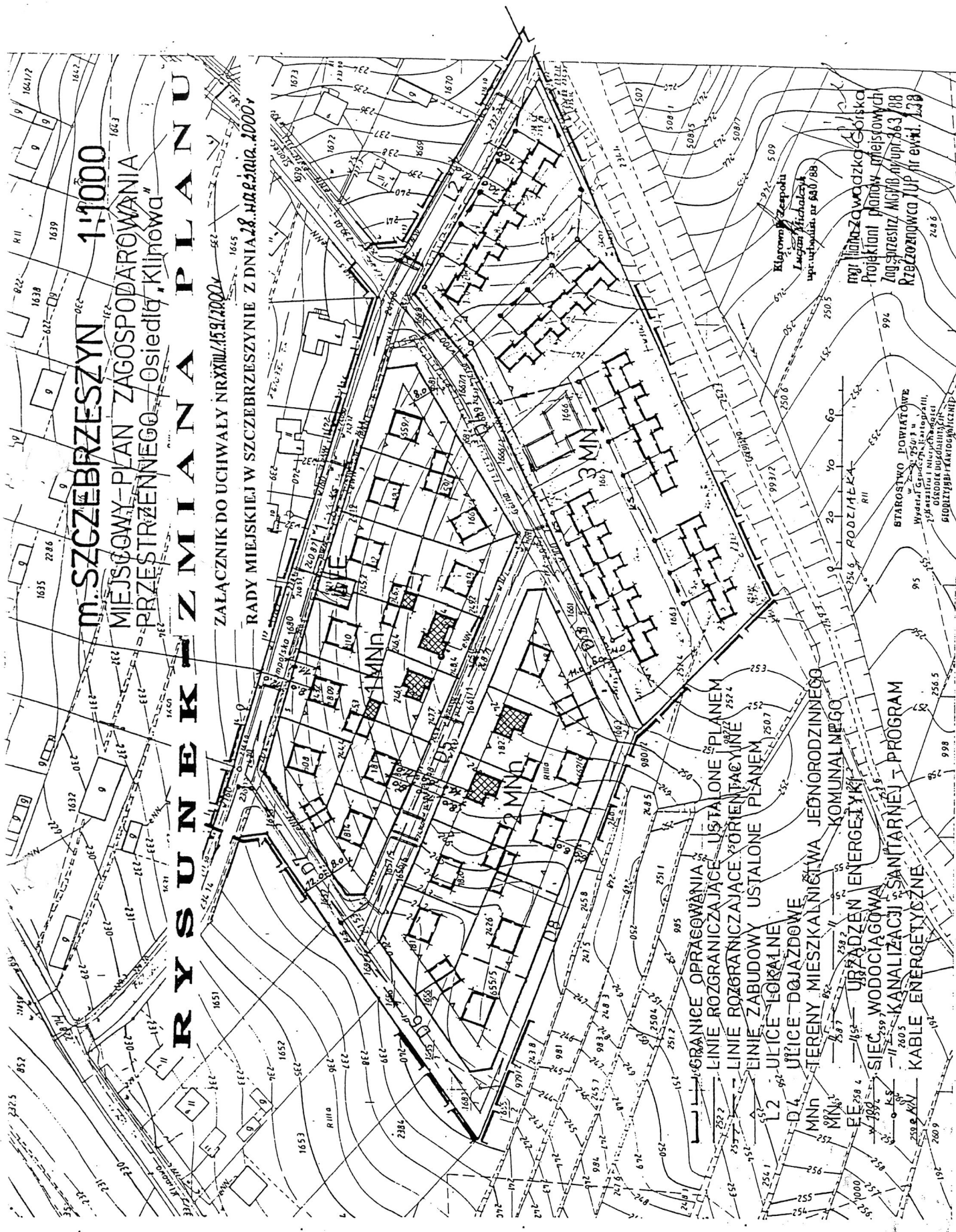
*B. Garbacik*

M. SZCZEBRZESZYN 1:1000

MIĘSOWY-PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Osiedla Klimowa

# RYСУNEK - ZMIANA PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIII/159/2004 RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNIE Z DNIA 28. MARZCA 2004



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY USTALONE PLANEM
- LINIE ULICE LOKALNE
- ULICE DOJAZDOWE
- TERENY MIESZKALNICWA JEDNORODZINNEGO
- TERENY MIESZKALNICWA KOMUNALNEGO
- URZĄDZEN ENERGETYCZNE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNEJ I PROGRAM
- KABLE ENERGETYCZNE

Kłomowy Zespół  
Lucjan Michalski  
upr. urbanist. nr 640/88

mjr inż. Zdzisław Górecki  
Projektant planów miejscowych  
Zagospodarz MG/10, upr. 263/88  
Rzeźbiarstwa Typ nr ewkl. 239

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Geodezji, Kartografii,  
Topografii i Inżynierii  
OSKODK DUCHOWNYCH  
BIURO PLANIMETRYCZNYCH

STALOSTA ZAMOJSKI  
Inżynier budowlany, upr. 200/88