

Uchwała Nr XXIII / 158/ 2000

Rady Miejskiej

w Szczepleszynie

z dnia 28 września 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy „Osiedla Klemensów – południe ”

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 1996r Nr 13,poz. 74; z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 , art. 8 ust. 1 , art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami ) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

### § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej „ Osiedla Klemensów - południe ”, zwany dalej planem .

### § 2

1. Plan obejmuje część południową osiedla Klemensów dotychczas niezabudowaną o łącznej powierzchni 5,20 ha , o ustalonej sieci ulic i zrealizowaną częściowo infrastrukturą ,
2. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków podziału terenu na działki , ich zabudowy i zagospodarowania oraz zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną ,
3. Plan stanowią :
  - 1 ) ustalenia planu , będące treścią niniejszej uchwały ,
  - 2 ) rysunek planu w skali 1 : 1000 , będący załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowiący integralną całość z ustaleniami .
4. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi na rysunku planu są :
  - 1 ) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania – linia ciągła gruba ,
  - 2 ) linie zabudowy ustalone planem ,
  - 3 ) linie wewnętrznych podziałów – ciągła gruba .
5. Postulowanymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są :
  - 1 ) linie proponowanych wewnętrznych podziałów na działki – gruba przerywana ,
  - 2 ) obrys powierzchni zabudowy obiektów .

### § 3

1. Dla terenów oznaczonych **1-4 MNn** oraz **8-10 MNn** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne ,
2. Na działkach projektuje się zgodną z obowiązującymi warunkami technicznymi lokalizację budynków mieszkalnych oraz gospodarczych ( garaży ) zlokalizowanych jako bliźniacze w granicach działek ,
3. Dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących usług których uciążliwość nie przekroczy granic działki inwestora ,
4. Zakazuje się lokalizacji usług wymagających obsługi transportem samochodowym o ładowności powyżej 3,5 tony ,
5. Zakazuje się realizacji budynków inwentarskich ,
6. Wysokość ogrodzenia działki nie może przekroczyć 150 cm ,
7. Adaptuje się budynek wielorodzinny Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z urządzeniami infrastruktury na terenie – **5 MN** ,
8. Adaptuje się obiekt handlowy wraz z urządzeniami infrastruktury na terenie – **6U** z możliwością rozbudowy kubatury dla innych usług nieuciążliwych . Wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji ,
9. **7 US** – teren sportu osiedlowego – urządzenia boisk piłki ręcznej , koszykówki , siatkówki oraz okalającej zieleni towarzyszącej .

### § 4

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % pow. działki ,
2. Minimalny wskaźnik zieleni na działce – 40 % pow. działki ,
3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym , dachy dwuspadowe o spadkach 30 – 45 ° ,
4. Poziom posadowienia parteru max 100 cm powyżej terenu ,
5. Linie zabudowy ustalone planem w stosunku do istniejących ciągów komunikacyjnych – ulic mieszkaniowych o urządzonej nawierzchni oraz projektowanej do urządzenia :
  - a) 13,0 m od krawędzi jezdni ul. **L1** ( 10,0 m od linii rozgraniczającej ) ,
  - b) 11,0 m od krawędzi jezdni ul. **L2 , L3 i L4** ( 8,0 m od linii rozgraniczającej ) ,
  - c) 10,0 m od krawędzi jezdni ul. **D5, D6 i D7** ( 8,0 m od linii rozgraniczającej ) .

### § 5

Ustala się warunki i zasady obsługi w urządzenia infrastruktury komunalnej :

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej ,
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci zgodnie z warunkami zarządcy ,

3. Ogrzewanie z kotłowni indywidualnych na paliwo stałe lub olejowe ,
4. Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych lub gazowych – przejściowo do czasu realizacji sieci – z butli PROPAN – BUTAN ,
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną , siecią kablową NN wg oddzielnego projektu zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego ,
6. Telefonizacja siecią kablową wg warunków „ operatora ” ,
7. Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej .

#### § 6

Ustala się parametry techniczne dla ciągów komunikacyjnych :

1. ulice **L1 , L2, L3, L4**
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m ,
  - jezdnia szerokości 6,0 m ,
  - chodniki obustronne ,
2. ulice **D5, D6, D7**
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 ,0 m ,
  - jezdnia szerokości 6,0 m ,
  - chodniki obustronne .

#### § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 , art. 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

#### § 8

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczepieszyna w skali 1: 5000 zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII / 103 / 91 Rady Gminy i Miasta Szczepieszyn z dnia 30 grudnia 1991 r.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu .

#### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia .

