

OGŁOSZENIE Nr 287/2020
z dnia 18 listopada 2020r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz.1990 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz. 1490 z póź.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu 22 grudnia 2020r na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Szczepieszyn położonych w obrębie geodezyjnym Przedmieście Szperówka gm. Szczepieszyn.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 03 września 2020r, w terminie od dnia 03.09.2020r. do dnia 20.10.2020r. wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U z 2020r. poz.1990 ze zm./ - ww. wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne, niezabudowane składające się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr **773/5** o powierzchni **0,1200 ha** oraz dz. nr. **798/5** o powierzchni **0,6600 ha** położonych w obrębie geodezyjnym **Przedmieście Szperówka gm. Szczepieszyn.**
2. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr **773/5** Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00135328/6.**
3. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr **798/5** brak jest KW.
4. Cena wywoławcza wynosi:
 - **dz.nr 773/5 – 2484,00 zł, minimalne postąpienie - 30,00 zł**
 - **dz. nr 798/5 – 11 547,00 zł, minimalne postąpienie – 200,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020r. poz.106) w/w nieruchomość rolna zwolniona jest z podatku VAT.

5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
6. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepieszyn zatwierdzonej Uchwałą nr IX/42/99 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 1999r. Leżą one w strefie oznaczonej symbolem D-III-1- pola i lasy, użytkowanie rolnicze.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką lub przelewem w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj: **dz.nr 773/5 – 496,80 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych ⁸⁰/₁₀₀), **dz. nr 798/5 – 2309,40 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięć złotych ⁴⁰/₁₀₀) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 17 grudnia 2020 r.**
8. Przetarg odbędzie się **dnia 22 grudnia 2020r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, sala konferencyjna.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
14. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Burmistrz Szczecbrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 25 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.339
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczecbrzeszynie na stronie / bip.szczecbrzeszyn.pl i www.szczecbrzeszyn.pl/.

BURMISTRZ
Henryk Matej