

Umowa Nr ROK.0032....2020- projekt

zawarta w dniu2020 roku

pomiędzy:

Gminą Szczebrzeszyn mającą siedzibę w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22 – 460 Szczebrzeszyn, NIP: 9222699726 zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna

przy kontrasygnacie **Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn**

a

NIP.....

reprezentowaną przez.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - Zamojska 11 w Szczebrzeszynie**”.
2. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zamojskiej 11 zgodnie z zakresem prac ujętym w Zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1.
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.10.2020r.**
2. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotowego zadania zgodnie z przyjętą ofertą z dniar., stanowiącą załącznik nr 1.
2. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie **zł netto** plus należny podatek **VAT** w wysokości **zł**, łączna kwota brutto za realizację przedmiotowego zadania wyniesie **zł (słownie:**)
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu zamówienia) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Szczegółowe rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym dla zadania określonego w § 1.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
6. Za zwłokę w regulowaniu należności naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Rachunek/Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na:
**Gmina Szczepieszyn,
Plac Tadeusza Kościuszki 1,
22-460 Szczepieszyn,
NIP 922-269-97-26.**
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do.....(wskazać właściwy Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
11. Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.
12. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wystawienia przez Wykonawcę dowolnej liczby faktur w dowolnym zestawieniu asortymentowym obejmującym przedmiot umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej umowy, wobec Wykonawcy z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie przeciwstawia się temu obowiązujące prawo.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3. *ust 2*
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem-żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2,
- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niewyszczególnionych w Przedmiarze robót (w szczególności wskutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 3 lub 6 ustawy pzp) – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń,

2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zachodzi w sytuacji, gdy:

- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowemu sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