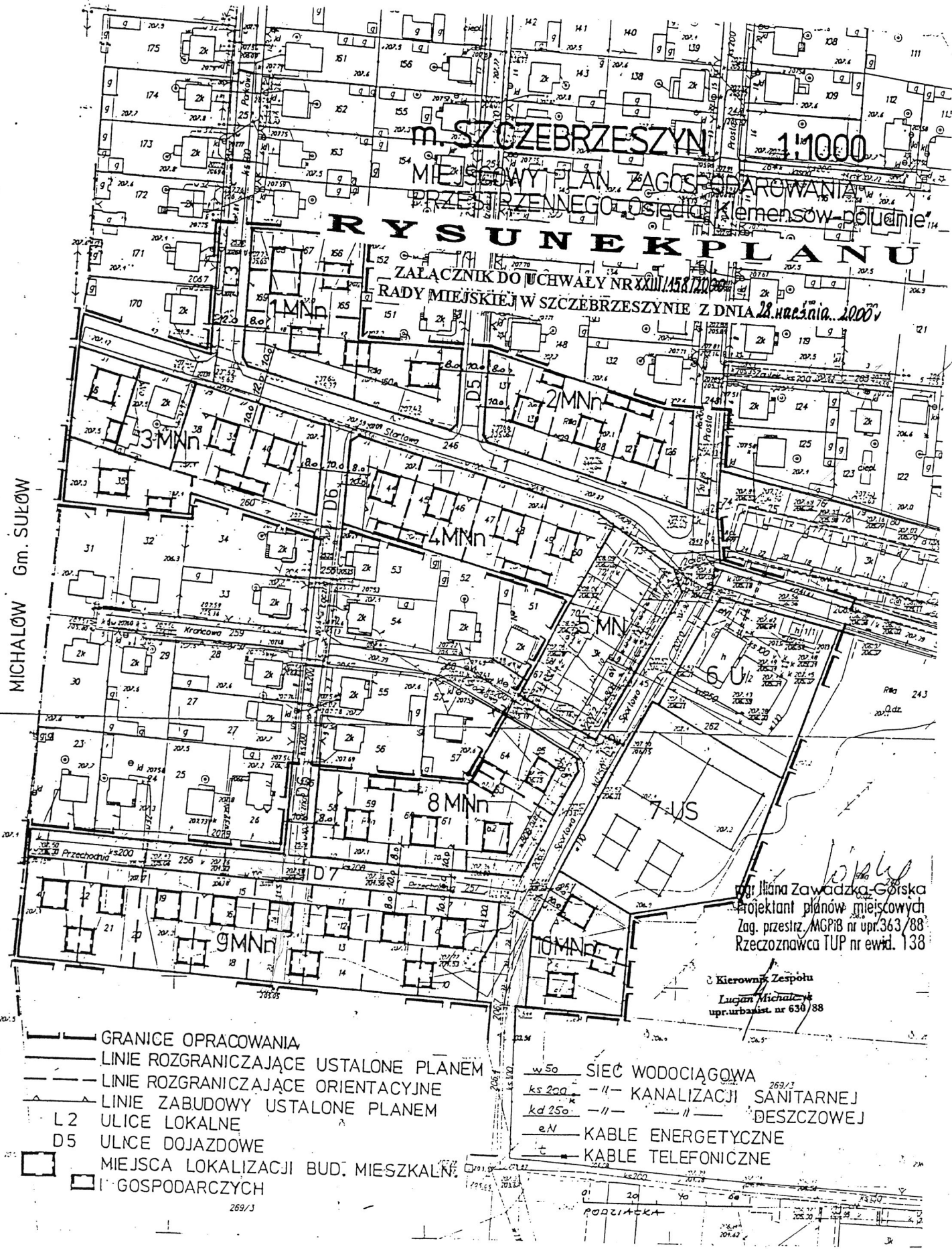
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Bogusław Garbacik



m. SZCZEBRZESZYN 1:1000  
 MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Osiedla Klemensów-północnie  
**RYSUNEK PLANU**

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIII/158/2000  
 RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNIE Z DNIA 28. marca 2000r

MICHAŁÓW Gm. SUŁÓW



mgr Ilana Zawadzka-Górska  
 projektant planów miejscowych  
 Zag. przestrz. MGPIB nr upr.363/88  
 Rzecznik TUP nr ewid. 138

Kierownik Zespołu  
 Lucjan Michałczyk  
 upr.urbanist. nr 630/88

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE USTALONE PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY USTALONE PLANEM
- L2 ULICE LOKALNE
- D5 ULICE DOJAZDOWE
- MIEJSCA LOKALIZACJI BUD. MIESZKALN.
- GOSPODARCZYCH

- w 50 SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ks 200 — KANALIZACJI SANITARNEJ
- kd 250 — " " DESZCZOWEJ
- eN KABLE ENERGETYCZNE
- t KABLE TELEFONICZNE